



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου από 1^{ης} Ιανουαρίου 2026 έως 30^{ης} Ιουνίου 2026

SPACE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η:375501000
Λ. Μεσογείων 312 Αγ. Παρασκευή

Του ν. 3556/2007, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της
SPACE HELLAS την 28^η Σεπτεμβρίου 2026 και έχει αναρτηθεί στο
διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.space.gr

1 Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

1	Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης	2
1	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
2	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
2.1	ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2026 – 30.06.2026 - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ	6
2.1.1	Οικονομικά στοιχεία	8
2.2	ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	18
2.3	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	19
2.4	ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	21
2.5	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	25
2.6	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ARMS)	28
2.7	ΔΟΜΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	29
2.8	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	36
2.9	ΒΙΩΣΙΜΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN)	51
2.10	ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	51
2.11	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026	52
3	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	53
4	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	55
4.1	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	55
4.1.1	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	55
4.1.2	Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων Περιόδου	56
4.2	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	57
4.3	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	58
4.3.1	Κατάστασης μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	58
4.3.2	Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου	59
4.4	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	60
4.5	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ⁶¹	61
4.5.1	Πληροφορίες για την SPACE HELLAS	61
4.5.2	Βασικές Λογιστικές Αρχές και Πληροφορίες	67
4.6	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 30.06.2026	113
4.6.1	Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα	113
4.6.2	Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	117
4.6.3	Λειτουργικά Έξοδα	117
4.6.4	Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης	118
4.6.5	Επενδυτικά Αποτελέσματα	118
4.6.6	Φόρος Εισοδήματος	119
4.6.7	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	120
4.6.8	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη	122

4.6.9	Αυλα Πάγια Στοιχεία	122
4.6.10	Δικαιώματα Χρήσης	125
4.6.11	Υπεραξία Επιχείρησης	128
4.6.12	Συμμετοχές	130
4.6.13	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	133
4.6.14	Αποθέματα	134
4.6.15	Απαιτήσεις από Πελάτες	134
4.6.16	Λοιπές Απαιτήσεις	137
4.6.17	Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	138
4.6.18	Προκαταβολές	139
4.6.19	Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	139
4.6.20	Μετοχικό Κεφάλαιο	140
4.6.21	Αποθεματικά	140
4.6.22	Δανειακές Υποχρεώσεις	141
4.6.23	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	145
4.6.24	Απασχολούμενο Προσωπικό – Παροχές προσωπικού – Πρόβλεψη Αποζημίωσης	145
4.6.25	Αναβαλλόμενη Φορολογία	147
4.6.26	Προμηθευτές και λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	149
4.6.27	Προβλέψεις	149
4.6.28	Επίδικες ή υπο Διατησία Διαφορές	149
4.6.29	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις	150
4.6.30	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις - Απαιτήσεις	151
4.6.31	Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	152
4.6.32	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις Συναλλαγές εταιρείας με τα προς αυτήν συνδεδεμένα μέρη (ΔΛΠ 24) από 01-01-2026 έως 30-06-2026	153
4.7	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ARMS)	156
4.8	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026	160
5	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	160

1 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της SPACE HELLAS :

- ❑ Μανωλόπουλος Σπυρίδων του Δημητρίου, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και εκτελεστικό μέλος,
- ❑ Μερτζάνης Ιωάννης του Αναστασίου, Δ/νων Σύμβουλος και εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- ❑ Δουλαβέρης Ιωάννης του Αλεξάνδρου, Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών και εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας SPACE HELLAS, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

1. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της SPACE HELLAS, Ομίλου και Εταιρείας, για τη περίοδο 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2026, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, (σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007).
2. Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή, τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, ήτοι τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το Α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες για το Β' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης, καθώς και τις σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ αφενός της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και αφετέρου των συνδεμένων με αυτές προσώπων.

Αγ. Παρασκευή, 28 Σεπτεμβρίου 2026

Οι δηλούντες

Το ορισθέν από το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Οικονομικός Δ/ντης
& εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Σ. Μανωλόπουλος

Ι. Μερτζάνης

Ι. Δουλαβέρης

2 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Space Hellas, αφορά τη περίοδο από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2026, συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. Ν.3556/2007 άρθρο 5 § 6 και με τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς και βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και ειδικότερα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά», όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, η χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και οι προοπτικές που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέτασης περιόδου, οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών. Όλα τα παραπάνω απεικονίζουν με τρόπο αληθή και ευσύννοπτο πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας έκθεσης είναι τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά την κλειόμενη περίοδο 30.06.2026.

Τα ποσά της παρούσας έκθεσης απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Το επενδυτικό κοινό μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας <http://www.space.gr> όπου αναρτάται η Εξαμηνιαία Έκθεση, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και η έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

2.1 ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2026 – 30.06.2026 - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, η παγκόσμια και ευρωπαϊκή οικονομία επηρεάστηκαν από αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα και νέες πληθωριστικές πιέσεις, κυρίως λόγω των διακυμάνσεων στο ενεργειακό κόστος. Παρά το απαιτητικό διεθνές περιβάλλον, η ευρωπαϊκή οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα, ενώ η ελληνική οικονομία συνέχισε να κινείται με υψηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης σε σχέση με τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωζώνης.

Στην Ευρωζώνη, το ΑΕΠ παρέμεινε αμετάβλητο κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026 σε τριμηνιαία βάση, ενώ στην Ευρωπαϊκή Ένωση αυξήθηκε κατά 0,1%. Κατά το δεύτερο τρίμηνο, η οικονομική δραστηριότητα ενισχύθηκε, με το ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 0,4% στην Ευρωζώνη και κατά 0,5% στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Σε ετήσια βάση, η αύξηση του ΑΕΠ το δεύτερο τρίμηνο ανήλθε σε 1,0% στην Ευρωζώνη και 1,2% στην Ευρωπαϊκή Ένωση, καταδεικνύοντας σταδιακή βελτίωση της οικονομικής δραστηριότητας.

Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,0% σε ετήσια βάση κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026. Η ανάπτυξη στηρίχθηκε κυρίως στην επενδυτική δραστηριότητα, με τις ακαθάριστες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου να αυξάνονται κατά 12,1%, ενώ θετική ήταν και η συμβολή της ιδιωτικής κατανάλωσης και των εξαγωγών. Παράλληλα, θετική πορεία παρουσίασαν η βιομηχανική παραγωγή και οι κατασκευές, ενώ ο τουρισμός συνέχισε να αποτελεί σημαντικό παράγοντα στήριξης της οικονομικής δραστηριότητας.

Σημαντική βελτίωση καταγράφηκε και στην αγορά εργασίας, με το ποσοστό ανεργίας να διαμορφώνεται σε 8,0% τον Ιούνιο του 2026. Αντίθετα, ο πληθωρισμός παρέμεινε βασική πρόκληση, λόγω κυρίως των ενεργειακών τιμών και των επιπτώσεών τους στο κόστος. Μετά τη λήξη του εξαμήνου, ωστόσο, καταγράφηκε τάση αποκλιμάκωσης, με τον εναρμονισμένο πληθωρισμό στην Ελλάδα να διαμορφώνεται σε 2,7% τον Ιούλιο του 2026.

Η δημοσιονομική θέση της χώρας παρέμεινε ισχυρή, με τη διατήρηση πρωτογενών πλεονασμάτων και τη συνέχιση της πτωτικής πορείας του δημόσιου χρέους ως ποσοστού του ΑΕΠ. Η εξέλιξη αυτή, σε συνδυασμό με την αυξημένη επενδυτική δραστηριότητα και την αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων, δημιουργεί ευνοϊκές προϋποθέσεις για τη συνέχιση της οικονομικής ανάπτυξης.

Για το σύνολο του 2026, οι προοπτικές παραμένουν θετικές. Με βάση τις πρόσφατες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και του IOBE, όπως αποτυπώνονται στις σχετικές οικονομικές μελέτες και εκθέσεις τους, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας εκτιμάται σε περίπου 1,8% για το 2026. Η αναπτυξιακή πορεία αναμένεται να ενισχυθεί από τη διατήρηση της οικονομικής δραστηριότητας, τη βελτίωση της παραγωγικότητας και την περαιτέρω ενδυνάμωση της εξωστρέφειας της ελληνικής

οικονομίας. Στο πλαίσιο αυτό, σημαντικές ευκαιρίες δημιουργούν η συνέχιση της ψηφιακής και ενεργειακής μετάβασης, η αξιοποίηση του νέου κύκλου ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών πόρων για την ενίσχυση της έρευνας και ανάπτυξης, ιδίως στους τομείς της τεχνητής νοημοσύνης, της κυβερνοασφάλειας και της άμυνας, καθώς και η προσέλκυση νέων επενδύσεων σε τεχνολογίες αιχμής. Στον αντίποδα, οι βασικοί κίνδυνοι συνδέονται με τη γεωπολιτική αβεβαιότητα, τις διακυμάνσεις των τιμών ενέργειας, την επιμονή των πληθωριστικών πιέσεων και ενδεχόμενη επιβράδυνση της ευρωπαϊκής οικονομίας.

Το συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον δημιουργεί σημαντικές προοπτικές αλλά και προκλήσεις για τον κλάδο των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος Space. Η επιτάχυνση του ψηφιακού μετασχηματισμού, η αυξανόμενη ανάγκη για αυτοματοποίηση, κυβερνοασφάλεια, άμυνα και αξιοποίηση των τεχνολογιών τεχνητής νοημοσύνης καθώς και η συνέχιση των επενδύσεων σε ψηφιακές και ενεργειακές υποδομές, ενισχύουν τη ζήτηση για σύγχρονες τεχνολογικές λύσεις τόσο στο δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα. Παράλληλα, η αξιοποίηση των διαθέσιμων καθώς και του νέου κύκλου ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών πόρων αναμένεται να στηρίξει περαιτέρω τις επενδύσεις στην έρευνα, την ανάπτυξη την άμυνα και την τεχνολογική αναβάθμιση.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον ο Όμιλος Space εξακολούθησε να κινείται με επιτυχία στους άξονες της ανταγωνιστικότητας, τεχνογνωσίας και αποδοτικότητας αξιοποιώντας τις ευκαιρίες που δημιουργούνται. Η διαρκής ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του Ομίλου βασίζεται ουσιαστικά στην τεχνογνωσία, τις δεξιότητες και την αφοσίωση των ανθρώπων του, καθώς και στη συνεχή επένδυση σε υποδομές και εξειδικευμένες επιχειρηματικές δραστηριότητες με στόχο τη βελτίωση της αποδοτικότητας και τη δημιουργία αξίας που τον διαφοροποιεί από τον ανταγωνισμό.

Ο Όμιλος παραμένει πλήρως λειτουργικός σε όλους τους τομείς δραστηριότητάς του, επιλέγοντας τις κατάλληλες πολιτικές με γνώμονες την ανάπτυξη και διασφάλιση της επιχειρησιακής του συνέχειας, την βέλτιστη αξιοποίηση των κεφαλαίων που διαθέτει, την διατήρηση ικανής ρευστότητας για την υλοποίηση των πλάνων του και βεβαίως την διασφάλιση της κερδοφορίας του.

Οι επιπτώσεις της γεωπολιτικής και οικονομικής αβεβαιότητας σε επιμέρους τομείς του επιχειρηματικού «γίγνεσθαι» του Ομίλου Space, καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισης τους αναλύονται στο κεφάλαιο «Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων».

2.1.1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως αυτοί ορίζονται στο καταστατικό της.

Σας παραθέτουμε αναλυτικότερα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης περιόδου.

2.1.1.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος			Εταιρεία		
	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών	77.855	71.946	8,21%	67.529	56.835	18,82%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	17.102	16.660	2,65%	14.224	12.359	15,09%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	22%	23%		21%	22%	
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	9.304	9.265	0,42%	7.320	6.662	9,88%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	5.463	5.803	-5,86%	4.450	4.349	2,32%
Κέρδη προ φόρων	2.630	2.236	17,62%	3.172	2.115	49,98%
Κέρδη μετά από φόρους	1.666	1.469	13,41%	2.759	1.917	43,92%

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των 77.855 χιλ. € έναντι του ποσού 71.946 χιλ. € της προηγούμενης περιόδου σημειώνοντας αύξηση κατά 8,21%. Η Διοίκηση εκτιμά ότι, και στο τέλος του έτους θα παραμείνει η ίδια τάση.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου, ανήλθαν στο ποσό των 17.102 χιλ. € έναντι του ποσού των 16.660 χιλ. € της προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση 2,65%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου, ανήλθαν στο ποσό των 9.304 χιλ. € έναντι του ποσού των 9.265 χιλ. € της προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας οριακή αύξηση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) του Ομίλου, ανήλθαν στο ποσό των 5.463 χιλ. € έναντι του ποσού των 5.803 χιλ. € της προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας μείωση 5,86%.

Τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των 2.630 χιλ. € έναντι ποσού 2.236 χιλ. € της προηγούμενης περιόδου σημειώνοντας αύξηση 17,62%. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η θετική συμβολή των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων θα είναι σημαντική έως το τέλος της χρήσης, λόγω της συνεχιζόμενης αποκλιμάκωσης του χρηματοοικονομικού κόστους.

Τα κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των 1.666 χιλ. € έναντι του ποσού 1.469 χιλ. € προηγούμενης περιόδου, σημειώνοντας αύξηση 13,41%, ακολουθώντας τα κέρδη προ φόρων.

Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων περιόδου

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους της τρέχουσας περιόδου, διαμορφώθηκαν σε κέρδη 1.397 χιλ. € έναντι ζημιάς 138 χιλ. € της προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως εξής:

- Αναπροσαρμογή Ακινήτων στην Εύλογη Αξία: Πλεόνασμα ύψους 1.413 χιλ. € (καθαρό φόρων), το οποίο προέκυψε από την αποτίμηση των ακινήτων του Ομίλου, βάσει εκθέσεων ανεξάρτητου οίκου πιστοποιημένων εκτιμητών.
- Αναλογιστικά Αποτελέσματα (ΔΛΠ 19): Καθαρή ζημία μετά από φόρους ύψους -19 χιλ. €, απορρέουσα από την επανεκτίμηση των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.
- Συναλλαγματικές Διαφορές: Κέρδη ύψους 3 χιλ. €, προερχόμενα από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών του εξωτερικού στο νόμισμα παρουσίασης

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους της προηγούμενης περιόδου, διαμορφώθηκαν σε καθαρά ζημιές 138 χιλ. € και αναλύονται ως εξής:

- Αναλογιστικά Αποτελέσματα (ΔΛΠ 19): Καθαρή ζημία μετά από φόρους ύψους -117 χιλ. €, απορρέουσα από την επανεκτίμηση των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
- Συναλλαγματικές Διαφορές: ζημιές ύψους -21 χιλ. €, προερχόμενα από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών του εξωτερικού στο νόμισμα παρουσίασης.

2.1.1.2 Ενεργητικό

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος			Εταιρεία		
	01.01- 30.06.2026	01.01- 31.12.2025	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %	01.01- 30.06.2026	01.01- 31.12.2025	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Σύνολο Ενεργητικού	192.427	175.503	9,64%	166.460	152.330	9,28%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	63.676	61.192	4,06%	56.301	54.734	2,86%
Αποθέματα	10.394	13.152	-20,97%	9.823	12.679	-22,53%
Απαιτήσεις από Πελάτες	97.232	81.388	19,47%	85.885	70.595	21,66%
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	21.125	19.771	6,85%	14.451	14.322	0,90%

Το γενικό σύνολο ενεργητικού του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 192.427 χιλ. € έναντι ποσού 175.503 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου μετά τις αποσβέσεις, ανήλθαν στο ποσό των 63.676 χιλ. € έναντι ποσού 61.192 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποθέματα εμπορευμάτων, πρώτων και βοηθητικών υλών καθώς και αναλωσίμων υλικών του Ομίλου ανέρχονται στο ποσό των 10.394 χιλ. € έναντι 13.152 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου διαμορφώθηκαν στο ποσό των 97.232 χιλ. € έναντι ποσού 81.388 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, καταγράφοντας αύξηση 19,47%. Η ολοκλήρωση σημαντικού αριθμού μεγάλων έργων κατά το Α' εξάμηνο του 2026, και ιδιαίτερα κατά το τελευταίο δίμηνο της περιόδου, οδήγησε σε σημαντικές τιμολογήσεις. Οι σχετικές απαιτήσεις, οι οποίες κατά την 30.06.2026 δεν είχαν ακόμη εξοφληθεί, αναμένεται να οδηγήσουν σε αυξημένες ταμειακές εισροές κατά το Β' εξάμηνο του 2026, ενισχύοντας τις λειτουργικές ταμειακές ροές της περιόδου.

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των 21.125 χιλ. € έναντι του ποσού των 19.771 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

2.1.1.3 Παθητικό

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος			Εταιρεία		
	01.01- 30.06.2026	01.01- 31.12.2025	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %	01.01- 30.06.2026	01.01- 31.12.2025	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Σύνολο Παθητικού	192.427	175.503	9,64%	166.460	152.330	9,28%
Καθαρή Θέση	36.088	33.221	8,63%	35.287	31.401	12,38%
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	41.529	47.241	-12,09%	36.129	41.641	-13,24%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	3.482	3.312	5,13%	3.028	3.011	0,56%
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.379	7.634	9,76%	5.984	5.422	10,37%
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	37.842	26.040	45,32%	32.940	24.974	31,90%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	1.322	1.726	-23,41%	720	1.557	-53,76%
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.785	56.329	13,24%	52.372	44.324	18,16%

Η καθαρή θέση του Ομίλου ανέρχεται σε 36.088 χιλ. € έναντι ποσού 33.221 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2026 και 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος							
	Σύνολο		Έως 1 έτος		Από 1 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια								
Ομολογιακά Δάνεια	0							
Τραπεζικά Δάνεια	37.842	26.040	37.842	26.040	0	0	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	37.842	26.040	37.842	26.040	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμα Δάνεια								
Ομολογιακά Δάνεια	18.690	20.630	0	0	6.090	7.230	12.600	13.400
Τραπεζικά Δάνεια	22.839	26.611	0	0	22.839	26.611	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	41.529	47.241	0	0	28.929	33.841	12.600	13.400
Συνολικός Δανεισμός (βραχυπρόθεσμα & μακροπρόθεσμα Δάνεια)	79.371	73.281	37.842	26.040	28.929	33.841	12.600	13.400

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων δεν παρουσιάζουν ουσιώδη απόκλιση από τις λογιστικές τους αξίες. Ο Όμιλος τηρεί κανονικά τους απαιτούμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπου αυτοί προβλέπονται από τις δανειακές συμβάσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δανείζονται με μεταβλητά επιτόκια, τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα έως 6 μηνών, με μέσο επιτόκιο δανεισμού για τον Όμιλο 4,482%.

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 8.379 χιλ. € έναντι ποσού 7.634 χιλ. €.

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονται στο ποσό των 63.785 χιλ. € έναντι ποσού 56.329 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

2.1.1.4 Συγχώνευση με Απορρόφηση 100% Θυγατρικής

Την 06.04.2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6015844, η υπ' αριθμ. 4064060ΑΠ/06.04.2026 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΑΔΑ: 98ΓΔ46ΝΛΣΞ-ΘΤΓ), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της «SPACE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» (Απορροφώσα) με την κατά 100% θυγατρική της «SENSE ONE TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (Απορροφώμενη), με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Την ίδια ημερομηνία, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6015863, καταχωρίσθηκε και η διαγραφή της Απορροφώμενης από το Γ.Ε.ΜΗ.

Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, Ν. 5162/2024 και Ν. 4548/2018, με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31.12.2025. Από την 01.01.2026, οι πράξεις της Απορροφώμενης θεωρούνται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Απορροφώσας, η οποία κατέστη καθολικός διάδοχος του συνόλου των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Απορροφώμενης αποτιμήθηκαν και προσδιορίστηκαν στο πλαίσιο της διαδικασίας συγχώνευσης, βάσει έκθεσης εκτίμησης Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Απορροφώσας. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατείχε το 100% των μετοχών της Απορροφώμενης, δεν επήλθε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, ενώ η προκύψασα διαφορά αναγνωρίστηκε ως υπεραξία στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Στο πλαίσιο της συγχώνευσης δεν υφίστανται μέτοχοι με ειδικά δικαιώματα ούτε προβλέπονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η απορρόφηση αντιμετωπίστηκε λογιστικά ως συνένωση οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο και δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων».

Σε επίπεδο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν επήλθε καμία μεταβολή.

Η επίδραση της απορρόφησης της θυγατρικής εταιρείας στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια
 Δικαιώματα Χρήσης Παγίων
 Υπεραξία επιχείρησης
 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
 Άυλα περιουσιακά στοιχεία
 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα
Απαιτήσεις από πελάτες
Λοιπές Απαιτήσεις
Προκαταβολές
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Εκδοθέν κεφάλαιο
Υπέρ το άρτιο έκδοση
Λοιπά αποθεματικά
Σωρευμένα κέρδη / ζημιές

Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Δικαιώματα Μειοψηφίας

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως
Αναβαλλόμενοι Φόροι

Σύνολο Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

Επίδραση κατά την 30.06.2026	
	4
	15
	699
	-1.507
	626
	0
	-163
	23
	149
	2
	-218
	5
	-39
	-202
	-267
	-267
	-
	-267
	8
	7
	-58
	-43
	62
	38
	8
	108
	-202

2.1.1.5 Ταμειακές ροές

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	-4.470	9.177	-4.847	5.422
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	-3.844	-2.867	-1.689	-814
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.102	-8.964	1.516	-7.734

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, παρουσιάζονται αρνητικές κατά 4.470 χιλ. € . Κατά την εξεταζόμενη περίοδο και ιδιαίτερα το τελευταίο δίμηνο αυτής, πραγματοποιήθηκαν σημαντικές τιμολογήσεις που αφορούν κατά κύριο λόγο σε σύνθετα έργα του Ομίλου, για τις οποίες οι αντίστοιχες εισπράξεις δεν είχαν ολοκληρωθεί έως την 30.06.2026. Ως αποτέλεσμα, η χρονική υστέρηση μεταξύ τιμολόγησης και είσπραξης επηρέασε τις λειτουργικές ταμειακές ροές της περιόδου. Η εικόνα αυτή αναμένεται να βελτιωθεί κατά το δεύτερο εξάμηνο, καθώς πραγματοποιούνται οι εισπράξεις των σχετικών απαιτήσεων και ενισχύονται οι λειτουργικές ταμειακές εισροές.

Οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες, παρουσιάζονται αρνητικές κατά 3.844 χιλ. €. Τα κεφάλαια αυτά διοχετεύτηκαν στην υλοποίηση της στρατηγικής επενδύσεων του Ομίλου.

Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, παρουσιάζονται θετικές κατά 4.102 χιλ. € γεγονός που χαρακτηρίζεται περιστασιακό καθώς εξακολουθεί και υλοποιείται η στρατηγική του Ομίλου για μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων.

2.1.1.6 Χρηματοοικονομικοί δείκτες απόδοσης

Ο Όμιλος μετράει την αποδοτικότητα του κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς. Παρατίθεται πίνακας με τους οικονομικούς δείκτες του Ομίλου και της εταιρείας τόσο για την τρέχουσα όσο και για την προηγούμενη περίοδο:

		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας ή Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT					
A1.	RATIO	125,06%	138,68%	128,04%	141,06%
A2.	Άμεσης Ρευστότητας QUICK RATIO	114,97%	120,02%	116,63%	118,87%
A3.	Ειδικής Ρευστότητας ACID TAST RATIO	6,98%	22,61%	4,16%	18,08%
Κεφάλαιο κίνησης Προς κυκλοφορούν Ενεργητικό WORKING					
A4.	CAPITAL TO CURRENT ASSETS	0,20	0,28	0,22	0,29

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

B1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	433,22%	451,39%	371,74%	395,06%
B2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	285,28%	266,64%	243,82%	230,00%
B3. Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (πλέον προβλέψεων) OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	23,08%	22,15%	26,90%	25,31%

Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	21,97%	23,16%	21,06%	21,75%
Γ2. Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως NET PROFIT MARGIN	3,38%	3,11%	4,70%	3,72%

Δ. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

Δ1. Λειτουργικών εξόδων OPERATING RATIO	94,65%	94,22%	94,10%	94,79%
Δ2. Δανειακής επιβάρυνσης LOANS TO TOTAL ASSETS	41,25%	42,37%	41,49%	43,70%

2.1.1.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας έχουν εισαχθεί στην Κύρια Αγορά της Euronext Athens από την 29.09.2000 και είναι κοινές ονομαστικές.

Τόσο κατά την τρέχουσα όσο και κατά την προηγούμενη περίοδο δεν σημειώθηκαν μεταβολές.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Αριθμός μετοχών και ονομαστική αξία	30.06.2026	31.12.2025
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	6.973.052,40	6.973.052,40
Αριθμός μετοχών	6.456.530	6.456.530
Ονομαστική Αξία	1,08 €	1,08 €

Τα κέρδη ανά μετοχή τόσο για την τρέχουσα όσο και την προηγούμενη περίοδο υπολογίσθηκαν με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών, ήτοι 6.456.530.

2.1.1.8 Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία κατά την 30.06.2026 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

2.1.1.9 Μερισματική Πολιτική

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τις σχετικές εγκυκλίους, η Εταιρεία υποχρεούται να διανέμει μέρισμα στους μετόχους της τουλάχιστον το 35% των κερδών μετά από φόρους και να σχηματίζει το κατά τον νόμο τακτικό αποθεματικό.

Τα μερίσματα των μετόχων προτείνονται από τη διοίκηση της εταιρείας στο τέλος κάθε χρήσης και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 17.06.2026 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος μεικτού ποσού 1.033.044,80 ευρώ, δηλαδή μικτού ποσού 0,16 ευρώ ανά μετοχή στους μετόχους, με Ημερομηνία Προσδιορισμού των Δικαιούχων : την Τρίτη 21 Ιουλίου 2026, Ημερομηνία Αποκοπής : τη Δευτέρα 20 Ιουλίου 2026, Ημερομηνία έναρξης καταβολής μερίσματος : την Παρασκευή 24 Ιουλίου 2026 και Πληρώτρια τράπεζα την Alpha Bank.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2019 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου με συντελεστή 5%.

2.1.1.10 Συμμετοχές

Στον Όμιλο κατά την 30.06.2026, περιλαμβάνονται πλην της SPACE HELLAS και οι ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία θυγατρικών, συγγενών και λοιπών εταιρειών	Έδρα	Αντικείμενο εργασιών	Σχέση Συμμετοχής Άμεση Έμμεση		Μέθοδος ενοποίησης
Θυγατρικές Εταιρείες			30.06.2026		
SPACE HELLAS (CYPRUS) LTD	Κύπρος	Τηλεπικοινωνιακές Υπηρεσίες	100%	-	Ολική
SPACE HELLAS Doo Beograd-Stari Grad	Σερβία	Τηλεπικοινωνιακές Υπηρεσίες	-	100%	Ολική
SPACE HELLAS (MALTA) LTD	Μάλτα	Τηλεπικοινωνιακές Υπηρεσίες	-	100%	Ολική
SPACE ARAB LEVANT TECHNOLOGIES COMPANY	Ιορδανία	Τηλεπικοινωνιακές Υπηρεσίες	-	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	Σχεδίαση, παραγωγή και εμπορία προϊόντων πολιτιστικού χαρακτήρα και έργων τέχνης, Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών πληροφορικής, συμβουλευτικής και υλοποίηση ψηφιακών λύσεων πολιτιστικής διαχείρισης.	55,00%	22,95%	Ολική
SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα	Πληροφοριακά συστήματα και εφαρμογές πληροφορικής	100,00%	-	Ολική
SINGULARLOGIC CYPRUS LIMITED	Κύπρος	Πληροφοριακά συστήματα και εφαρμογές πληροφορικής	-	99,88%	Ολική
RADIANT TECHNOLOGIES ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Παροχή ολοκληρωμένων τεχνολογικών λύσεων για τους κλάδους του πολιτισμού, των τεχνών και του θεάματος	-	51,00%	Ολική
Συγγενείς εταιρείες					
Web-IQ B.V.	Ολλανδία	Εξειδικευμένες εφαρμογές	32,28%	-	Καθαρή θέση
AgroApps I.K.E.	Ελλάδα	Σχεδιασμός Ανάπτυξη ψηφιακών λύσεων σε σχέση με αγροτικές εφαρμογές	35%	-	Καθαρή θέση
Λοιπές Εταιρίες					
MOBICS Τηλεπικοινωνίες & Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Α.Ε	Ελλάδα	Σχεδιασμός Ανάπτυξη στα υπολογιστικά περιβάλλοντα	18,10%	-	-
Π-NET ΑΝΑΔΥΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	Σχεδιασμός Ανάπτυξη τεχνολογιών της πληροφορίας - Ασύρματες διαδίκτυακές υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών	2,27%	-	-
Κέντρο Ικανοτήτων για την Βιομηχανία 4.0 από το Σχεδιασμό στην Υλοποίηση Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία	Ελλάδα	Τεχνοβλαστός	2,00%	-	-

Στις 16.12.2024 η θυγατρική εταιρεία SINGULARLOGIC CYPRUS LTD τέθηκε σε εκούσια εκκαθάριση, η οποία ολοκληρώθηκε την 19^η Σεπτεμβρίου 2026.

2.1.1.11 Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις, για εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης καλής εκτέλεσης και λειτουργίας, της εταιρείας και του Ομίλου στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους είναι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης και λειτουργίας συμβάσεων με πελάτες	17.851	19.150	16.110	16.836
Σύνολο Ενδεχομένων Υποχρεώσεων	17.851	19.150	16.110	16.836

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

- Η εταιρεία είχε εγγυηθεί έναντι τραπεζών, για την θυγατρική της SINGULARLOGIC Α.Ε ποσό συνολικού ύψους 47.550 χιλ.€ εκ των εγκριθέντων εγγυημένων ορίων χρηματοδότησης τα χρησιμοποιηθέντα ανέρχονται στο ποσό των 16.057 χιλ.€.

2.1.1.12 Ποινικές ρήτρες και δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρείας και του Ομίλου ή δικαστικές αποφάσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του Ομίλου.

2.1.1.13 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου υφίσταται ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων σε περίπτωση ελέγχου από τις αρμόδιες αρχές. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους €61 χιλ. για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις, ενώ για τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, καθώς εκτιμάται ότι τυχόν πρόσθετες υποχρεώσεις θα είναι μη ουσιώδεις.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 36 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 5104/2024), οι φορολογικές υποχρεώσεις παραγράφονται μετά την πάροδο πενταετίας, με δυνατότητα παράτασης έως δέκα έτη σε ειδικές περιπτώσεις. Κατά συνέπεια, για τις εταιρείες που υπάγονται στην ελληνική φορολογική δικαιοδοσία, οι χρήσεις έως και 2019 έχουν παραγραφεί.

Όσον αφορά το φορολογικό πιστοποιητικό, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του ν. 4646/2019 και ενσωματώθηκε πλέον στο άρθρο 78 του ν. 5104/2024, η χορήγησή του είναι προαιρετική. Για την Εταιρεία και τις ελληνικές θυγατρικές της, οι φορολογικοί έλεγχοι έως και τη χρήση 2024 ολοκληρώθηκαν χωρίς επιφύλαξη, με τη χορήγηση Εκθέσεων Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2025, ο έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βρίσκεται σε εξέλιξη. Η Διοίκηση δεν αναμένει την εμφάνιση σημαντικών πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων πέραν όσων έχουν ήδη καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

2.2 ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ





Cisco Powered Services

**Cloud Managed Security
Managed Firewall**



Η Space Hellas, κορυφαίος Digital Integrator και value-added Service Provider, πιστοποίησε ως Cisco Powered Services τις υπηρεσίες:

- Managed Firewall Service
- Cloud Managed Security Service

Οι συγκεκριμένες υπηρεσίες της Space Hellas πληρούν τα αυστηρά τεχνικά και λειτουργικά πρότυπα του κατασκευαστή, διασφαλίζοντας υψηλή διαθεσιμότητα, απόδοση, ασφάλεια και βέλτιστες πρακτικές υλοποίησης και υποστήριξης.

Οι πιστοποιημένες πλέον υπηρεσίες Managed Firewall Service και Cloud Managed Security Service, σε συνδυασμό με τις προηγμένες υπηρεσίες του Security Operations Center (SOC) της εταιρείας, ενισχύουν σημαντικά το Cybersecurity portfolio της Space Hellas, προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις πρόληψης, ανίχνευσης και απόκρισης σε κυβερνοασειλές.

Ως αποτέλεσμα της επιτυχούς πιστοποίησης, η Space Hellas αναβαθμίζεται στο επίπεδο Intermediate του Managed Services Practice Maturity (Premier Provider – προηγούμενη ονομασία), διευρύνοντας περαιτέρω τη στρατηγική της συνεργασία με τη Cisco. Η εξέλιξη αυτή έρχεται να προστεθεί στον ρόλο της εταιρείας ως Integrator, ενισχύοντας τη θέση της στο οικοσύστημα συνεργατών της Cisco και επιβεβαιώνοντας τη βαθιά τεχνογνωσία και επιχειρησιακή της ωριμότητα στον τομέα της κυβερνοασφάλειας.

Η νέα αυτή διάκριση αποτυπώνει τη διαρκή επένδυση της Space Hellas σε τεχνολογική εξειδίκευση, με στόχο την παροχή υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας που υποστηρίζουν με ασφάλεια και αξιοπιστία τον ψηφιακό μετασχηματισμό των σύγχρονων οργανισμών.

2.3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά τη περίοδο από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2026 καθώς και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

- Τον Μάρτιο του 2026 η Spaces Hellas με ιδιαίτερη χαρά ανακοίνωσε τους υποτρόφους της βάσει της προκηρυχθείσας 7^{ης} τιμητικής υποτροφίας «Δημήτρης Μανωλόπουλος» για το ακαδημαϊκό έτος 2025–2026.
- Την 06.04.2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6015844 η υπ' αριθμ. 4064060ΑΠ/06.04.2026 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΑΔΑ: 98ΓΔ46ΝΛΣΞ-ΘΤΓ), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της «SPACE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» (εφεξής η «Απορροφώσα») με την κατά 100% θυγατρική της «SENSE ONE TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (εφεξής η «Απορροφώμενη»), με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Περαιτέρω, την ίδια ημερομηνία (06.04.2026) καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6015863 η ανωτέρω απόφαση, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε και η διαγραφή της Απορροφώμενης εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ., λόγω ολοκλήρωσης της συγχώνευσης.

Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, Ν. 5162/2024 και Ν. 4548/2018, σε συνέχεια των στρατηγικών αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκομένων εταιρειών και της υπ' αριθμ. 21.340/31.03.2026 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Σταυριανού. Ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίστηκε η 31.12.2025, ενώ από την 01.01.2026 όλες οι πράξεις της Απορροφώμενης θεωρούνται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Απορροφώσας, η οποία κατέστη καθολικός διάδοχος του συνόλου των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της λυθείσας εταιρείας. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Απορροφώμενης αποτιμήθηκαν και προσδιορίστηκαν στο πλαίσιο της διαδικασίας συγχώνευσης, βάσει έκθεσης εκτίμησης Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Απορροφώσας. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας παραμένει αμετάβλητο, καθώς η εταιρεία κατείχε το σύνολο των μετοχών της

Απορροφώμενης, οι οποίες ακυρώθηκαν χωρίς την έκδοση νέων τίτλων. Η προκύψασα διαφορά αναγνωρίστηκε ως υπεραξία στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Τέλος, σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της εν λόγω διαδικασίας δεν υφίστανται μέτοχοι με ειδικά δικαιώματα ούτε προβλέπονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η απορρόφηση αντιμετωπίστηκε λογιστικά ως συνένωση οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο και δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Σε επίπεδο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν επήλθε καμία μεταβολή.

- Τεσσαρακοστή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 17^{ης} Ιουνίου 2026: Συζητήθηκαν και λήφθηκαν οι αποφάσεις για τα θέματα ημερήσιας διάταξης όπως παρακάτω:
- Θέμα 1^ο: Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων) που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς για την εταιρική χρήση του έτους 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025) μετά των σχετικών εκθέσεων και δηλώσεων του διοικητικού συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένης της έκθεσης βιωσιμότητας του άρθρου 154 του Ν. 4548/2018, και του ορκωτού ελεγκτή.
 - Θέμα 2^ο: Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης του έτους 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025), συμπεριλαμβανομένης της διανομής μερίσματος για την εν λόγω χρήση. Παροχή εξουσιοδοτήσεων προς το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας.
 - Θέμα 3^ο: Έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση του έτους 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025) και απαλλαγή των ορκωτών ελεγκτών για την ως άνω εταιρική χρήση σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 117 παρ. 1 περ. γ) ν. 4548/2018.
 - Θέμα 4^ο: Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας ορκωτών ελεγκτών για (i) τον έλεγχο των ετήσιων και την επισκόπηση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων) για την εταιρική χρήση του έτους 2026 (1/1/2026 - 31/12/2026), σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, και (ii) την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού για την εν λόγω χρήση, καθώς και καθορισμός της αμοιβής αυτής.
 - Θέμα 5^ο: Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας – ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τη διατύπωση γνώμης σχετικά με τη συμμόρφωση υποβολής έκθεσης βιωσιμότητας για την εταιρική χρήση 1/1/2026 – 31/12/2026 και καθορισμός της σχετικής αμοιβής.
 - Θέμα 6^ο: Υποβολή προς συζήτηση και παροχή συμβουλευτικής ψήφου επί της έκθεσης αποδοχών για την εταιρική χρήση του έτους 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025) – Αναφορά στη γνώμη της επιτροπής αποδοχών (ΕΚ αρ. πρωτ.: 638 / 26/03/2025).
 - Θέμα 7^ο: Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών και αποζημιώσεων προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου για την εταιρική χρήση του έτους 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025) και προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων για την εταιρική χρήση του έτους 2026 (1/1/2026 - 31/12/2026).

- ▣ Θέμα 8^ο: Υποβολή της ετήσιας έκθεσης πεπραγμένων της επιτροπής ελέγχου προς τους μετόχους για την εταιρική χρήση του έτους 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025).
 - ▣ Θέμα 9^ο: Υποβολή της έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του διοικητικού συμβουλίου για τη χρονική περίοδο από 19/6/2025 έως 17/6/2026 σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 ν. 4706/2020.
 - ▣ Θέμα 10^ο: Εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας και ορισμός των ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών του.
 - ▣ Θέμα 11^ο : Επανακαθορισμός του είδους, της σύνθεσης (αριθμός μελών και ιδιότητες) και της θητείας της επιτροπής ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - ▣ Θέμα 12^ο : Εκλογή των μελών της επιτροπής ελέγχου της εταιρείας.
 - ▣ Θέμα 13^ο : Τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας (σκοπός).
 - ▣ Θέμα 14^ο : Χορήγηση άδειας στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στους διευθυντές της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ.1 του ν. 4548/2018.
 - ▣ Θέμα 15^ο: Διάφορες ανακοινώσεις
- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 17.06.2026 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος μεικτού ποσού 1.033.044,80 ευρώ, δηλαδή μικτού ποσού 0,16 ευρώ ανά μετοχή στους μετόχους, με Ημερομηνία Προσδιορισμού των Δικαιούχων : την Τρίτη 21 Ιουλίου 2026, Ημερομηνία Αποκοπής : τη Δευτέρα 20 Ιουλίου 2026, Ημερομηνία έναρξης καταβολής μερίσματος : την Παρασκευή 24 Ιουλίου 2026 και Πληρώτρια τράπεζα την Alpha Bank.

Μετά τις διευκρινήσεις που έχουν παρατεθεί και στις σχετικές παραγράφους δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

2.4 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Προοπτικές

Το 2026 εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από ένα περιβάλλον αυξημένων προκλήσεων και μεταβαλλόμενων συνθηκών σε διεθνές επίπεδο, με τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις πληθωριστικές πιέσεις, τις συνθήκες χρηματοδότησης και τη διαθεσιμότητα εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού να επηρεάζουν το ευρύτερο επιχειρηματικό περιβάλλον. Παράλληλα, η αγορά πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών στην Ελλάδα εξακολουθεί να παρουσιάζει επιχειρηματικές ευκαιρίες, καθώς συνεχίζονται οι επενδύσεις σε έργα ψηφιακού μετασχηματισμού, κυβερνοασφάλειας,

τηλεπικοινωνιακών υποδομών, εφαρμογών τεχνητής νοημοσύνης και εκσυγχρονισμού κρίσιμων υποδομών στον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα.

Ο Όμιλος Space Hellas, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, συνέχισε την υλοποίηση σημαντικών έργων τεχνολογίας και ψηφιακού μετασχηματισμού, αξιοποιώντας το ευρύ τεχνολογικό του χαρτοφυλάκιο και τις συνέργειες μεταξύ των εταιρειών του ομίλου SingularLogic, AgroApps, Web-IQ, Mobics, Radiant Technologies και Ελληνικά Αναμνηστικά. Παράλληλα, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της Sense One Technologies από τη μητρική εταιρεία, ενισχύοντας την οργανωτική ενοποίηση και τη συγκέντρωση τεχνογνωσίας στους τομείς του Internet of Things, της τηλεματικής, της 'έξυπνης' ενεργειακής διαχείρισης και των προηγμένων εφαρμογών δεδομένων.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξακολουθεί να εστιάζει στην αποτελεσματική υλοποίηση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου έργων, στη βελτιστοποίηση της παραγωγικότητας, και στη διεύρυνση της παρουσίας του σε τομείς υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως η κυβερνοασφάλεια, η τεχνητή νοημοσύνη, οι τηλεπικοινωνίες, οι ψηφιακές υποδομές, οι εφαρμογές λογισμικού, η άμυνα και η ασφάλεια, καθώς και στην αξιοποίηση των αποτελεσμάτων των δραστηριοτήτων Έρευνας και Ανάπτυξης.

Η εξαγορά της Radiant Technologies και η δημιουργία της θυγατρικής Ελληνικά Αναμνηστικά σηματοδοτεί την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στους τομείς του πολιτισμού, του τουρισμού, την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς με ψηφιακά και καινοτόμα εργαλεία και στη δημιουργία σημείων διάθεσης πολιτιστικών προϊόντων που δύνανται να ενισχύσουν τα επαναλαμβανόμενα έσοδα και να δημιουργήσουν μακροχρόνια αξία για τον όμιλο και τους πελάτες.

Η εξέλιξη των δραστηριοτήτων και των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2026 ενδέχεται να επηρεαστεί από παράγοντες που δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν πλήρως, όπως ο χρόνος υλοποίησης και τιμολόγησης μεγάλων έργων, η πορεία απορρόφησης των διαθέσιμων χρηματοδοτικών πόρων, οι μεταβολές στο κόστος τεχνολογικού εξοπλισμού και υπηρεσιών, η ένταση του ανταγωνισμού, καθώς και οι ευρύτερες μακροοικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις παραμέτρους αυτές και προσαρμόζει, όπου απαιτείται, τον επιχειρησιακό σχεδιασμό και τις προτεραιότητές της.

Η ολοκλήρωση των χρηματοδοτήσεων από το ταμείο ανάκαμψης και ανθεκτικότητας, ακολουθείται από ένα νέο κύκλο προγραμμάτων του Ευρωπαϊκού Ταμείου Ανταγωνιστικότητας (ETA) δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στους τομείς τεχνητής νοημοσύνης, δορυφορικών συστημάτων, ψηφιακής πρωτοκαθεδρίας, ανθεκτικότητας, κυβερνοασφάλειας και άμυνας.

Επίσης, προγράμματα τα οποία εμπίπτουν με τις δυνατότητες της Space Hellas είναι το νέο ΕΣΠΑ 2028-2034, έργα του ΕΛΚΑΚ, HELLAS-SPACE 2.0, Ευρωπαϊκά έργα άμυνας SAFE, EDF, EDIP, έργα της

Ευρωπαϊκής επιτροπής GOVSATCOM, IRIS2, καθώς και ερευνητικά-αναπτυξιακά έργα Horizon Europe, Digital Europe και ESA.

Ο Όμιλος Space Hellas διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία, οργανωτική δομή, πελατειακή βάση και χρηματοοικονομική επάρκεια, ώστε να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες που διαμορφώνονται στις αγορές όπου δραστηριοποιείται και να διατηρήσει την ισχυρή του θέση στους τομείς δραστηριότητάς του.

Ιδιωτικός Τομέας

Στον ιδιωτικό τομέα, βασικός άξονας της στρατηγικής του Ομίλου Space Hellas για τα επόμενα έτη παραμένει η ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών σε μεγάλους οργανισμούς και η παροχή τεχνικής υποστήριξης από εξειδικευμένους μηχανικούς. Μεγάλοι τραπεζικοί όμιλοι, πάροχοι τηλεπικοινωνιών και ενέργειας, αεροδρόμια, λιμάνια και βιομηχανίες επενδύουν συστηματικά σε Data Centers, Cloud, Cybersecurity, IT & Software-Defined Infrastructures, High-Speed Networking, πλατφόρμες λογισμικού και εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης.

Στους σημαντικούς πελάτες με διαχρονική παρουσία στο πελατολόγιο της Space Hellas περιλαμβάνονται οι Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα, Τράπεζα Πειραιώς, Eurobank, ΔΕΗ, ΑΔΜΙΕ, ΔΕΔΔΗΕ, ΕΛΠΕ, Motor Oil, Medlen, AIA, Fraport, OTE, British Telecom, Deutsche Telecom, Nova, Fibergrid και Grid Telecom, μεταξύ άλλων.

Δημόσιος Τομέας

Τα σημαντικότερα έργα που είναι σε φάση υλοποίησης το 2026 και με επέκταση των φάσεων υλοποίησης συντήρησης και εγγύησης για τα επόμενα έτη είναι:

- Η διασύνδεση και παροχή υπηρεσιών IT σε 34.000 φορείς του Δημοσίου («ΣΥΖΕΞΙ II»).
- Για το Υπουργείο Παιδείας: Αναβάθμιση των δικτυακών υποδομών του Πανελληνίου Σχολικού Δικτύου (ΠΣΔ).
- Η εφαρμογή «Τηλεδικών» για το υπουργείο Δικαιοσύνης.
- Το σύστημα καταγραφής εισόδου-εξόδου στους συνοριακούς σταθμούς για το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη.
- Η αναβάθμιση της υποδομής του Κυβερνητικού Υπολογιστικού Νέφους «G-Cloud».
- Η ανάπτυξη δικτύου τηλεϊατρικής για το Υπουργείο Υγείας «ΕΔΙΤ: Εθνικό Δίκτυο Τηλεϊατρικής».
- Υπουργείο Εξωτερικών: Κρυπτογραφία, Ασφάλεια και Συστήματα Πληροφοριών, Εκσυγχρονισμός των Υποδομών Ασφάλειας Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών Κρυπτογράφησης, Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα ΣΗΔΕ Διαβαθμισμένης Αλληλογραφίας και Ανοικτού Δικτύου, Επέκταση και αναβάθμιση Κέντρων Δεδομένων που φιλοξενούν εξοπλισμό των συστημάτων EES, ETIAS, VIS και λοιπών συστημάτων, Διαλειτουργικότητα Ανάπτυξη – Επέκταση Τηλεπικοινωνιακών Υποδομών Υπουργείου Εξωτερικών.

- Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία: Προμήθεια Μετεωρολογικών Σταθμών για την Έγκαιρη Προειδοποίηση Φυσικών Καταστροφών.
- Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία: Προμήθεια σταθμών επικοινωνιών έκτακτης ανάγκης και παροχής κλιματολογικών δεδομένων περιοχών ενδιαφέροντος (Radar).
- Εθνικό Αστεροσκοπείο: Δίκτυο εντοπισμού ατμοσφαιρικού ηλεκτρισμού.
- ΕΛΓΑ: Προμήθεια (αγορά) και Εγκατάσταση Δικτύου δύο (2) PANTAP καιρού C-band DOPPLER.

Ο όμιλος Space Hellas με τη συμμετοχή των εταιρειών SingularLogic και AgroApps συμμετέχει σε έργα που αφορούν δήμους, περιφέρειες, πανεπιστημιακά ιδρύματα, νοσοκομεία, τον ΟΔΑΠ (Οργανισμός Διαχείρισης & Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων), υπό την εποπτεία του Υπουργείου Πολιτισμού και το Εθνικό Πρόγραμμα Μικροδορυφόρων.

Έρευνα και Ανάπτυξη

Ο τομέας Έρευνας και Ανάπτυξης της Space Hellas συνέχισε και το 2026 να αποτελεί κινητήριο μοχλό καινοτομίας για την εταιρεία, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητά της σε στρατηγικούς τομείς όπως η κυβερνοασφάλεια, η τεχνητή νοημοσύνη, τα συστήματα επικοινωνιών 5G/6G, τα δορυφορικά και κβαντικά συστήματα, καθώς και οι εφαρμογές επιτήρησης, άμυνας και ασφάλειας. Η δραστηριότητα αναπτύσσεται μέσω ερευνητικών έργων και στενών συνεργασιών με ακαδημαϊκούς και βιομηχανικούς εταίρους, στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Ταμείου Άμυνας (EDF), του Horizon Europe, του Digital Europe Programme, του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Διαστήματος (ESA) και εθνικών προγραμμάτων.

Στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2026, η Space Hellas είχε 28 έργα Έρευνας και Ανάπτυξης σε ενεργή περίοδο υλοποίησης. Εντός του εξαμήνου ολοκληρώθηκαν τέσσερα έργα.

Συνολικά, το χαρτοφυλάκιο των έργων που υλοποιήθηκαν ή εγκρίθηκαν εντός του 2026 περιλαμβάνει 36 έργα, με προϋπολογισμό για την εταιρεία περίπου 29,1 εκατ. ευρώ και αντίστοιχη χρηματοδότηση περίπου 21,2 εκατ. ευρώ. Το χαρτοφυλάκιο αυτό δημιουργεί σημαντικό ανεκτέλεστο αντικείμενο και ορατότητα δραστηριότητας έως και το 2030.

Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2026 προβλέπεται η έναρξη έξι νέων έργων: του NEMO-6G τον Ιούλιο, του SHARC τον Σεπτέμβριο, των ECC2, UNDERPIN-X και ORBITER-5G τον Οκτώβριο, και του E-DOMINION τον Δεκέμβριο. Επιπλέον, τον Ιανουάριο του 2027 προβλέπεται η έναρξη δύο ακόμη έργων, των ACCORD και UNIVAIRSE.

Διεθνής Παρουσία

Η Space Hellas παρέχει τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες σε περισσότερες από 170 χώρες, μέσω συνεργασιών με πάνω από 680 τηλεπικοινωνιακούς παρόχους και παρόχους Global Data Centers.

Η εκτεταμένη αυτή κάλυψη εξασφαλίζει ανά πάσα στιγμή δύο έως τρεις εναλλακτικές επιλογές διασύνδεσης ανά χώρα, διασφαλίζοντας υψηλή αξιοπιστία, διαθεσιμότητα και ποιότητα υπηρεσιών. Η εταιρεία διαθέτει θυγατρικές στην Κύπρο, τη Μάλτα, τη Σερβία και την Ιορδανία και εξυπηρετεί μεγάλους πελάτες, όπως οι British Telecom, Deutsche Telekom, Colt, Vodafone, Orange και Telefonica. Η τεχνολογική της υποδομή περιλαμβάνει 10 φυσικά και 38 εικονικά Data Centers, διαμορφώνοντας μια ευέλικτη και ανθεκτική αρχιτεκτονική που ανταποκρίνεται στις αυξανόμενες απαιτήσεις της διεθνούς αγοράς.

Η Space Hellas επενδύει συστηματικά στην ανάπτυξη ενός ισχυρού και αξιόπιστου δικτύου συνεργατών, με στόχο την εδραίωση και περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας της στις διεθνείς αγορές.

Παράλληλα, επιδιώκει συνεργασίες με τοπικούς και πολυεθνικούς φορείς για έργα υψηλής προστιθέμενης αξίας. Ενδεικτικά, έχει συμμετάσχει στο έργο access control του City of Dreams στη Λεμεσό, στην παροχή υπηρεσιών προς τη Μετεωρολογική Υπηρεσία Κύπρου και στην παροχή υπηρεσιών hybrid cloud στη ΜΙΤΑ και σε τραπεζικούς φορείς στη Μάλτα.

2.5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Κάθε συνδεδεμένη εταιρεία ακολουθεί τους κανόνες που αφορούν τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη οικονομική διαχείριση, την ακρίβεια και την ορθότητα των συναλλαγών της, όπως ορίζει ο νόμος. Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, γίνονται με τίμημα ή αντάλλαγμα, το οποίο είναι ανάλογο με εκείνο που θα πραγματοποιείτο εάν η συναλλαγή γινόταν με άλλο οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά κατά το χρόνο πραγματοποίησης της συναλλαγής.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συμμετέχουν σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις Εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι κυριότερες διεταιρικές συναλλαγές όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, μεταξύ της Εταιρείας των θυγατρικών της, συγγενών και λοιπών εταιρειών και των μελών της Διοίκησης τόσο κατά την εξεταζόμενη περίοδο όσο και κατά την προηγούμενη.

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Έσοδα από μερίσματα		Έσοδα από πώληση παροχής υπηρεσιών & αγαθών		Έσοδα τόκων		Σύνολο εσόδων Εταιρείας		Σύνολο Εσόδων Ομίλου	
	30.06		30.06		30.06		30.06		30.06	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
SPACE HELLAS (CYPRUS) LTD	449	360	-	-	-	-	449	360	-	-
SPACE HELLAS (MALTA) LTD	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-
SPACE HELLAS D.o.o. BEGRAD	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-
SPACE ARAB LEVANT TECHNOLOGIES LLC	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-
SENSE ONE Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	-	-	3	-	-	0	3	-	-
SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	850	850	414	241	20	25	1.284	1.116	-	-
RADIANT TECHNOLOGIES AEBE	-	-	9	-	3	-	12	0	-	-
Σύνολο θυγατρικών	1.299	1.210	423	244	23	25	1.745	1.479	0	0
Web-IQ B.V.	-	-	0	14	-	-	0	14	0	14
AgroApps I.K.E.	-	-	74	20	-	-	74	20	74	20
Σύνολο Συγγενών	0	0	74	34	0	0	74	34	74	34
MOBICS Τηλεπικοινωνίες & Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0
Σύνολο λοιπών συνδεδεμένων μερών	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.299	1.210	497	278	23	25	1.819	1.513	74	34

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Σύνολο Εξόδων Εταιρείας		Σύνολο Εξόδων Ομίλου	
	30.06		30.06	
	2026	2025	2026	2025
SPACE HELLAS (CYPRUS) LTD	41	38	-	-
SPACE HELLAS (MALTA) LTD	29	31	-	-
SPACE HELLAS D.o.o. BEGRAD	30	31	-	-
SPACE ARAB LEVANT TECHNOLOGIES LLC	173	142	-	-
SENSE ONE Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	-	-	-
SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3	-	-	-
RADIANT TECHNOLOGIES AEBE	99	-	-	-
Σύνολο θυγατρικών	375	242	0	0
Web-IQ B.V.	34	8	34	8
AgroApps I.K.E.	-	20	-	20
Σύνολο Συγγενών	34	28	34	28
MOBICS Τηλεπικοινωνίες & Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Α.Ε.	0	-	0	0
Σύνολο λοιπών συνδεδεμένων μερών	0	0	0	0
	409	270	34	28

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Σύνολο Απαιτήσεων Εταιρείας		Σύνολο Απαιτήσεων Ομίλου	
	30.06		30.06	
	2026	2025	2026	2025
SPACE HELLAS (CYPRUS) LTD	436	544	-	-
SPACE HELLAS (MALTA) LTD	0	0	-	-
SPACE HELLAS D.o.o. BEGRAD	0	2	-	-
SPACE ARAB LEVANT TECHNOLOGIES LLC	0	0	-	-
SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	787	1.004	-	-
RADIANT TECHNOLOGIES AEBE	117	-	-	-
Sense One Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	317	-	-
Σύνολο θυγατρικών	1.340	1.867	0	0
Web-IQ B.V.	-	-	-	-
AgroApps I.K.E.	39	5	39	5
Σύνολο Συγγενών	39	5	39	5
MOBICS Τηλεπικοινωνίες & Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Α.Ε.	-	0	-	0
Σύνολο λοιπών συνδεδεμένων μερών	0	0	0	0
	1.379	1.872	39	5

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.€	Σύνολο Υποχρεώσεων Εταιρείας		Σύνολο Υποχρεώσεων Ομίλου	
	30.06		30.06	
	2026	2025	2026	2025
SPACE HELLAS (CYPRUS) LTD	0	26	-	-
SPACE HELLAS (MALTA) LTD	49	68	-	-
SPACE HELLAS D.ο.ο. BEGRAD	0	21	-	-
SPACE ARAB LEVANT TECHNOLOGIES LLC	101	50	-	-
SENSE ONE Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	0	-	-
SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	-	-	-	-
RADIANT TECHNOLOGIES AEBE	387	-	-	-
Σύνολο θυγατρικών	150	165	0	0
Web-IQ B.V.	44	8	44	8
AgroApps I.K.E.	-	-	-	-
Σύνολο Συγγενών	44	8	44	8
MOBICS Τηλεπικοινωνίες & Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Α.Ε.	-	-	-	-
Σύνολο Λοιπών συνδεδεμένων μερών	0	0	0	0
	194	173	44	8

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Πίνακας Συναλλαγών Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης:

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.€	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06		30.06	
	2026	2025	2026	2025
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.174	1.122	794	751
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης (Λογαριασμοί επί αποδόσει)	2	2	2	2
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1	0	1	0

- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

Πίνακας Εγγυήσεων για όρια Χρηματοδότησης :

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.€	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Εγγυημένα όρια χρηματοδότησης έναντι Τραπεζών για τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	47.550	46.050	47.550	46.050
Χρησιμοποιημένα εκ των εγκριθέντων εγγυημένων ορίων χρηματοδότησης έναντι Τραπεζών για τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	16.057	13.975	16.057	13.975
Εγγυητικές επιστολές προκαταβολών, καλής εκτέλεσης και αντεγγύησης	0	0	0	0

- Η εταιρεία είχε εγγυηθεί έναντι τραπεζών, για την θυγατρική της SINGULARLOGIC Α.Ε ποσό συνολικού ύψους 47.550 χιλ.€ εκ των εγκριθέντων εγγυημένων ορίων χρηματοδότησης τα χρησιμοποιηθέντα ανέρχονται στο ποσό των 16.057 χιλ.€.

2.6 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (APMS)

Η Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA / 2015/1415el) δημοσίευσε τις τελικές κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τους «Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» (ΕΔΜΑ) ή Alternative Performance Measures (APMs) που εφαρμόζονται από την 3^η Ιουλίου 2016 στις εταιρείες με κινητές αξίες που διαπραγματεύονται σε οργανωμένα χρηματιστήρια. Οι ΕΔΜΑ γνωστοποιούνται από τους εκδότες κατά τη δημοσίευση ρυθμιζόμενων πληροφοριών και έχουν ως στόχο να ενισχύσουν τη διαφάνεια και να προάγουν τη χρησιμότητα καθώς και την ορθή και πλήρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού.

Ο Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ» είναι μια προσαρμοσμένη οικονομική μέτρηση της ιστορικής ή μελλοντικής οικονομικής απόδοσης, της οικονομικής κατάστασης ή των ταμειακών ροών, διαφορετικής από την οικονομική μέτρηση που ορίζεται στο εφαρμοστέο πλαίσιο των χρηματοοικονομικών αναφορών. Δηλαδή ο ΕΔΜΑ αφενός δεν βασίζεται αποκλειστικά στα πρότυπα των οικονομικών καταστάσεων, αφετέρου παρέχει ουσιαστική συμπληρωματική πληροφορία, εξαιρώντας στοιχεία που ενδεχομένως να διαφοροποιούνται από το λειτουργικό αποτέλεσμα ή τις ταμειακές ροές.

Οι ΕΔΜΑ πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ και σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει να θεωρηθούν ότι αντικαθιστούν αυτά. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τους προσαρμοσμένους δείκτες (ΕΔΜΑ), προκειμένου να αποτυπωθούν καλύτερα οι χρηματοοικονομικές και λειτουργικές επιδόσεις που σχετίζονται με την καθαυτή δραστηριότητα του Ομίλου στη χρήση αναφοράς καθώς και την αντίστοιχη προηγούμενη συγκρίσιμη περίοδο.

Στοιχεία που Επηρεάζουν την προσαρμογή

Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή των δεικτών που χρησιμοποιεί ο Όμιλος προκειμένου να εξαχθούν οι ΕΔΜΑ σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 30.06.2026 και τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης περιόδου, είναι οι προβλέψεις επισφάλειας και Κέρδη /Ζημίες από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία.

Τα στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή των δεικτών (ΕΔΜΑ) στις 30.06.2026 και στις 30.06.2025 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Κέρδη/(ζημίες) από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία

Προβλέψεις επισφάλειας

Σύνολο

Όμιλος	
30.06.2026	30.06.2025
424	-256
0	10
424	-246

Με βάση τον ανωτέρω πίνακα στοιχείων προσαρμογής, οι ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί ο Όμιλος διαμορφώνονται ως εξής:

Προσαρμοσμένο EBITDA

Το προσαρμοσμένο EBITDA της τρέχουσας περιόδου δεν εμφανίζει διαφορά σε σχέση με το EBITDA, ενώ σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο το προσαρμοσμένο EBITDA είναι αυξημένο κατά 0,53%.

Προσαρμοσμένο EBIT

Το προσαρμοσμένο EBIT της τρέχουσας περιόδου δεν εμφανίζει διαφορά σε σχέση με το EBIT, ενώ σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο το προσαρμοσμένο EBIT εμφανίζει μείωση κατά 5,70%

Προσαρμοσμένες Ταμειακές Ροές Μετά από Επενδύσεις

Οι προσαρμοσμένες Ταμειακές ροές μετά από επενδύσεις κατά την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζουν αύξηση 5% σε σχέση με τις Ταμειακές ροές μετά από επενδύσεις.

Προσαρμοσμένος Καθαρός Δανεισμός

Ο προσαρμοσμένος καθαρός δανεισμός της τρέχουσας περιόδου εμφανίζει διαφορά κατά 1,03% σε σχέση με τον καθαρό δανεισμό, ενώ σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο ο προσαρμοσμένος καθαρός δανεισμός εμφανίζει αύξηση κατά 27,60%

Όσον αφορά τον ορισμό και τη βάση υπολογισμού των ΕΔΜΑ μεγαλύτερη ανάλυση περιέχεται στην σημείωση 4.7 της παρούσας οικονομικής έκθεσης.

2.7 ΔΟΜΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Δομή Διακυβέρνησης

Ο Όμιλος Space Hellas έχει αναπτύξει ένα ολοκληρωμένο και δυναμικό σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το οποίο διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στη διασφάλιση της διαφάνειας, της

λογοδοσίας και της ακεραιότητας σε κάθε πτυχή της επιχειρηματικής του λειτουργίας. Το σύστημα αυτό βασίζεται σε ένα σύνολο πολιτικών, διαδικασιών, κανονιστικών πλαισίων και μηχανισμών που επιτρέπουν την έγκαιρη αναγνώριση, παρακολούθηση και διαχείριση κινδύνων και ευκαιριών βιωσιμότητας, ενισχύοντας παράλληλα τη μακροχρόνια αποδοτικότητα, της ανθεκτικότητας και κερδοφορία του Ομίλου.

Η SPACE HELLAS (εφεξής «Εταιρεία») ως ανώνυμη εταιρεία με αξίες εισηγμένες στο Euronext Athens, συμμορφώνεται με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένου του ν. 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση. Σύμφωνα με τον ν. 4706/2020 και την απόφαση 2/905/3.3.2021 του διοικητικού συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εταιρείες με αξίες εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά, ο οποίος εκδόθηκε τον Ιούνιο 2021 από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΕΣΕΔ»). Στο πλαίσιο αυτό, ενσωματώνει και τις αρχές βιώσιμης ανάπτυξης, αναγνωρίζοντας ότι η ανταγωνιστικότητα και η βιωσιμότητα του Ομίλου είναι άρρηκτα συνδεδεμένες.

Σύνθεση Διοικητικού συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της Εταιρείας, αποτελείται από 9 μέλη, τα οποία διαθέτουν διαφορετικές δεξιότητες εμπειρία και χαρακτηριστικά. Οι αρμοδιότητές του αφορούν την επίβλεψη και διαχείριση των θεμάτων διακυβέρνησης της Εταιρείας και επηρεάζουν τόσο την καθημερινή λειτουργία της, όσο και τη μακροχρόνια ανάπτυξη της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί σταθερά τα θέματα βιωσιμότητας της Εταιρείας, τα οποία τίθενται υπόψη του μέσω των αρμόδιων οργάνων της. Η διαχείριση των θεμάτων αυτών εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης και της λειτουργίας της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία τους για την εύρυθμη λειτουργία της, καθώς και τις επιδράσεις και επιρροές τους στο εσωτερικό και εξωτερικό περιβάλλον της.

Η αποτελεσματικότητα του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται σε ετήσια βάση στο πλαίσιο των προβλεπόμενων διαδικασιών εταιρικής διακυβέρνησης, ενώ η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ως ανώτατο όργανο της Εταιρείας, ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπονται από το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζεται από τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, και την ισχύουσα νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων σχετικά με την επιμόρφωση και εκπαίδευση των μελών του ΔΣ. Για την επιλογή των υποψηφίων μελών, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων λαμβάνει υπόψη της τα κριτήρια και τους παράγοντες που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία, σύμφωνα και με την ισχύουσα πολιτική καταλληλότητας που διαθέτει.

Η διαμόρφωση των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας. Τα ανωτέρω αποτελούν βασικά στοιχεία του

πλαίσιου εταιρικής διακυβέρνησης και κανονιστικής συμμόρφωσης της Εταιρείας, συμβάλλοντας στην ενίσχυση της διαφάνειας, της υπεύθυνης διοίκησης και της εμπιστοσύνης των ενδιαφερομένων μερών. Την 30.06.2026, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4127973, καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα ακόλουθα:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6097704, το από 17.06.2026 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με το οποίο εκλέχθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6097705, το από 17.06.2026 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα και καθορίστηκαν τα δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρείας.

Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ως εξής:

- ❑ Μανωλόπουλος Σπυρίδων του Δημητρίου, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό μέλος.
- ❑ Χατζησταματίου Θεόδωρος του Νικολάου, Αντιπρόεδρος Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❑ Μπέλλος Παναγιώτης του Χρήστου, Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❑ Μερτζάνης Ιωάννης του Αναστασίου, Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❑ Δουλαβέρης Ιωάννης του Αλεξάνδρου, Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- ❑ Παπαρίζου Αναστασία του Κωνσταντίνου, Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❑ Καλλιάνη Άννα του Σπυρίδωνα, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❑ Δεληχρήστου Βαΐα του Κωνσταντίνου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❑ Χατήρας Εμμανουήλ του Ιωάννου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζεται από τις Επιτροπές ΔΣ οι οποίες έχουν ορισμένα πεδία ευθύνης, καθώς και από εσωτερικές μονάδες οι οποίες σε συνεργασία με τις Επιτροπές παρακολουθούν και διασφαλίζουν την εύρυθμη και αποδοτική δραστηριότητα της Space Hellas. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία διαθέτει τις ακόλουθες Επιτροπές ΔΣ και Μονάδες:

- ❑ Επιτροπή ελέγχου
- ❑ Επιτροπή αποδοχών και υποψηφιοτήτων ΔΣ
- ❑ Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης
- ❑ Μονάδα εσωτερικού ελέγχου
- ❑ Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων
- ❑ Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Επιτροπή Ελέγχου

Σκοπός της επιτροπής ελέγχου είναι η παρακολούθηση του ελέγχου των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής (και μη) πληροφόρησης, του συστήματος εξωτερικού ελέγχου, της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών συστήματος εσωτερικού ελέγχου, διαχείρισης κινδύνων και εταιρικής διακυβέρνησης, καθώς και της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, η επιλογή των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών που διορίζονται για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας (τακτικοί και αναπληρωματικοί ελεγκτές ν. 4548/2018), η επισκόπηση και παρακολούθηση της ανεξαρτησίας των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών της Εταιρείας, τηρουμένων των διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Επιπλέον η επιτροπή είναι υπεύθυνη για την εποπτεία της Έκθεσης Βιωσιμότητας του Ομίλου.

Η 40ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 17.06.2026 επανακαθόρισε το είδος, τη σύνθεση (αριθμός μελών και ιδιότητες) και τη θητεία της επιτροπής ελέγχου της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 44 Ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Συγκεκριμένα αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

(α) Το είδος της επιτροπής ελέγχου να είναι ανεξάρτητη «μεικτή» επιτροπή, αποτελούμενη από μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου και τρίτους (μη μέλη του διοικητικού συμβουλίου), τα μέλη της οποίας θα είναι σε κάθε περίπτωση ανεξάρτητα από την Εταιρεία, πληρώνοντας τα κριτήρια του άρθρου 9 του Ν.4706/2020 όπως ισχύει,

(β) Η σύνθεση της επιτροπής ελέγχου να είναι, κατά την έως τώρα πρακτική της Εταιρείας, τριμελής και

(γ) Η θητεία των μελών της επιτροπής ελέγχου να συμπίπτει με τη θητεία του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, η οποία είναι εξαετής και παρατείνεται κατ' εξαίρεση μέχρι τη λήξη προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, δηλαδή εν προκειμένω το αργότερο έως την 10η Σεπτεμβρίου 2032, υπό την επιφύλαξη τυχόν επαναληπτικής ή μετ' αναβολή συνεδρίασης.

Σε συνέχεια της απόφασης της 40ης τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, η νέα επιτροπή ελέγχου της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα την 18-06-2026 ως εξής:

- ❑ Ειρηναίος Γεωργίου Θεοδώρου, Πρόεδρος.
- ❑ Θεόδωρος Νικολάου Χατζησταματίου, μη εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας, Μέλος.
- ❑ Εμμανουήλ Ιωάννου Χατήρας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας, Μέλος.

Η Θητεία των μελών του διοικητικού συμβουλίου είναι σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας εξαετής που παρατείνεται κατ' εξαίρεση μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, δηλαδή το αργότερο έως την 10^η Σεπτεμβρίου 2032, υπό την επιφύλαξη τυχόν επαναληπτικής ή μετ' αναβολή συνεδρίασης

Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι ενιαία επιτροπή του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας και αποτελείται από τρία (3) τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου, εκ των οποίων τουλάχιστον δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Η επιτροπή έχει σκοπό τη συνδρομή στην χρηστή, αποτελεσματική και διαφανή διοίκηση της εταιρείας μέσω, κυρίως, της ενάσκησης των παρακάτω αρμοδιοτήτων:

α) αφενός, της εξεύρεσης κατάλληλων προσώπων για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους του διοικητικού συμβουλίου

β) αφετέρου, της διατύπωσης προτάσεων προς το διοικητικό συμβούλιο σχετικά με (α) την πολιτική αποδοχών που υποβάλλεται προς έγκριση στην γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 110 παρ. 2 του ν. 4548/2018, (β) τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών καθώς και των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, καθώς και (γ) της εξέτασης των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας πριν από την υποβολή της έκθεσης στη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018.

Η πολιτική αποδοχών έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018 με κριτήριο την προαγωγή της δημιουργικής απόδοσης σε συνδυασμό με τον συγκερασμό των στόχων της εταιρείας με τους στόχους των ενδιαφερομένων μερών και κινητροδοτεί τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να δρουν με γνώμονα τη μεγιστοποίηση της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της εταιρείας και τη βέλτιστη προώθηση του εταιρικού συμφέροντος.

Η διαδικασία καθορισμού των αμοιβών χαρακτηρίζεται από αντικειμενικότητα, διαφάνεια και επαγγελματισμό και είναι απαλλαγμένη από συγκρούσεις συμφερόντων.

Αν και προς το παρόν δεν έχει θεσμοθετηθεί η σύνδεση των αποδοχών με μετρήσιμους δείκτες βιωσιμότητας η Space Hellas έχει θέσει ως στόχο τη σύνδεσή τους στο μέλλον.

Με την απόφαση της 18.06.2026, το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας εξέλεξε τα νέα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας, η οποία και συγκροτήθηκε σε σώμα στις 18.06.2026 ως εξής:

- ❑ Εμμανουήλ Ιωάννου Χατήρας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Πρόεδρος.
- ❑ Θεόδωρος Νικολάου Χατζησταματίου, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Μέλος, και
- ❑ Βαϊα Κωνσταντίνου Δεληχρήστου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Μέλος.

Η θητεία των μελών της επιτροπής αποδοχών και υποψηφιοτήτων συμπίπτει με τη θητεία του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία είναι εξαετής και παρατείνεται κατ' εξαίρεση μέχρι τη λήξη προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, δηλαδή εν προκειμένω το αργότερο έως την 10^η Σεπτεμβρίου 2032, υπό την επιφύλαξη τυχόν επαναληπτικής ή μετ' αναβολή συνεδρίασης.

Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Επιτροπή λειτουργεί ως υποστηρικτικό όργανο του Διοικητικού Συμβουλίου και απαρτίζεται από 5 μέλη:

- ▣ Σπυρίδων Μανωλόπουλος Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
- ▣ Παναγιώτης Ντουμάνης Διευθυντής Χρηματοοικονομικού Σχεδιασμού & Αγορών και Risk Officer
- ▣ Νάντια Λιάπη Διευθύντρια Πληροφορικής Ομίλου / Διευθύντρια Υπηρεσιών Διακυβέρνησης, Διαχείρισης Ρίσκου και Συμμόρφωσης (GRC) και Κέντρου Παροχής Υπηρεσιών Κυβερνοασφάλειας (SOC)
- ▣ Μυρτώ Θάνου Υπεύθυνη Ανθρωπίνου Δυναμικού
- ▣ Κώστας Αργυρόπουλος Διευθυντής Νομικών Υπηρεσιών και Υπεύθυνος Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Σκοπός της Επιτροπής είναι η ενημέρωση σχετικά με θέματα βιωσιμότητας σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο και η διατύπωση προτάσεων αλλά και η ανάπτυξη πολιτικών για την εφαρμογή πρακτικών βιώσιμης ανάπτυξης στην εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη και τη διαμόρφωση της αγοράς και τις συνθήκες του περιβάλλοντος στο οποίο αυτή (εν. η εταιρεία) δραστηριοποιείται. Η Επιτροπή διευκολύνει την ενσωμάτωση θεμάτων βιωσιμότητας στη στρατηγική του Ομίλου, υποστηρίζει τη διαδικασία λήψης αποφάσεων μέσω τεκμηριωμένων εισηγήσεων και ενισχύει τη διαχείριση ESG κινδύνων και τις σχετικές διαδικασίες δέουσας επιμέλειας. Η Επιτροπή υποστηρίζεται από την Ομάδα Βιώσιμης Ανάπτυξης (ESG) μέλη της οποίας είναι εκπρόσωποι από όλα τα τμήματα του Ομίλου και τις σημαντικές θυγατρικές του.

Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου (Μ.Ε.Ε.) & Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ)

Ο Εσωτερικός Έλεγχος ασκείται από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου (Μ.Ε.Ε.), η οποία αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και παρέχει αμερόληπτες, ανεξάρτητες και αντικειμενικές υπηρεσίες διασφάλισης της διαχείρισης κινδύνων σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας μέσω της ορθής εφαρμογής κανονισμών, διαδικασιών και πληροφόρησης. Επιπλέον, έχει συμβουλευτικό ρόλο, τέτοιον ώστε να προσθέτει αξία στην Εταιρεία, μέσω προτάσεων βελτίωσης και επικαιροποίησης των εσωτερικών διαδικασιών των επιχειρηματικών δράσεων καθώς και του ελέγχου των επιχειρησιακών ρίσκων (risk assessment). Η Space Hellas έχει δημιουργήσει εξειδικευμένο κανονισμό λειτουργίας Εσωτερικού

Ελέγχου, ο οποίος προωθεί τη διαφανή και αποδοτική λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας παρουσιάζοντας λεπτομέρειες σχετικά με την οργάνωση, τις αρμοδιότητες και άλλα θέματα που αφορούν στη δράση της και είναι δημόσια διαθέσιμος και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Ο επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος είναι ανεξάρτητος εσωτερικός ελεγκτής, ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και παρίσταται υποχρεωτικά στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

Με την 29.04.2022 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας, μετά από σχετική εισήγηση της επιτροπής ελέγχου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 15 παρ. 2 του ν. 4706/2020, ως επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, ορίσθηκε η κ. Κωνσταντίνα Ζερβού του Βασιλείου.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου στοχεύει κυρίως στη συνεπή υλοποίηση της στρατηγικής της Εταιρείας με την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων πόρων. Ωστόσο, περιλαμβάνει και την παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας, την παρακολούθηση και συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, ενώ εγγυάται και την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η αποτελεσματικότητα του ΣΕΕ διασφαλίζεται από την τακτική αξιολόγησή του η οποία γίνεται κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από ανεξάρτητους αξιολογητές.

Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης (ΜΚΣ)

Η Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι οργανωτική μονάδα εντός της Εταιρείας, εντασσόμενη στη Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών και Κανονιστικής Συμμόρφωσης με αποκλειστικό σκοπό τη διαρκή ευθυγράμμιση της λειτουργίας της Εταιρείας με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο. Οι αρμοδιότητές της καθορίζονται τόσο από τον κανονισμό λειτουργίας της, όσο και από τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Space Hellas και μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν την υποβολή προτάσεων προς το ΔΣ για νέες πολιτικές/διαδικασίες, την ανάπτυξη ετήσιου σχεδίου δράσης για την κανονιστική συμμόρφωση και τη διενέργεια ελέγχων συμμόρφωσης.

Με την από 20.05.2023 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας ορίστηκε υπεύθυνος κανονιστικής συμμόρφωσης ο κ. Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος, διευθυντής της διεύθυνσης νομικών υπηρεσιών και κανονιστικής συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων (ΜΔΚ)

Η Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων υποστηρίζει τη μακροχρόνια καλή πορεία της Εταιρείας. Αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο ρόλος της εστιάζει στην αναγνώριση και διαχείριση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών κινδύνων, που μπορεί να αντιμετωπίσει η Εταιρεία σε όλες τις δραστηριότητές της και υποστηρίζει την βιώσιμη ανάπτυξη της εταιρείας. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού εμπλέκεται άμεσα ή παρέχει υποστήριξη στα στελέχη και τις ομάδες της Space Hellas τόσο στη διαδικασία λήψης αποφάσεων για σημαντικές

συμβάσεις με τρίτους ή επενδυτικά σχέδια, όσο και στις διαδικασίες διαμόρφωσης/αναθεώρησης πολιτικών όπου εμπλέκονται στοιχεία κινδύνου.

Η εργασία της ΜΔΚ είναι διαρκής, ενώ σε τακτικά διαστήματα αναπτύσσει και υποβάλλει αναφορές σχετικά με την κατάσταση της διαχείρισης των κινδύνων στην Εταιρεία αλλά και σχετικά θέματα ενδιαφέροντος. Συγκεκριμένα, η Μονάδα υποβάλλει ετήσιες, εξαμηνιαίες και έκτακτες εσωτερικές αναφορές στα διάφορα διοικητικά όργανα (επιτροπή ελέγχου, ΔΣ, κλπ.) καθώς και εξωτερικές αναφορές προς τις εποπτικές αρχές όποτε αυτές απαιτούνται.

Με την από 20.05.2023 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας ορίστηκε υπεύθυνος της μονάδας διαχείρισης κινδύνων ο κ. Παναγιώτης Ντουμάνης, διευθυντής της διεύθυνσης χρηματοοικονομικής διαχείρισης και αγορών της Εταιρείας.

2.8 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, η ελληνική οικονομία διατήρησε θετική αναπτυξιακή δυναμική, παρά το απαιτητικό διεθνές περιβάλλον, την αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα, τις διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας και τις συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις. Η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα στηρίχθηκε κυρίως στην επενδυτική δραστηριότητα, στην ιδιωτική κατανάλωση και στις εξαγωγές, ενώ η περαιτέρω βελτίωση της αγοράς εργασίας και η αξιοποίηση των ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών πόρων συνέχισαν να ενισχύουν τις αναπτυξιακές προοπτικές. Παράλληλα, η ευρωπαϊκή οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα, αν και εξακολουθεί να επηρεάζεται από τις διεθνείς γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις.

Στο πλαίσιο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του, ο Όμιλος Space εκτίθεται σε σειρά χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι οποίοι συνδέονται τόσο με τη γενικότερη οικονομική συγκυρία όσο και με τις ιδιαίτερες συνθήκες και εξελίξεις στον κλάδο των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

Ο Όμιλος εφαρμόζει ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων και Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο υποστηρίζει τη Διοίκηση στη λήψη στρατηγικών και επιχειρησιακών αποφάσεων, συμβάλλει στη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής λειτουργίας και ενισχύει την ικανότητα του Ομίλου να επιτυγχάνει τους στρατηγικούς και μακροπρόθεσμους στόχους του. Η διαχείριση των κινδύνων πραγματοποιείται μέσω της συστηματικής αναγνώρισης, αξιολόγησης, επικοινωνίας και αντιμετώπισής τους, με την εφαρμογή κατάλληλων στρατηγικών, επιχειρησιακών και οργανωτικών μέτρων ελέγχου.

Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στην επιχειρησιακή συνέχεια, στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας, στη βέλτιστη αξιοποίηση των διαθέσιμων κεφαλαίων, καθώς και στην προστασία των πληροφοριακών και τεχνολογικών υποδομών του Ομίλου. Παράλληλα, η διαρκής επένδυση σε ανθρώπινο δυναμικό, τεχνογνωσία και υποδομές ενισχύει την ανταγωνιστικότητα και την προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς.

Η ενσωμάτωση της διαδικασίας Ανάλυσης Διπλής Σημαντικότητας (Double Materiality Assessment – DMA), σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS), στο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων επιτρέπει στον Όμιλο να λαμβάνει υπόψη, πέραν των χρηματοοικονομικών επιδράσεων, τις κοινωνικές και περιβαλλοντικές διαστάσεις των δραστηριοτήτων του. Με τον τρόπο αυτό ενισχύεται η συνολική αξιολόγηση των κινδύνων και ευκαιριών και η ενσωμάτωσή τους στη διαδικασία λήψης αποφάσεων.

Παράλληλα, το μεταβαλλόμενο τεχνολογικό και επιχειρηματικό περιβάλλον δημιουργεί σημαντικές ευκαιρίες ανάπτυξης, ιδίως μέσω της επιτάχυνσης του ψηφιακού μετασχηματισμού, της αυξανόμενης ζήτησης για λύσεις κυβερνοασφάλειας, τεχνητής νοημοσύνης και άμυνας, καθώς και της αξιοποίησης των διαθέσιμων και νέων ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών πόρων για επενδύσεις στην έρευνα, την ανάπτυξη και την τεχνολογική αναβάθμιση. Η αξιοποίηση των ευκαιριών αυτών, σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση των σημαντικών έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη και τη συνεχή ενίσχυση της τεχνογνωσίας και των υποδομών του Ομίλου, συμβάλλει στην ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας και της αναπτυξιακής του δυναμικής.

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις του οικονομικού, τεχνολογικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος, αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις τους και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης, με στόχο τον περιορισμό των αρνητικών επιδράσεων και την αξιοποίηση των διαθέσιμων επιχειρηματικών ευκαιριών.

Αναλυτικότερες πληροφορίες σχετικά με τους κινδύνους και τις διαδικασίες διαχείρισής τους περιλαμβάνονται στην ενότητα «Εκθεση Βιωσιμότητας» και στη «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, Εξωτερικός Έλεγχος και Διαχείριση Κινδύνων» της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Πιο συγκεκριμένα, οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, απρόβλεπτες διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και

κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση του.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων πολιτικών για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές ή προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, ενέγγυες πιστώσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

▣ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από υφιστάμενες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα, οι οποίες συνδέονται κατά κύριο λόγο με εισαγωγές, εξαγωγές και λοιπές εμπορικές συναλλαγές.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά τις διακυμάνσεις και τις τάσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και αξιολογεί την έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ανά περίπτωση, λαμβάνοντας, όπου απαιτείται, τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος χρησιμοποιεί, κατά περίπτωση, εργαλεία κάλυψης συναλλαγματικού κινδύνου (currency options), με σκοπό τον περιορισμό της έκθεσής του στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Οι διεθνείς γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και οι διακυμάνσεις στις χρηματοπιστωτικές αγορές, ενδέχεται να επηρεάζουν τη μεταβλητότητα των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ως εκ τούτου, η διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου απαιτεί σύνθετες πολιτικές οι οποίες συνδέουν τα εργαλεία κάλυψης συναλλαγματικών κινδύνων (currency options) με την εμπορική και κοστολογική στρατηγική του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις προσφορές, τις συμβάσεις και τις συναλλαγές που ενδέχεται να δημιουργούν συναλλαγματική έκθεση και, όπου κρίνεται αναγκαίο και είναι εφικτό, λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό του σχετικού κινδύνου.

Τα κυριότερα νομίσματα στα οποία πραγματοποιούνται συναλλαγές του Ομίλου είναι το Ευρώ και το Δολάριο Η.Π.Α..

▣ **Κίνδυνος τιμών**

Ο Όμιλος δεν διατηρεί στην κατοχή του διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και, κατά συνέπεια, δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών.

Η κύρια έκθεσή του αφορά τις διακυμάνσεις στην αξία των εμπορευμάτων που προμηθεύεται και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική του πολιτική. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου της απαξίωσης των αποθεμάτων του, ο Όμιλος εφαρμόζει μια ορθολογική διαχείριση και διοίκηση αυτών, με τις ανάγκες των έργων και των πωλήσεών του. Η φύση της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται (μεσαία και μεγάλη αγορά) μας παρέχει τη δυνατότητα να διαχειριζόμαστε τα αποθέματα ανά έργο και είδος πώλησης.

Η ραγδαία εξέλιξη της τεχνολογίας και η σημαντικότητα της τεχνητής νοημοσύνης στις εξελίξεις που έρχονται επηρεάζουν έντονα τις τιμές των εμπορευμάτων καθώς μέρα με την μέρα αυξάνεται η ανάγκη για μεγαλύτερες χωρητικότητες και μνήμες. Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις διεθνείς εξελίξεις σε συνεργασία με τους βασικούς προμηθευτές του, με στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στα υφιστάμενα έργα και την προσαρμογή των προϋπολογισμών των νέων έργων στα νέα δεδομένα. Οι εξελίξεις αυτές απαιτούν εγρήγορση και ενίσχυση του ρόλου του Product Management μέσω ενδυνάμωσης των ομάδων με εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και σύγχρονα εργαλεία. Ταυτόχρονα η διατήρηση ισχυρής ομάδας διαχείρισης έργων (Project Management) ενισχύει την προσπάθεια αυτή.

Στόχος είναι η μέγιστη δυνατή εξομάλυνση των δυσκολιών που προκύπτουν καθώς και η αυστηρή παρακολούθηση του κόστους και των χρονοδιαγραμμάτων υλοποίησης των έργων.

Είναι φανερό ότι η προσεκτική κοστολογική αξιολόγηση των νέων έργων, αποτελούν επιβεβλημένες πρακτικές για τη διασφάλιση της ομαλής πορείας του Ομίλου.

▣ **Κίνδυνος επιτοκίου**

Το κόστος διαχείρισης των έργων όσο και το κόστος των επενδύσεων επηρεάζονται αναπόφευκτα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Ως εκ τούτου, πολιτική του Ομίλου είναι η συνεχής παρακολούθηση των τάσεων των επιτοκίων σε συνδυασμό με τη διάρκεια των χρηματοδοτικών του αναγκών. Οι αποφάσεις που αφορούν τη διάρκεια των δανείων, καθώς και την επιλογή μεταξύ σταθερού ή κυμαινόμενου επιτοκίου, λαμβάνονται με βάση τις επικρατούσες συνθήκες κάθε περιόδου. Η πλειονότητα των υφιστάμενων δανείων έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, οι εξελίξεις στις διεθνείς αγορές και η αβεβαιότητα που συνδέεται με τις γεωπολιτικές εντάσεις, τις πληθωριστικές πιέσεις και τις διακυμάνσεις στις τιμές της ενέργειας εξακολούθησαν να επηρεάζουν τις προσδοκίες και τη διαμόρφωση των επιτοκίων. Η πορεία των επιτοκίων παραμένει παράγοντας που απαιτεί συνεχή παρακολούθηση, καθώς οι μεταβολές τους δύνανται να επηρεάσουν το χρηματοοικονομικό κόστος και τις ταμειακές ροές του Ομίλου.

Στο περιβάλλον αυτό, ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στην αγορά επιτοκίων και ιδίως την πορεία της καμπύλης του Euribor, αξιολογώντας τις επιπτώσεις τους στη χρηματοοικονομική του θέση και λαμβάνοντας, όπου απαιτείται, τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό της έκθεσής του στον κίνδυνο επιτοκίου.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του σχετικού κινδύνου, ο Όμιλος συνεχίζει να αξιοποιεί κατάλληλα χρηματοοικονομικά εργαλεία, όπως Interest Rate Swaps, με στόχο τον περιορισμό της επίδρασης ενδεχόμενων μεταβολών των επιτοκίων στο χρηματοοικονομικό κόστος. Οι σχετικές αποφάσεις λαμβάνονται με βάση τη διαμόρφωση των επιτοκίων, τις εκτιμήσεις για την πορεία τους και τις γενικότερες οικονομικές και χρηματοοικονομικές συνθήκες.

▣ Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου απορρέει κυρίως από την έκθεσή του σε πελάτες. Δεδομένου ότι οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από μεγάλους οργανισμούς του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, ο κίνδυνος αυτός κρίνεται περιορισμένος. Παρ' όλα αυτά, παρακολουθείται συστηματικά η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών και επαναξιολογείται με βάση τις εκάστοτε οικονομικές συνθήκες. Ο Όμιλος, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη, είτε μέσω ανεξάρτητων φορέων αξιολόγησης είτε εσωτερικά, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, το ιστορικό συναλλαγών και άλλες κρίσιμες παραμέτρους. Με βάση τα αποτελέσματα των αξιολογήσεων, ελέγχεται το ύψος των παρεχόμενων πιστώσεων και καθορίζονται τα πιστωτικά όρια, σύμφωνα με τις πολιτικές που έχει θεσπίσει η Διοίκηση.

Η τρέχουσα συγκυρία, η οποία χαρακτηρίζεται από την επιβολή δασμών και την ενεργειακή κρίση, έχει οδηγήσει σε αύξηση του κόστους παραγωγής και απαιτεί αυξημένη εγρήγορση, καθώς ελλοχεύει ο κίνδυνος οι επιπτώσεις αυτές να μεταφερθούν στον Όμιλο μέσω του πιστωτικού κινδύνου. Ο Όμιλος βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τους πελάτες του μέσω ενημέρωσης για τις εξελίξεις που επηρεάζουν τις τιμές των προϊόντων και τις διακυμάνσεις αυτών με σκοπό να τους προστατέψει από μεγάλες αυξήσεις κόστους που επηρεάζουν την δυνατότητα αποπληρωμών. Η δομή του πελατολογίου του Ομίλου -το οποίο αποτελείται κυρίως από μεσαίου και μεγάλου μεγέθους επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα, καθώς και από σημαντικούς φορείς του δημοσίου – συμβάλλει στη μείωση του εν λόγω κινδύνου. Για ειδικές περιπτώσεις πιστωτικού κινδύνου σχηματίζονται προβλέψεις

απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που προκύπτουν κατά περίπτωση. Η μεταχρονολόγηση των εισπράξεων αποτελεί ζήτημα που παρακολουθείται, χωρίς ωστόσο να σχετίζεται με την πιστοληπτική ικανότητα των οφειλετών αλλά με τις ιδιαιτερότητες των εκάστοτε έργων.

Όσον αφορά τα Διαθέσιμα και Ταμειακά ισοδύναμα, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, ο Όμιλος θέτει όρια στην έκθεση κινδύνου και συναλλάσσεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, τα οποία διαθέτουν υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

▣ Κίνδυνος ρευστότητας

Η εξασφάλιση ικανών ταμειακών πόρων για την ομαλή λειτουργία του Ομίλου επιτυγχάνεται μέσω της σταθερής ροής εισπράξεων και την εξασφάλιση κεφαλαίων από την τραπεζική χρηματοδότηση. Η χρηματοδότηση αυτή αφορά τόσο μακροπρόθεσμα όσο και βραχυπρόθεσμα δάνεια με σκοπό την χρηματοδότηση έργων και στηρίζεται στη άριστη σχέση που διατηρούμε με τα μεγαλύτερα πιστωτικά ιδρύματα της χώρας και του εξωτερικού, τα οποία εξασφαλίζουν ικανές πιστωτικές γραμμές για την χρηματοδότηση των επιχειρηματικών μας πλάνων.

Την ίδια στιγμή η μακροχρόνια και σταθερή σχέση με τους συνεργάτες προμηθευτές επικουρούν στην προσπάθεια αυτή μέσω σταθερών πιστωτικών σχέσεων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την 30ή Ιουνίου 2026 παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2025, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων και έχει περιστασιακό χαρακτήρα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος							
	Σύνολα		Έως 1 έτος		Από 1 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Συνολικός Δανεισμός (βραχυπρόθεσμα & μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια)	79.371	73.281	37.842	26.040	28.929	33.841	12.600	13.400
Συνολικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων (βραχυπρόθεσμες & μακροπρόθεσμες)	4.804	5.038	1.322	1.726	3.356	3.186	126	126
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	63.785	56.329	63.785	56.329	-	-	0	0

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Εταιρεία							
	Σύνολο		Έως 1 έτος		Από 1 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Συνολικός Δανεισμός (βραχυπρόθεσμα & μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια)	69.069	66.615	32.940	24.974	28.929	33.841	7.200	7.800
Συνολικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων (βραχυπρόθεσμες & μακροπρόθεσμες)	3.748	4.568	720	1.557	2.923	2.906	105	105
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	52.372	44.324	52.372	44.324	0	0	0	0

□ Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο συντελεστής μόχλευσης υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Συνολικός Δανεισμός (βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια)	37.842	26.040	32.940	24.974
Συνολικός Δανεισμός (μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια)	41.529	47.241	36.129	41.641
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	-7.184	-11.396	-3.583	-8.598
Καθαρό χρέος	72.187	61.885	65.486	58.017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	36.088	33.221	35.287	31.401
Σύνολο Κεφαλαίου	108.275	95.106	100.773	89.418
Συντελεστής μόχλευσης	66,67%	65,07%	64,98%	64,88%

Το καθαρό χρέος, σε συνδυασμό με την αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων, οδήγησε σε οριακή αύξηση του δείκτη μόχλευσης.

Η Διοίκηση, επιβεβαιώνει ότι η τάση μείωσης του συντελεστή μόχλευσης παραμένει στρατηγικός στόχος και δεν επηρεάζεται από την παροδική οριακή αύξηση που παρουσιάζεται στην εξεταζόμενη περίοδο.

□ Παράγοντες κινδύνου σχετικά με τον Σχεδιασμό και την Εκτέλεση Έργων

Η SPACE HELLAS, μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, είναι εκτεθειμένη σε πιθανούς παράγοντες κινδύνου σχετικούς με την ανάληψη και ολοκλήρωση εκτέλεσης έργων. Οι προκλήσεις για την επιτυχής ολοκλήρωση των έργων όπως η υπέρβαση κόστους και χρονοδιαγράμματος, η ελλιπής κατανόηση της πολυπλοκότητας βασικών παραγόντων, η μη ενδεδειγμένη αξιολόγηση των συμβατικών

όρων και προϋποθέσεων, η έλλειψη παρακολούθησης της προόδου του έργου, καθώς και η μη αποτελεσματική διαχείριση της μη τήρησης των συμβατικών δεσμεύσεων από τρίτα μέρη, χρήζουν καθημερινής παρακολούθησης.

Ο Όμιλος Space, μέσω μιας δομημένης διαδικασίας σχεδιασμού και παρακολούθησης έργων καθώς και μέσω μακροπρόθεσμων, ισχυρών επιχειρηματικών σχέσεων με τα βασικά ενδιαφερόμενα μέρη, παρακολουθεί όλα τα βασικά στοιχεία κινδύνου και θέτει την ορθή εκτέλεση και παράδοση έργων ως βασική προτεραιότητα. Η Διεύθυνση Υποστήριξης Έργων (Integration Services Division) είναι στελεχωμένη με άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό. Ο προγραμματισμός, η παρακολούθηση και η υποβολή αναφορών σχετικά με την πορεία εκτέλεσης των έργων επιτυγχάνεται μέσω καθιερωμένων διαδικασιών διαχείρισης έργων, σε τακτά χρονικά διαστήματα, οι οποίες επανεξετάζονται και επικαιροποιούνται όποτε κρίνεται απαραίτητο. Η SPACE HELLAS καθορίζει με σαφήνεια τους ρόλους, τις αρμοδιότητες, τα ορόσημα και τις αντίστοιχες εργασίες πριν την έναρξή τους, εξασφαλίζοντας τη βέλτιστη σύνθεση των ομάδων που θα εκτελέσουν το έργο και τον έγκαιρο προγραμματισμό των δραστηριοτήτων. Τα στάδια του προκαταρκτικού ελέγχου και του σχεδιασμού του εκάστοτε έργου περιλαμβάνουν ενέργειες αναγνώρισης και αξιολόγησης κινδύνων. Επιπλέον, η SPACE HELLAS πραγματοποιεί ενδελεχείς αξιολογήσεις των προμηθευτών, των υπεργολάβων και των εξωτερικών συνεργατών της πριν από τη σύναψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής συμφωνίας και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων. Επιπρόσθετα, οι ομάδες έργου, σε πλήρη συνεργασία με τη Διεύθυνση Υποστήριξης Έργων (Integration Services Division), διενεργούν απολογισμό των πεπραγμένων στο τέλος κάθε έργου προκειμένου να αποκτήσουν μια γενική εικόνα της συνολικής εκτέλεσης και των αποτελεσμάτων τους, με στόχο την εξαγωγή συμπερασμάτων που θα βελτιώσουν την απόδοση σε μελλοντικά έργα. Οι πρόσφατες εξελίξεις που πηγάζουν από τις διακυμάνσεις τιμών hardware προέρχονται από την μεγάλη αύξησης της υπολογιστικής ισχύς που απαιτείται λόγω της ραγδαίας εξέλιξης της τεχνητής νοημοσύνης εξετάζονται κατά περίπτωση και αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

▣ Κίνδυνος Δασμών

Η πρόσφατη εξέλιξη που αφορά στην επιβολή υψηλών δασμών στο διεθνές εμπόριο θα επηρεάσει, τουλάχιστον σε πρώτη φάση, σε πολλαπλά επίπεδα και χρονικές κλίμακες την λειτουργία των επιχειρήσεων και οργανισμών.

Βραχυπρόθεσμα, οι εταιρείες αντιμετωπίζουν άμεσες προκλήσεις: αυξημένο κόστος εξαγωγών και εισαγωγών, πιέσεις στα περιθώρια κέρδους και καθυστερήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Μεσοπρόθεσμα, οι εταιρείες αναμένεται να αναπροσαρμόσουν τη στρατηγική τους: στροφή προς τοπικούς ή εναλλακτικούς προμηθευτές, διαφοροποίηση των αγορών και ανάπτυξη συνεργασιών

εντός Ευρώπης ή σε τρίτες αγορές. Η αναδιάρθρωση αυτή μπορεί να απαιτήσει σημαντικές επενδύσεις σε υποδομές, logistics και διαδικασίες διαχείρισης προμηθειών, αλλά ταυτόχρονα μειώνει την εξάρτηση από ασταθείς διεθνείς αγορές και δημιουργεί πιο σταθερό επιχειρησιακό περιβάλλον.

Μακροπρόθεσμα, η κατάσταση μπορεί να έχει θετικό αντίκτυπο στην τεχνολογική αυτονομία και στην ανταγωνιστικότητα των ευρωπαϊκών εταιρειών. Η ανάγκη προσαρμογής ενθαρρύνει επενδύσεις στην καινοτομία, στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και στην ψηφιοποίηση, ενώ παράλληλα δημιουργεί ευκαιρίες για ανάπτυξη στρατηγικής αυτονομίας στην προμήθεια κρίσιμων τεχνολογικών εξαρτημάτων. Ωστόσο, η επίτευξη αυτών των στόχων απαιτεί προσεκτικό σχεδιασμό και κεφαλαιουχικές επενδύσεις, ώστε οι εταιρείες να παραμείνουν ανταγωνιστικές τόσο στην ευρωπαϊκή όσο και στη διεθνή αγορά.

Συνολικά, οι δασμοί επιδρούν ως παράγοντας πίεσης αλλά και ως καταλύτης για αναδιάρθρωση, διαφοροποίηση και ενίσχυση ανθεκτικότητας, θέτοντας παράλληλα υψηλές απαιτήσεις σε στρατηγική διαχείριση και επενδυτική ικανότητα. Ο κίνδυνος από την επιβολή δασμών έχει αξιολογηθεί συνολικά για τον Όμιλο και αναλύεται στις σχετικές παραγράφους κινδύνων, ανάλογα με τον βαθμό επίδρασής του στις επιμέρους κατηγορίες.

▣ **Κίνδυνος αναφορικά με τη γεωπολιτική και την ενεργειακή κρίση**

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, το διεθνές οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον χαρακτηρίστηκε από αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα, κυρίως λόγω των συνεχιζόμενων συγκρούσεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, καθώς και από σημαντικές διακυμάνσεις στις διεθνείς τιμές ενέργειας. Οι εξελίξεις αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία των διεθνών εφοδιαστικών αλυσίδων, το κόστος μεταφοράς και προμηθειών, τον πληθωρισμό και, ευρύτερα, τις επιχειρηματικές και επενδυτικές συνθήκες. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή επισημαίνει ότι η παρατεταμένη διατήρηση υψηλών τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου λόγω των εξελίξεων στη Μέση Ανατολή αποτελεί παράγοντα κινδύνου για την οικονομική ανάπτυξη και τον πληθωρισμό.

Παρά το απαιτητικό διεθνές περιβάλλον, η ελληνική οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,0% σε ετήσια βάση το πρώτο τρίμηνο του έτους, ενώ το ποσοστό ανεργίας διαμορφώθηκε σε 8,0% τον Ιούνιο. Παράλληλα, οι πληθωριστικές πιέσεις παρέμειναν, με τον πληθωρισμό να διαμορφώνεται σε 3,4% τον Ιούλιο, μετά τη λήξη του εξαμήνου.

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις και ειδικότερα η αστάθεια στη Μέση Ανατολή, σε συνδυασμό με τις διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας, ενδέχεται να οδηγήσουν σε αύξηση του λειτουργικού και ενεργειακού

κόστους, να επηρεάσουν τις εμπορικές ροές και να επιβαρύνουν το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον. Παράλληλα, ενδεχόμενη κλιμάκωση ή παρατεταμένη διάρκεια των συγκρούσεων θα μπορούσε να εντείνει τις πιέσεις στις εφοδιαστικές αλυσίδες και να επηρεάσει το επενδυτικό κλίμα και τη ζήτηση σε επιμέρους αγορές.

Ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά τις γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις τους στη δραστηριότητά του. Ο Όμιλος δεν έχει άμεση επιχειρηματική δραστηριότητα στις αγορές της Ουκρανίας και της Ρωσίας και, ως εκ τούτου, η έκθεσή του στις συγκεκριμένες αγορές είναι περιορισμένη. Αναφορικά με τη δραστηριότητά του στη Μέση Ανατολή, η θυγατρική εταιρεία στην Ιορδανία, Space Arab Levant Technologies, συνεχίζει να λειτουργεί απρόσκοπτα, αξιοποιώντας την εξειδίκευσή της στην απομακρυσμένη διαχείριση τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών και τη σχετική επιχειρησιακή της ευελιξία.

Αναφορικά με τη δραστηριότητα του Ομίλου στην Κύπρο, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή, λαμβάνοντας υπόψη τη γεωγραφική εγγύτητα με τις περιοχές έντασης. Παράλληλα, έχουν προβλεφθεί κατάλληλες διαδικασίες και εναλλακτικά σενάρια επιχειρησιακής συνέχειας (Business Continuity Plans), με στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Στον ενεργειακό τομέα, ο Όμιλος παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των τιμών ενέργειας και τις πιθανές επιπτώσεις τους στο λειτουργικό του κόστος. Η διατήρηση των ενεργειακών τιμών σε υψηλότερα επίπεδα από τα ιστορικά τους επίπεδα εξακολουθεί να αποτελεί ευρύτερη πρόκληση για την ανταγωνιστικότητα των ευρωπαϊκών επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιοποιεί τις δυνατότητες που δημιουργούνται από την ευρωπαϊκή πολιτική για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της ενεργειακής αποδοτικότητας και της τεχνολογικής αναβάθμισης, προσαρμόζοντας όπου απαιτείται τον επιχειρησιακό του σχεδιασμό.

Η Διοίκηση συνεχίζει να αξιολογεί τις εξελίξεις και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων, με έμφαση στη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας, στη διαφοροποίηση των προμηθευτικών και εμπορικών επιλογών, στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας και στη συνεχή παρακολούθηση του λειτουργικού κόστους.

Παράγοντες κινδύνου σχετικά με το Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο Κίνδυνος σχετικά με το Ανθρώπινο Δυναμικό ενέχει την ενδεχόμενη δυσκολία προσέλκυσης, πρόσληψης και διακράτησης ανθρώπινου δυναμικού ή την ενδεχόμενη αδυναμία δημιουργίας θετικού εργασιακού περιβάλλοντος λόγω έλλειψης αποτελεσματικής επικοινωνίας με τους εργαζομένους ή διασφάλισης της συνέχισης κρίσιμων λειτουργιών λόγω ανεπαρκούς πλάνου διαδοχής.

Ο Όμιλος SPACE HELLAS θεωρεί τους ανθρώπους του απαραίτητο στοιχείο για τη ομαλή λειτουργία του και αποτελεί προτεραιότητά του η προσέλκυση, η πρόσληψη και η διακράτηση εξειδικευμένου προσωπικού. Αυτό επιτυγχάνεται με τη διασφάλιση ενός επιθυμητού εργασιακού περιβάλλοντος και ενός αποτελεσματικού πλαισίου εργασιακών σχέσεων που επιτρέπει την ανάπτυξη των εργαζομένων του.

Καθορισμένες πολιτικές και διαδικασίες ανθρώπινου δυναμικού, προσδιορισμός των κρίσιμων θέσεων εντός του οργανισμού και ανάπτυξη των αντίστοιχων πλάνων διαδοχής, πρακτικές προσλήψεων που διασφαλίζουν την επιλογή κατάλληλων και ικανών στελεχών με αξιοκρατία και ίση μεταχείριση, η συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων που στοχεύουν στην ενδυνάμωση προσωπικών και τεχνικών δεξιοτήτων και ικανοτήτων, παροχή κινήτρων, τόσο σε επίπεδο αμοιβών και παροχών όσο και σε επίπεδο ευκαιριών εξέλιξης και ανάπτυξης, με στόχο την αύξηση της δέσμευσης και της διακράτησης των εργαζομένων καθώς και η ενσωμάτωση στην καθημερινή της λειτουργία των αρχών της διαφορετικότητας της ισότητας και των ίσων ευκαιριών, είναι παράγοντες που βοηθούν προς αυτή την κατεύθυνση. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στην σημερινή οικονομική συγκυρία η αέναη αυτή προσπάθεια, για να είναι επιτυχής, προϋποθέτει αύξηση του κόστους που αντανακλάται άμεσα στα περιθώρια κέρδους.

Παράγοντες κινδύνων που σχετίζονται με την Υγεία και Ασφάλεια

Ο Όμιλος εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο αξιολόγησης και διαχείρισης κινδύνων με στόχο τη μείωση ή εξάλειψη της επικινδυνότητας στους χώρους εργασίας. Η στρατηγική μείωσης κινδύνων ακολουθεί μια ιεραρχική προσέγγιση, εφαρμόζοντας τα εξής μέτρα:

- Τη συνεχή βελτίωση του Συστήματος Υγείας και Ασφάλειας: Επιτυγχάνεται μέσω του σχεδιασμού διαδικασιών και δράσεων, καθώς και της εφαρμογής και παρακολούθησης της αποτελεσματικότητάς τους.
- Μείωση επικινδυνότητας μέσω ιεράρχησης των κινδύνων: Διεξάγεται αξιολόγηση κινδύνων για την αναγνώριση των πιο σοβαρών απειλών και, όπου απαιτείται, θεσπίζονται ασφαλέστερες διαδικασίες για την προστασία των εργαζομένων. Έχει δημιουργηθεί ειδικός κατάλογος αναγνώρισης πιθανών κινδύνων σε κάθε εγκατάσταση του Ομίλου, διευκολύνοντας την παρακολούθησή τους και τη συμμόρφωση του προσωπικού με τους αντίστοιχους κανόνες.
- Μείωση μέσω μηχανικών μέσων: Τροποποιούνται ή σχεδιάζονται οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός ώστε να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση σε κινδύνους (π.χ. απορροφητήρες καπνού, προστατευτικές επιφάνειες, κατάλληλοι προφυλακτήρες εργαλείων).

- Μείωση μέσω διοικητικών μέτρων: Περιλαμβάνει πρακτικές όπως εκ περιτροπής εργασία, εξειδικευμένη εκπαίδευση και τυποποιημένες διαδικασίες λειτουργίας (SOPs), διασφαλίζοντας ότι οι βέλτιστες πρακτικές εφαρμόζονται σε όλο τον οργανισμό.
- Μείωση μέσω Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ): Όταν άλλες μέθοδοι δεν είναι επαρκείς, εφαρμόζεται η χρήση κατάλληλων ΜΑΠ (π.χ. κράνη, ειδικές μπότες, γυαλιά ασφαλείας). Η επιλογή και χρήση των ΜΑΠ γίνεται βάσει τεκμηριωμένης εκτίμησης κινδύνου και συνοδεύεται από κατάλληλη εκπαίδευση προσωπικού.
- Σχέδια και ασκήσεις έκτακτης ανάγκης: Ο Όμιλος έχει αναπτύξει σχέδια έκτακτης ανάγκης και έχει ορίσει υπεύθυνους διαχείρισής τους σε όλες τις εγκαταστάσεις.
- Επιθεωρήσεις: Οι επιθεωρήσεις αυτές αποτελούν όχι μόνο μηχανισμό ελέγχου συμμόρφωσης με τα κανονιστικά πρότυπα αλλά και ευκαιρία για πρακτική κατάρτιση στην ευαισθητοποίηση για την ασφάλεια. Παράλληλα, προάγουν τη συμμετοχή των εποπτικών αρχών και άλλων ενδιαφερόμενων στη διαδικασία μείωσης κινδύνων. Η συχνότητα, οι μέθοδοι διεξαγωγής και η τήρηση των αρχείων επιθεώρησης καθορίζονται στο Σύστημα Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας της εταιρείας.

Σε όλες τις εγκαταστάσεις του Ομίλου εφαρμόζεται Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου, η οποία αναλύει και αξιολογεί τους κινδύνους και προβλέπει τα κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπισή τους. Οι κίνδυνοι αυτοί αξιολογούνται και καθορίζονται οι δικλίδες ασφαλείας και σχέδιο για την αποτελεσματική διαχείρισή τους. Ο Όμιλος δεν έχει εντοπίσει στο σύνολο των δραστηριοτήτων του ρόλους, δραστηριότητες, συνθήκες, εργαζόμενους με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που ενδέχεται να διατρέχουν μεγαλύτερο κίνδυνο βλάβης.

Κίνδυνος από επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής

Η Space Hellas, υπό το πρίσμα της συγκλίνουσας επιστημονικής θεώρησης που τεκμηριώνει την ένταση και επιτάχυνση των φυσικών κινδύνων (physical risks) λόγω της κλιματικής αλλαγής, αναγνωρίζει τον κίνδυνο προσαρμογής (climate adaptation risk) ως κρίσιμο στρατηγικό άξονα για τη μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα και βιωσιμότητα των επιχειρησιακών της λειτουργιών.

Η υποδομή των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ICT) αποτελεί θεμελιώδη βάση λειτουργίας όλων των τηλεπικοινωνιακών εταιρειών. Η συνεχώς αυξανόμενη πολυπλοκότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και η έντονη αλληλεξάρτηση δικτύων και πλατφορμών εντείνουν την ανάγκη για αδιάλειπτη λειτουργία και υψηλά επίπεδα ανθεκτικότητας. Ωστόσο, οι πιθανότητες διακοπής λειτουργίας της τεχνολογικής υποδομής δεν μπορούν να αποκλειστούν. Φυσικές καταστροφές, ακραία καιρικά φαινόμενα, απώλεια ηλεκτρικής ισχύος, δυσλειτουργίες σε συστήματα κλιματισμού ή

ακόμη και ανθρώπινα σφάλματα μπορούν να οδηγήσουν σε απώλεια εσόδων, αύξηση κόστους αποκατάστασης, αξιώσεις αποζημίωσης από πελάτες, καθώς και σε αρνητικές επιπτώσεις στην πελατειακή βάση και τη φήμη της εταιρείας.

Ανταποκρινόμενος σε αυτές τις προκλήσεις, ο Όμιλος έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας (Business Continuity Management System), πιστοποιημένο κατά ISO 22301:2019. Στο πλαίσιο αυτό, έχει θεσπιστεί και διατηρείται ένα ολοκληρωμένο Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας (Business Continuity Plan – BCP), το οποίο καλύπτει όλους τους κρίσιμους πόρους και λειτουργίες του Ομίλου. Στόχος του σχεδίου είναι να διασφαλίζει τον αποτελεσματικό συντονισμό για την ανάκτηση κρίσιμων επιχειρησιακών δραστηριοτήτων, την άμεση αποκατάσταση και την επαναλειτουργία των υποδομών που είναι ζωτικής σημασίας για την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου.

Η στρατηγική αυτή ενισχύεται από τη συνεχή παρακολούθηση και ενίσχυση της ηλεκτρικής τροφοδοσίας στις κρίσιμες εγκαταστάσεις, καθώς και από την πρόβλεψη εναλλακτικών υποδομών και εφεδρικών μηχανισμών. Με τον τρόπο αυτό, διασφαλίζεται η αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών Προστιθέμενης Αξίας, γεγονός που τοποθετεί τον Όμιλο σε θέση ισχύος έναντι πιθανών διαταράξεων, ενισχύοντας παράλληλα την αξιοπιστία του στην αγορά και την εμπιστοσύνη της επενδυτικής κοινότητας.

Η Space Hellas δεν αντιμετωπίζει την κλιματική αλλαγή αποκλειστικά ως απειλή, αλλά και ως επιταχυντή καινοτομίας, ενεργειακής αναβάθμισης και επιχειρηματικού μετασχηματισμού. Η ενεργειακή μετάβαση αποτελεί καταλύτη βιώσιμης ανάπτυξης και ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος, με την εταιρεία να αναπτύσσει πολιτικές και επενδυτικές κατευθύνσεις που στοχεύουν ταυτόχρονα στη μείωση του ενεργειακού κόστους, στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, στην ανθεκτικότητα απέναντι σε ακραία φυσικά φαινόμενα και στην απανθρακοποίηση του λειτουργικού αποτυπώματος.

Παράλληλα, αναγνωρίζονται και νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες που προκύπτουν από την κλιματική μετάβαση, οι οποίες μπορούν να ενισχύσουν το επιχειρηματικό μοντέλο και να δημιουργήσουν πρόσθετες ροές εσόδων. Οι σημαντικότερες από αυτές αφορούν:

- την αύξηση της ζήτησης για λύσεις ψηφιακού μετασχηματισμού και τηλεργασίας,
- καθώς και την ενίσχυση των τεχνικών υπηρεσιών υποστήριξης και αποκατάστασης σε περιόδους δυσμενών συνθηκών ή βλαβών.

Με αυτόν τον τρόπο, η Space Hellas τοποθετείται στρατηγικά όχι μόνο ως ανθεκτικός οργανισμός απέναντι στους φυσικούς και λειτουργικούς κινδύνους, αλλά και ως πρωτοπόρος που αξιοποιεί την

πρόκληση της κλιματικής αλλαγής για τη δημιουργία βιώσιμης ανάπτυξης και νέας αξίας για τους μετόχους, τους πελάτες και την κοινωνία.

Κίνδυνος Ασφάλειας Πληροφοριών

Ο Όμιλος Space Hellas, παραμένοντας συνεπής στη δέσμευσή του, ανταποκρίνεται με ταχύτητα και ευελιξία στις απαιτήσεις της νέας ψηφιακής εποχής. Εστιάζει στην ανάπτυξη και υιοθέτηση καινοτόμων στρατηγικών και επιχειρηματικών μοντέλων, αξιοποιώντας στο μέγιστο τις δυνατότητες της τεχνολογίας προς όφελος των πελατών, των εργαζομένων, των συνεργατών και των προμηθευτών του. Μέσω ολοκληρωμένων λύσεων ψηφιακού μετασχηματισμού για τον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα, ο Όμιλος επενδύει συστηματικά στην καινοτομία και προσφέρει ένα ευρύ φάσμα προηγμένων υπηρεσιών και τεχνολογιών αιχμής, ενισχύοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ανταγωνιστικότητα των πελατών του.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους κινδύνους που αφορούν την Ασφάλεια των Πληροφοριών και διαθέτει πιστοποίηση κατά ISO 27001:2022 για το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών. Σε συνδυασμό με τις εφαρμοζόμενες Πολιτικές Ασφάλειας, διασφαλίζεται ότι οι διαδικασίες του, περιλαμβάνουν όλους τους απαραίτητους ελέγχους σε θέματα εμπιστευτικότητας, ακεραιότητας και διαθεσιμότητας της πληροφορίας, προστατεύοντας αποτελεσματικά τα δεδομένα και τους κρίσιμους πόρους σε κάθε δραστηριότητα.

Το «Κέντρο Επιχειρήσεων Ασφαλείας» («Security Operations Center») της Εταιρείας αναλαμβάνει την αναγνώριση και πρόληψη εσωτερικών αδυναμιών και κινδύνων προκειμένου να ανιχνεύσει πιθανά συμβάντα και να τα αντιμετωπίσει έγκαιρα. Δομημένο με αρχιτεκτονική «κόμβου» ("Hub") συνδυάζει πληθώρα διαφοροποιημένων συστημάτων σε ένα ολοκληρωμένο ψηφιακό οικοσύστημα, προκειμένου να επιτύχει το μέγιστο βαθμό ασφαλείας και τον ελάχιστο χρόνο ανταπόκρισης σε ενδεχόμενες απειλές.

Το Κέντρο Επιχειρήσεων Ασφαλείας λειτουργεί συνεχώς συλλέγοντας και αναλύοντας στοιχεία από τα εσωτερικά συστήματα του Ομίλου, πραγματοποιώντας ελέγχους για ασυνήθιστα φαινόμενα τόσο με εφαρμογή προκαθορισμένων κανόνων σε λογισμικό «System information Event Management» («SIEM»), όσο και χειροκίνητα από «Κυνηγούς Απειλών» («Threat Hunters»). Το «Κέντρο Επιχειρήσεων Ασφαλείας» αποτελεί βασικό στοιχείο της στρατηγικής κυβερνοασφάλειας, καθώς συμβάλλει στη διασφάλιση της συνεχούς παρακολούθησης, ανίχνευσης και απόκρισης σε περιστατικά ασφαλείας, ενισχύοντας την αξιοπιστία του Ομίλου απέναντι στους πελάτες του.

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η προστασία προσωπικών δεδομένων αποτελεί καθοριστικό παράγοντα για την επιτυχή λειτουργία του Ομίλου και την μακροπρόθεσμη ανάπτυξή του. Ο Όμιλος διαχειρίζεται μεγάλο όγκο ευαίσθητων δεδομένων, γεγονός που καθιστά απαραίτητη τη λήψη όλων των απαραίτητων προληπτικών μέτρων που θα διασφαλίσουν τα δεδομένα από τυχόν επιθέσεις από το εξωτερικό περιβάλλον και πιθανή διαρροή.

Ο Όμιλος συμμορφώνεται πλήρως με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679, καθώς και με την εθνική νομοθεσία (ν. 4624/2019 και ν. 2472/1997, όπως ισχύουν). Στο πλαίσιο αυτό, έχει αναπτυχθεί ένα ολοκληρωμένο Σύστημα προστασίας δεδομένων το οποίο αποτελείται από πιστοποιημένα με διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα συστήματα που λειτουργούν ως δικλείδες ασφαλείας. Με σκοπό την ενίσχυση των συστημάτων του και την ενίσχυση της εμπιστοσύνης των ενδιαφερομένων μερών, ο Όμιλος διαθέτει εξειδικευμένο Σύστημα Ασφάλειας Πληροφοριών πιστοποιημένο κατά ISO 27001:2022 και Σύστημα Διαχείρισης Υπηρεσιών της Τεχνολογίας Πληροφοριών (IT Service Management System) πιστοποιημένο κατά ISO 20000-1:2018.

Η Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων που έχει θεσπίσει ο Όμιλος, δίνει έμφαση στην ιδιωτικότητα και στη διασφάλιση των δικαιωμάτων των υποκειμένων, καλύπτοντας όλες τις διαδικασίες συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Η συλλογή και επεξεργασία περιορίζεται αυστηρά στα δεδομένα που είναι απαραίτητα, κάθε φορά, για συγκεκριμένο και σαφώς καθορισμένο σκοπό, με νόμιμη βάση όπως, ενδεικτικά, η εκτέλεση εμπορικών συμβάσεων με πελάτες και προμηθευτές.

Παράλληλα, έχει οριστεί Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων (DPO), καταχωρημένος στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, ο οποίος διασφαλίζει τη συμμόρφωση και τον συνεχή έλεγχο των διαδικασιών.

Η Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων είναι διαθέσιμη στην εταιρική ιστοσελίδα και ανοικτή προς σχόλια από όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη: <https://www.space.gr/el/privacy-policy>.

Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της Δωροδοκίας

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι τα περιστατικά ηθικής και ακεραιότητας είναι άμεσα συνδεδεμένα με κινδύνους για την εταιρική του φήμη και τη σταθερότητα των σχέσεων με τα ενδιαφερόμενα μέρη του, ενώ μπορεί να οδηγήσει σε νομικούς ή οικονομικούς κινδύνους σε περίπτωση παράβασης κανόνων. Για το σκοπό αυτό, ο Όμιλος έχει θεσπίσει σύστημα πρόληψης, ανίχνευσης και διαχείρισης περιστατικών διαφθοράς και δωροδοκίας, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές μετριάζοντας τυχόν κίνδυνο ως προς τα ζητήματα αυτά.

Στο πλαίσιο της διαφάνειας και της εταιρικής δεοντολογίας, εφαρμόζεται ειδική διαδικασία για την πρόληψη και αντιμετώπιση καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων, η οποία αφορά όλους τους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως ιεραρχικού επιπέδου, και περιλαμβάνεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας. Επιπλέον, για τα στελέχη με διοικητικές αρμοδιότητες ισχύουν πρόσθετες διαδικασίες γνωστοποίησης συμμετοχών και συναλλαγών, τόσο των ιδίων όσο και των στενά συνδεδεμένων με αυτά προσώπων. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου καθορίζει με σαφήνεια τις προσδοκίες για την επαγγελματική και ηθική συμπεριφορά των εργαζομένων, ενώ η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών και Κανονιστικής Συμμόρφωσης επιβλέπει την τήρηση των διαδικασιών και παρέχει συνεχή καθοδήγηση στο προσωπικό. Ο Όμιλος επιδεικνύει μηδενική ανοχή απέναντι σε κάθε μορφή διαφθοράς, δωροδοκίας και παραβίασης των κανόνων υγιούς ανταγωνισμού. Παράλληλα, δεσμεύεται στη διαρκή ευθυγράμμιση των πολιτικών του με τις κατευθυντήριες αρχές διεθνών οργανισμών, όπως ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) και το Παγκόσμιο Σύμφωνο των Ηνωμένων Εθνών. Μέσω αυτών των μέτρων, ο Όμιλος ενισχύει τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την ακεραιότητα στην επιχειρησιακή του λειτουργία, προς το σκοπό της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας και της εμπιστοσύνης των ενδιαφερόμενων μερών.

Πριν από τη σύναψη οποιασδήποτε συμφωνίας ή την εκτέλεση πληρωμών, εφαρμόζεται διαδικασία δέουσας επιμέλειας για την αξιολόγηση των τρίτων μερών. Η διαδικασία αυτή έχει σκοπό να αποφευχθούν συναλλαγές ή συνεργασίες με οντότητες που ενδέχεται να εμπλέκονται σε φαινόμενα διαφθοράς, δωροδοκίας ή σύγκρουσης συμφερόντων. Επιπλέον, οι σχετικές συμβάσεις περιλαμβάνουν ρητούς όρους που καθορίζουν τη συμμόρφωση με τις αρχές της ακεραιότητας και της διαφάνειας, καθώς και ρήτρα κατά της διαφθοράς.

Η Διοίκηση, αναγνωρίζοντας έγκαιρα τις παραπάνω προκλήσεις και εφαρμόζοντας στοχευμένα μέτρα ανά τομέα κινδύνου – όπως έχει αναλυθεί διεξοδικά ανωτέρω – κατορθώνει να διατηρεί απρόσκοπτη τη δραστηριότητα του Ομίλου.

2.9 ΒΙΩΣΙΜΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN)

Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος διαθέτουν επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

2.10 ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ»), για τις εταιρείες με αξίες εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά, εκτός των αποκλίσεων που επεξηγούνται στην αντίστοιχη ενότητα (Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ») – Αιτιολόγηση).

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι αναρτημένος στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας: <https://www.space.gr/el/corporate-governance-code>.

2.11 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αγία Παρασκευή, 28 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Σ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο

3 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «SPACE HELLAS Α.Ε. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «SPACE HELLAS Α.Ε. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ», της 30^{ης} Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν

περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη επισκόπηση μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΕΝΤΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 39261

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

4 ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

4.1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025
Κύκλος εργασιών	4.6.1	77.855	71.946	67.529	56.835
Κόστος Πωληθέντων		-60.753	-55.286	-53.305	-44.476
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		17.102	16.660	14.224	12.359
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	4.6.2	2.513	3.041	1.528	2.687
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	4.6.3	-5.939	-6.028	-4.576	-4.397
Έξοδα λειτουργίας ερευνών & ανάπτυξης	4.6.3	-2.014	-1.762	-1.473	-1.284
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	4.6.3	-5.591	-5.410	-4.721	-4.366
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	4.6.4	-608	-698	-532	-650
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		5.463	5.803	4.450	4.349
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		77	400	100	378
Κέρδη / (ζημιές) από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	4.6.17	424	-256	424	-256
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-3.394	-3.833	-3.100	-3.566
Επενδυτικά αποτελέσματα	4.6.5	60	122	1.298	1.210
Αποτελέσματα Προ φόρων		2.630	2.236	3.172	2.115
Μείον/ Φόροι	4.6.6	-964	-767	-413	-198
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		1.666	1.469	2.759	1.917
- Ιδιοκτήτες μητρικής		1.517	1.469	2.759	1.917
- Δικαιώματα Μειοψηφίας		149	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		0,2350	0,2275	0,4273	0,2969

ΣΥΝΟΨΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	9.304	9.265	7.320	6.662
Μείον Αποσβέσεις	3.841	3.462	2.870	2.313
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	5.463	5.803	4.450	4.349
Κέρδη προ φόρων	2.630	2.236	3.172	2.115
Κέρδη μετά από φόρους	1.666	1.469	2.759	1.917

4.1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	1.666	1.469	2.759	1.917
- Ιδιοκτήτες μητρικής	1.517	1.469	2.759	2.077
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	149	0	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής αξιών σε €	3	-21	0	0
Σύνολο Στοιχείων που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων	3	-21	0	0
Στοιχεία που δεν ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων				
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	1.811	0	1.811	0
Φόρος αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων αναγνωρισμένος στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-398	0	-398	0
Αναλογιστική ζημιά αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (ΔΠΛ 19)	-24	-150	-24	-86
Φόρος Αναλογιστικής ζημιάς αναγνωρισμένης στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (ΔΠΛ 19)	5	33	5	19
Λοιπές Προσαρμογές	-	0	0	0
Μεταβολή λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση 100% θυγατρικής	-	-	-267	0
Σύνολο Στοιχείων που δεν ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων	1.394	-117	1.127	-67
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	1.397	-138	1.127	-67
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	3.063	1.331	3.886	1.850
- Ιδιοκτήτες μητρικής	2.914	1.331	3.886	1.850
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	149	0	-	-
ΣΥΝΟΨΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Κέρδη κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης μετά από φόρους	1.666	1.469	2.759	1.917
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.397	-138	1.127	-67
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	3.063	1.331	3.886	1.850

4.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ.€

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια

Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

Υπεραξία επιχείρησης

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες & λοιπές επιχειρήσεις

Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Μισθώσεων

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Απαιτήσεις από πελάτες

Λοιπές Απαιτήσεις

Βράχυπρόθεσμες Απαιτήσεις Μισθώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Προκαταβολές

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Εκδοθέν κεφάλαιο

Υπέρ το άρτιο έκδοση

Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας κτιρίων & οικοπέδων βάσει Δ.Λ.Π.

Λοιπά αποθεματικά

Σωρευμένα κέρδη / ζημιές

Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Δικαιώματα Μειοψηφίας

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Προβλέψεις

Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως

Αναβαλλόμενοι Φόροι

Σύνολο Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια (τράπεζες)

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Όμιλος

Εταιρεία

30.06.2026

31.12.2025

30.06.2026

31.12.2025

29.144

26.471

28.771

26.283

4.470

4.705

2.577

3.262

3.336

3.336

1.127

428

22.610

22.643

7.924

7.369

0

0

12.032

13.539

3.994

3.934

2.971

2.971

0

0

789

789

122

103

110

93

63.676

61.192

56.301

54.734

10.394

13.152

9.823

12.679

97.232

81.388

85.885

70.595

8.260

7.122

5.815

4.353

0

0

110

236

649

225

649

225

93

93

13

13

4.939

935

4.281

897

7.184

11.396

3.583

8.598

128.751

114.311

110.159

97.596

192.427

175.503

166.460

152.330

6.973

6.973

6.973

6.973

53

53

53

53

7.288

5.875

7.288

5.875

2.105

2.095

1.862

1.862

19.062

17.571

19.111

16.638

35.481

32.567

35.287

31.401

607

654

-

-

36.088

33.221

35.287

31.401

5

5

28

28

41.529

47.241

36.129

41.641

3.482

3.312

3.028

3.011

61

61

61

61

1.557

1.442

925

847

6.756

6.126

4.970

4.486

53.390

58.187

45.141

50.074

54.375

49.334

44.288

38.485

9.410

6.995

8.084

5.839

37.842

26.040

32.940

24.974

1.322

1.726

720

1.557

102.949

84.095

86.032

70.855

192.427

175.503

166.460

152.330

4.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

4.3.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφορές από αν/γή αξίας ακινήτων βάσει Δ.Λ.Π.	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.973	53	5.875	0	1.702	14.587	29.190
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	1.917	1.917
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0
Φόρος Αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογιστική ζημιά αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (ΔΛΠ 19)	0	0	0	0	0	-86	-86
Φόρος Αναλογιστικής ζημιάς αναγνωρισμένης στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (ΔΛΠ 19)	0	0	0	0	0	19	19
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.973	53	5.875	0	1.702	16.437	31.040
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2026 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.973	53	5.875	0	1.862	16.638	31.401
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	2.759	2.759
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση 100% θυγατρικής	0	0	0	0	0	-267	-267
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	0	1.811	0	0	0	1.811
Φόρος Αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	0	0	-398	0	0	0	-398
Αναλογιστική ζημιά αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (ΔΛΠ 19)	0	0	0	0	0	-24	-24
Φόρος Αναλογιστικής ζημιάς αναγνωρισμένης στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (ΔΛΠ 19)	0	0	0	0	0	5	5
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2026 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.973	53	7.288	0	1.862	19.111	35.287

4.3.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφορές από αν/γή αξίας ακινήτων βάσει Δ.Λ.Π	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)	Σύνολο Ιδιοκτητών Μητρικής	Δικ/τα Μ/φίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.973	53	5.875	0	1.910	16.063	30.874	8	30.882
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	1.469	1.469	0	1.469
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρά εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	-21	0	-21	0	-21
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Φόρος Αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αγορές (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογιστική ζημιά αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (ΔΛΠ 19)	0	0	0	0	0	-150	-150	0	-150
Φόρος Αναλογιστικής ζημιάς αναγνωρισμένης στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (ΔΛΠ 19)	0	0	0	0	0	33	33	0	33
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.973	53	5.875	0	1.889	17.415	32.205	8	32.213
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2026 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.973	53	5.875	0	2.095	17.571	32.567	654	33.221
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	1.517	1.517	149	1.666
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0	-196	-196
Καθαρά εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	10	-7	3	0	3
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	0	1811	0	0	0	1.811	0	1.811
Φόρος Αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	0	0	-398	0	0	0	-398	0	-398
Αγορές (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογιστική ζημιά αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (ΔΛΠ 19)	0	0	0	0	0	-24	-24	0	-24
Φόρος Αναλογιστικής ζημιάς αναγνωρισμένης στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (ΔΛΠ 19)	0	0	0	0	0	5	5	0	5
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2026 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.973	53	7.288	0	2.105	19.062	35.481	607	36.088

□ Το ποσό ύψους 7 χιλ€ αφορά ανακατάταξη κονδυλίου υποθυγατρικής εξωτερικού στα Αποθεματικά.

4.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.630	2.236	3.172	2.115
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.841	3.462	2.870	2.313
Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	-424	256	-424	256
Προβλέψεις	246	444	211	295
Συναλλαγματικές διαφορές	83	175	86	167
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-141	-556	-1.383	-1.590
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.417	3.858	3.100	3.567
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.758	-1.596	2.879	-2.080
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-18.873	5.243	-20.047	7.550
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.735	-1.122	7.243	-4.040
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-2.742	-3.316	-2.554	-3.131
Καταβληθέντοι φόροι	0	93	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-4.470	9.177	-4.847	5.422
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραγιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.945	-3.368	-2.946	-2.399
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	24	5	24	2
Τόκοι εισπραχθέντες	77	391	100	378
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	105	1.133	1.205
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.844	-2.867	-1.689	-814
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	31.044	18.874	27.044	15.954
Εξοφλήσεις Δανείων	-24.955	-25.893	-24.591	-22.968
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-1.987	-1.945	-937	-720
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.102	-8.964	1.516	-7.734
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-4.212	-2.654	-5.020	-3.126
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.396	22.075	8.598	16.570
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενης 100% θυγατρικής	-	-	5	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.184	19.421	3.583	13.444

4.5 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

4.5.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ SPACE HELLAS

4.5.1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η SPACE HELLAS Ανώνυμη Εταιρεία Συστήματα και Υπηρεσίες Τηλεπικοινωνιών, Πληροφορικής και Ασφάλειας (διακριτικός τίτλος: SPACE HELLAS) είναι ένας κορυφαίος Digital Integrator και value-added Service Provider με διεθνή παρουσία στον τομέα του ICT και Security και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Με πορεία 40 ετών και ηγετική θέση στην ελληνική αγορά πληροφορικής και επικοινωνιών, η Space Hellas επενδύει διαρκώς στην καινοτομία και την τεχνογνωσία. Ιδρύθηκε το 1985 με το υπ' αρ. 86369/15.7.1985 συμβόλαιο και έχει αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 375501000 και Α.Φ.Μ. 094149709. Οι μετοχές της είναι κοινές ονομαστικές και εισήχθησαν στην Κύρια Αγορά του Euronext Athens την 29.9.2000. Η έδρα της βρίσκεται στον Δήμο Αγίας Παρασκευής, Ν. Αττικής, Λεωφ. Μεσογείων 312 και η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι <http://www.space.gr>.

4.5.1.2 Περιγραφή Αντικειμένου

Σύμφωνα με την από 17.06.2026 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, την 30.06.2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6097694, η με αριθ. πρωτ. 4128031ΑΠ/30.06.2026 απόφαση (ΑΔΑ: 65ΤΟ46ΝΛΞΕ4ΞΨ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 («Σκοπός») του Καταστατικού της Εταιρείας. Κατόπιν της ανωτέρω τροποποίησης, το άρθρο 3 («Σκοπός») του Καταστατικού διαμορφώθηκε ως εξής:

- 1) η ενέργεια πάσης φύσεως εμπορικών πράξεων,
- 2) η αντιπροσώπευση πάσης φύσεως οίκων του εσωτερικού και του εξωτερικού,
- 3) η εισαγωγή και εξαγωγή παντός είδους εμπορευμάτων και εν γένει πάσης φύσεως ειδών,
- 4) η παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών και υπηρεσιών ηλεκτρονικού εμπορίου, πληροφορικής και ασφάλειας,
- 5) η παροχή ενσύρματων, ασύρματων, δορυφορικών και άλλων τηλεπικοινωνιακών δραστηριοτήτων,
- 6) η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών πάσης φύσεως,
- 7) η ανάπτυξη, διακίνηση, εμπορία, εγκατάσταση, συντήρηση, αναβάθμιση προϊόντων λογισμικού τηλεπικοινωνιών και συστημάτων ασφαλείας και προστασίας,
- 8) ο σχεδιασμός, έρευνα, ανάπτυξη, παραμετροποίηση, εμπορία και διάθεση προηγμένου λογισμικού (software) πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών, καθώς και ολοκληρωμένων πληροφορικών συστημάτων με το κλειδί στο χέρι (turn-key solutions) με ευρύτατες εφαρμογές σ' όλους τους τομείς της παραγωγής,

- 9) Ο σχεδιασμός, έρευνα, ανάπτυξη, κατασκευή καθώς και η εισαγωγή, εμπορία και διάθεση μηχανολογικού (hardware) εξοπλισμού πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών, η κατασκευή ολοκληρωμένων και παραμετροποιημένων (customized) δικτύων πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών με ευρύτατες εφαρμογές σ' όλους τους τομείς της παραγωγής,
- 10) Ο σχεδιασμός, έρευνα, ανάπτυξη, παραμετροποίηση, εμπορία και διάθεση προηγμένου λογισμικού (software), εξοπλισμού και αυτοματισμών, μετρήσεων και παρεμβάσεων για την επίτευξη της βέλτιστης ενεργειακής απόδοσης κατοικιών, κτιρίων, γραφείων, βιομηχανικών και βιοτεχνικών χώρων, καθώς και η παροχή όλων των συναφών υπηρεσιών προς διανομείς ενέργειας, διαχειριστές δικτύων διανομής, εταιρείες λιανικής πώλησης ενέργειας καθώς και τελικούς καταναλωτές,
- 11) Η έκδοση, αναπαραγωγή, αντιπροσώπευση και πώληση λιανικώς και χονδρικώς πάσης φύσεως λογισμικού,
- 12) Η κατασκευή, αντιπροσώπευση, εγκατάσταση, προγραμματισμός, συντήρηση, επισκευή και εμπορία χονδρικώς και λιανικώς ηλεκτρονικού, βιομηχανικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και συστημάτων πάσης φύσεως, συμπεριλαμβανομένων των Η/Υ, του τηλεπικοινωνιακού και περιφερειακού εξοπλισμού,
- 13) η παροχή εκπαίδευσης επί όλων των θεμάτων λογισμικού, εξειδικευμένων εφαρμογών και ολοκληρωμένων λύσεων τηλεματικής, διαδικτύου, τηλεπικοινωνιών και συστημάτων ασφάλειας και προστασίας, καθώς και λειτουργίας συσκευών και αντίστοιχων μεθόδων και μεθοδολογιών,
- 14) Η εκπαίδευση, τεχνική υποστήριξη καθώς και πιστοποίηση εταιρειών ενεργειακών υπηρεσιών (EEY) καθώς και φυσικών προσώπων, που παρέχουν συναφείς υπηρεσίες,
- 15) Η συμμετοχή σε ερευνητικά προγράμματα με την σύμπραξη Πανεπιστημίων, Ινστιτούτων, Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων, ΟΤΑ, Ιδιωτικών Επιχειρήσεων κ.λ.π. για την ανάπτυξη καινοτόμων λύσεων καθώς και ανταλλαγή επιστημονικής γνώσης και εξειδίκευσης στους ανωτέρω τομείς,
- 16) ο σχεδιασμός, ανάπτυξης και ολοκλήρωση συστημάτων και εφαρμογών στους τομείς της Άμυνας και της Εθνικής Ασφάλειας, και εξειδικευμένων εφαρμογών και ολοκληρωμένων λύσεων τηλεματικής, διαδικτύου, τηλεπικοινωνιών και ασφάλειας,
- 17) η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης στόλου οχημάτων,
- 18) η ανάπτυξη, λειτουργία και υποστήριξη συστημάτων ηλεκτρονικής εξομοίωσης και προσομοίωσης,
- 19) η μεσολάβηση, με την ιδιότητα του κυρίου αντιπροσώπου για τη σύναψη συμβάσεων παροχής τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, με συνδρομές έναντι προμήθειας,
- 20) η ανάληψη δραστηριότητας ως εμπορικού διανομέα ή και αντιπροσώπου, ή και υποδιανομέα, οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού, για προϊόντα και υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών, πληροφορικής και ασφάλειας,
- 21) η συναρμολόγηση και επισκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών και εν γένει τηλεπικοινωνιακών συσκευών και εξοπλισμού,
- 22) η ανάληψη πάσης φύσεως κατασκευών και υποδομών,

- 23) η εγκατάσταση, συντήρηση και παρακολούθηση λειτουργίας μηχανημάτων και συστημάτων ασφαλείας και συναγερμού,
- 24) η παροχή εγγυήσεων προς τρίτους είτε υπέρ των συνδεδεμένων με την παρούσα εταιρειών, είτε υπέρ άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων, αλλά μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας,
- 25) η ανάληψη εκτέλεσης παντός είδους μελετών και ειδικότερα τεχνικών, πληροφορικής λογισμικού, τηλεπικοινωνιών, ασφάλειας, οικονομικών, επενδυτικών, χρηματοδοτικών,
- 26) Η παροχή προς τρίτους πάσης φύσεως οικονομικών, λογιστικών και φοροτεχνικών υπηρεσιών,
- 27) η μελέτη, επίβλεψη, εκτέλεση, λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση, τεχνική υποστήριξη και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας ενεργειακών έργων ή συστημάτων για παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων αιολικών, φωτοβολταϊκών, ηλιακών, και υδροηλεκτρικών,
- 28) η εμπορία, μεταπώληση, διανομή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας,
- 29) η εμπορική αντιπροσώπευση για τη μεσολάβηση στην πώληση φυσικού αερίου,
- 30) Υπηρεσίες προώθησης (μάρκετινγκ), συμπεριλαμβανομένων των ενεργειών προώθησης προϊόντων σε σημεία πώλησης και καταστήματα και διάθεσης χώρου καταστήματος για προβολή αγαθών και ενέργειες μάρκετινγκ,
- 31) Σχεδίαση, έρευνα, ανάπτυξη, παραγωγή και ολοκλήρωση καινοτόμων προϊόντων και τεχνολογιών διπλής χρήσης (dual-use), οι οποίες δύνανται να εφαρμόζονται τόσο στον πολιτικό τομέα όσο και στον τομέα της άμυνας και της εθνικής ασφάλειας,
- 32) Σχεδίαση, ανάπτυξη, ολοκλήρωση και πιστοποίηση αμυντικών συστημάτων συμπεριλαμβανομένων χωρίς να περιορίζονται σε αυτά συστημάτων Κυβερνοάμυνας, Διοίκησης – Ελέγχου – Επικοινωνιών - Υπολογιστών και Πληροφορικής (C4I), Ασφαλών Επικοινωνιών, Ηλεκτρονικού πολέμου συμπεριλαμβανομένων των αντιδρονικών (anti-drone), και Μη-επανδρωμένων πλατφορμών,
- 33) Σχεδίαση, ανάπτυξη και ολοκλήρωση αμυντικών συστημάτων και εφαρμογών που αξιοποιούν διαστημικές τεχνολογίες (space technologies), δορυφορικές επικοινωνίες (Secure SATCOM), συστήματα γεωεπισκόπησης και τηλεπισκόπησης, καθώς και συστήματα επιτήρησης, αναγνώρισης και συλλογής πληροφοριών (ISR / ISTAR),
- 34) Σχεδίαση, έρευνα, ανάπτυξη και ολοκλήρωση συστημάτων τεχνητής νοημοσύνης (Artificial Intelligence), μηχανικής μάθησης (Machine Learning) και αυτόνομων/ημιαυτόνομων πλατφορμών για αμυντικές εφαρμογές, περιλαμβανομένων συστημάτων υποστήριξης αποφάσεων (Decision Support Systems), ανάλυσης πληροφοριών (Intelligence Analysis), ανίχνευσης απειλών και αυτοματοποιημένης απόκρισης σε κυβερνοεπιθέσεις ή φυσικές απειλές,
- 35) Σχεδίαση, ανάπτυξη, ολοκλήρωση και πιστοποίηση σύγχρονων ψηφιακών συστημάτων με χρήση Τεχνητής Νοημοσύνης για επεξεργασία δεδομένων, υποστήριξη της λήψης επιχειρησιακών

αποφάσεων και προγραμματισμένης στοχοποίησης από οπλικά συστήματα με χρήση δορυφορικών δεδομένων και ψηφιακών διδύμων,

36) Σχεδίαση, ανάπτυξη, ολοκλήρωση και πιστοποίηση εκπαιδευτικών συστημάτων συμπεριλαμβανομένων των εξομοιωτών,

37) Σχεδίαση, εγκατάσταση και υποστήριξη ολοκληρωμένων συστημάτων ασφάλειας, επιτήρησης και ελέγχου κρίσιμων υποδομών (critical infrastructure protection) του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και των Σωμάτων Ασφαλείας, καθώς και η ανάπτυξη εφαρμογών του Διαδικτύου των Πραγμάτων για στρατιωτική χρήση (Internet of Military Things – IoMT),

38) Σχεδίαση, ανάπτυξη, ολοκλήρωση και υποστήριξη στρατιωτικών επικοινωνιακών συστημάτων και τακτικών δικτύων, συμπεριλαμβανομένων συστημάτων Software Defined Radio (SDR), τακτικών δικτύων 4G/5G (Private 5G / MANET), κρυπτογραφημένων επικοινωνιών, συστημάτων διαλειτουργικότητας (interoperability), καθώς και διαχείρισης φάσματος ραδιοσυχνοτήτων για αμυντικές εφαρμογές,

39) Σχεδίαση, ανάπτυξη, ολοκλήρωση και πιστοποίηση συστημάτων διατήρησης κρίσιμων επιχειρησιακών αμυντικών λειτουργιών και συνέχισης της κανονικής λειτουργίας υποδομών και οπλικών συστημάτων με ελάχιστο χρόνο ανάκτησης των δυνατοτήτων, σε περιπτώσεις καταστροφικών επιθέσεων (πυραυλικών επιθέσεων, βομβαρδισμών, κυβερνοεπιθέσεων), συμπεριλαμβανομένης της διατήρησης της εφοδιαστικής αλυσίδας,

40) Η εν συνεχεία της πώλησης / εγκατάστασης υποστήριξη των παραπάνω συστημάτων σε όλο τον χρόνο ζωής αυτών, συμπεριλαμβανομένων των ελέγχων, της συντήρησης, επισκευών, αναβαθμίσεων και εκσυγχρονισμού,

41) Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών ασφάλειας πληροφοριών και κυβερνοασφάλειας για την προστασία της εφοδιαστικής αλυσίδας (supply chain security) αμυντικών συστημάτων, καθώς και ανάπτυξη, εγκατάσταση και διαχείριση διαβαθμισμένων συστημάτων και δικτύων (classified systems) για τον χειρισμό ευαίσθητων ή διαβαθμισμένων πληροφοριών εθνικής ή διεθνούς ασφάλειας,

42) Η συμμετοχή είτε αυτόνομα είτε ως μέλος κοινοπραξιών /ενώσεων εταιρειών σε έργα εθνικά ή διεθνών οργανισμών με αντικείμενο την συνανάπτυξη ή/και τη συμπαραγωγή αμυντικών συστημάτων,

43) Η ανάληψη υποκατασκευαστικού έργου στα πλαίσια της εγχώριας βιομηχανικής συμμετοχής σε εξοπλιστικά προγράμματα.

4.5.1.3 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το διοικητικό συμβούλιο, ως το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Το διοικητικό συμβούλιο που διοικεί την Εταιρεία είναι εννεαμελές και

αποτελείται από πέντε (5) εκτελεστικά μέλη, ένα (1) μη εκτελεστικό και τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, με διαφορετικές δεξιότητες και χαρακτηριστικά.

Την 30.06.2026, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4127973, καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα ακόλουθα:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6097704, το από 17.06.2026 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με το οποίο εκλέχθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6097705, το από 17.06.2026 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα και καθορίστηκαν τα δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρείας.

Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ως εξής:

- ❑ Μανωλόπουλος Σπυρίδων του Δημητρίου, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό μέλος.
- ❑ Χατζησταματίου Θεόδωρος του Νικολάου, Αντιπρόεδρος Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❑ Μπέλλος Παναγιώτης του Χρήστου, Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❑ Μερτζάνης Ιωάννης του Αναστασίου, Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❑ Δουλαβέρης Ιωάννης του Αλεξάνδρου, Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- ❑ Παπαρίζου Αναστασία του Κωνσταντίνου, Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❑ Καλλιάνη Άννα του Σπυρίδωνα, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❑ Δεληχρήστου Βαΐα του Κωνσταντίνου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ❑ Χατήρας Εμμανουήλ του Ιωάννου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία των μελών του διοικητικού συμβουλίου είναι, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, εξαετής που παρατείνεται κατ' εξαίρεση μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, δηλαδή το αργότερο έως την 10^η Σεπτεμβρίου 2032, υπό την επιφύλαξη τυχόν επαναληπτικής ή μετ' αναβολή συνεδρίασης.

Η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζεται από τις Επιτροπές ΔΣ οι οποίες έχουν ορισμένα πεδία ευθύνης, καθώς και από εσωτερικές μονάδες οι οποίες σε συνεργασία με τις Επιτροπές παρακολουθούν και διασφαλίζουν την εύρυθμη και αποδοτική δραστηριότητα της Space Hellas. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία διαθέτει τις ακόλουθες Επιτροπές ΔΣ και Μονάδες:

- Επιτροπή ελέγχου
- Επιτροπή αποδοχών και υποψηφιοτήτων ΔΣ
- Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης
- Μονάδα εσωτερικού ελέγχου
- Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων
- Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης

4.5.1.4 Δομή του Ομίλου

Η «SPACE HELLAS» αποτελεί την μητρική εταιρεία του Ομίλου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Όμιλος) περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, των θυγατρικών της και των συγγενών εταιρειών. Παρατίθεται πίνακας με τις συμμετοχές του Ομίλου και την μέθοδο ενοποίησης τους στις 30.06.2026:

Επωνυμία θυγατρικών, συγγενών και λοιπών εταιρειών	Έδρα	Αντικείμενο εργασιών	Σχέση Συμμετοχής Άμεση Έμμεση		Μέθοδος ενοποίησης
Θυγατρικές Εταιρείες			30.06.2026		
SPACE HELLAS (CYPRUS) LTD	Κύπρος	Τηλεπικοινωνιακές Υπηρεσίες	100%	-	Ολική
SPACE HELLAS Doo Beograd-Stari Grad	Σερβία	Τηλεπικοινωνιακές Υπηρεσίες	-	100%	Ολική
SPACE HELLAS (MALTA) LTD	Μάλτα	Τηλεπικοινωνιακές Υπηρεσίες	-	100%	Ολική
SPACE ARAB LEVANT TECHNOLOGIES COMPANY	Ιορδανία	Τηλεπικοινωνιακές Υπηρεσίες	-	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	Σχεδίαση, παραγωγή και εμπορία προϊόντων πολιτιστικού χαρακτήρα και έργων τέχνης. Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών πληροφορικής, συμβουλευτικής και υλοποίηση ψηφιακών λύσεων πολιτιστικής διαχείρισης.	55,00%	22,95%	Ολική
SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα	Πληροφοριακά συστήματα και εφαρμογές πληροφορικής	100,00%	-	Ολική
SINGULARLOGIC CYPRUS LIMITED	Κύπρος	Πληροφοριακά συστήματα και εφαρμογές πληροφορικής	-	99,88%	Ολική
RADIANT TECHNOLOGIES ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Παροχή ολοκληρωμένων τεχνολογικών λύσεων για τους κλάδους του πολιτισμού, των τεχνών και του θεάματος	-	51,00%	Ολική
Συγγενείς εταιρείες					
Web-IQ B.V.	Ολλανδία	Εξειδικευμένες εφαρμογές	32,28%	-	Καθαρή θέση
AgroApps I.K.E.	Ελλάδα	Σχεδιασμός Ανάπτυξη ψηφιακών λύσεων σε σχέση με αγροτικές εφαρμογές	35%	-	Καθαρή θέση
Λοιπές Εταιρίες					
MOBICS Τηλεπικοινωνίες & Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Α.Ε	Ελλάδα	Σχεδιασμός Ανάπτυξη στα υπολογιστικά περιβάλλοντα	18,10%	-	-
Π-NET ΑΝΑΔΥΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	Σχεδιασμός Ανάπτυξη τεχνολογιών της πληροφορίας - Ασύρματες διαδίκτυακές υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών	2,27%	-	-
Κέντρο Ικανοτήτων για την Βιομηχανία 4.0 από το Σχεδιασμό στην Υλοποίηση Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία	Ελλάδα	Τεχνοβλαστός	2,00%	-	-

Στις 16.12.2024 η θυγατρική εταιρεία SINGULARLOGIC CYPRUS LTD τέθηκε σε εκούσια εκκαθάριση, η οποία ολοκληρώθηκε την 19^η Σεπτεμβρίου 2026.

4.5.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

4.5.2.1 Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2026 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)) και ειδικότερα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025. Παρ' όλα αυτά, οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention), όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας «going concern». Το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα του Ομίλου στηρίζεται στην ικανοποίηση των πελατών του, στην εξειδικευμένη τεχνογνωσία, στην άρτια οργανωτική του δομή, στις διαρκείς επενδύσεις σε σύγχρονο εξοπλισμό, στη στελέχωση με υψηλά καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό, στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και στην αναγνωρισμένη αξιοπιστία του. Η αξιοπιστία αυτή επιβεβαιώνεται από τις άριστες σχέσεις του Ομίλου με τους προμηθευτές του, καθώς και με τα μεγαλύτερα πιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας και του εξωτερικού. Όλα τα παραπάνω αποτελούν εγγύα για τη μακροχρόνια βιωσιμότητα και την απόδοση σημαντικών οφελών στους μετόχους.

Τα ποσά της παρούσας έκθεσης απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός, αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές μεταξύ κονδυλίων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Όπου κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί ώστε να συνάδουν με αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

Η σύνταξη των Οικονομικών καταστάσεων, η οποία έγινε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί η Διοίκηση του Ομίλου να προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο.

Η διοίκηση επανεξετάζει σε συνεχή βάση τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τυχόν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, την ωφέλιμη ζωή των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων, την απομείωση της υπεραξίας, την απομείωση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των συμμετοχών, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι και αποτελούν τη βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Ωστόσο, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές, υπό διαφορετικές συνθήκες ή παραδοχές. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που συνδέονται με μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, συνοψίζονται ως εξής:

Απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος αξιολογεί αν υπάρχει απομείωση της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτιμηθεί η αξία χρήσης κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει επιμεριστεί ποσό υπεραξίας. Η εκτίμηση της αξίας χρήσης απαιτεί ο Όμιλος να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλέξει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης περιλαμβάνονται στη Σημείωση 4.6.11.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται

σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 4.6.6.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 4.6.25

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη

ζημιά που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία και μελλοντικές προσδοκίες σχετικά με την είσπραξη απαιτήσεων από εκπρόθεσμους πελάτες. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 4.6.15.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και λοιπά προγράμματα καθορισμένων παροχών

Οι υποχρεώσεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 4.6.24.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία οφείλουν να εκτιμήσουν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησης είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις περιπτώσεις τυχόν νομικής υπόθεσης ή αντιδικίας σε περιοδική βάση και αξιολογούν τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενοι στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεξετάζουν την πιθανή

υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθούν, ή τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθούν. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ορισμένες συμβάσεις μίσθωσης που περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης και καταγγελίας και εφαρμόζουν κρίση για να εκτιμήσουν κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιη η άσκηση του δικαιώματος παράτασης ή η μη άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας της μίσθωσης. Για το λόγο αυτό, εξετάζονται όλα τα συναφή γεγονότα που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στον μισθωτή να ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης ή να μην ασκήσει το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεκτιμούν τη διάρκεια της μίσθωσης εφόσον επέλθει κάποιο σημαντικό γεγονός ή κάποια σημαντική μεταβολή των περιστάσεων που εμπίπτουν στον έλεγχο τους και επηρεάζει το κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκήσουν ή δεν θα ασκήσουν το δικαίωμα παράτασης ή καταγγελίας (π.χ. διενέργεια σημαντικών βελτιώσεων ή σημαντικών προσαρμογών στο μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, ικανότητα αντικατάστασης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων χωρίς σημαντικό κόστος ή διατάραξη των δραστηριοτήτων). Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 4.6.10.

Μισθώσεις - Εκτίμηση του επαυξητικού επιτοκίου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία για τον προσδιορισμό του επιτοκίου της μίσθωσης ώστε να μπορούν να επιμετρηθούν οι υποχρεώσεις τους από μισθώσεις χρησιμοποιεί το επαυξητικό επιτόκιο (Incremental Borrowing Rate – I.B.R.). Το επαυξητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο Όμιλος εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Προκειμένου να προσδιοριστεί το εν λόγω επιτόκιο ακολουθείται η παρακάτω μεθοδολογική προσέγγιση:

- ▣ Προσδιορισμός υφιστάμενου επιτοκίου δανεισμού το οποίο ορίζεται ως το μέσο επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.
- ▣ Αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της εταιρείας και πιστοληπτική διαβάθμισή της βάσει της μεθοδολογίας πιστωτικής βαθμονόμησης του αναγνωρισμένου διεθνούς Οίκου Αξιολόγησης Moody's Investors Service.
- ▣ Αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου και πιστοληπτική διαβάθμισή της μετά και το Πρόσθετο Χρέος βάσει της μεθοδολογίας πιστωτικής αξιολόγησης - βαθμολόγησης του αναγνωρισμένου διεθνούς Οίκου Αξιολόγησης Moody's.
- ▣ Προσδιορισμός της μεταβολής η οποία θα επέλθει στην πιστοληπτική διαβάθμιση του Ομίλου λόγω της αύξησης του συνολικού χρέους με το σύνολο της ονομαστικής αξίας όλων των μισθωμάτων του Ομίλου που προβλέπονται για τα επόμενα χρόνια, σύμφωνα με τη μεθοδολογία της Moody's.
- ▣ Υπολογισμός του επαυξητικού επιτοκίου (IBR) που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτίμηση της παρούσας αξίας των προβλεπόμενων μισθωμάτων κάθε επαγγελματικής (λειτουργικής) μίσθωσης, το οποίο θα προκύψει από το υφιστάμενο επιτόκιο δανεισμού προσαυξημένο κατά ένα premium λόγω του Πρόσθετου Χρέους που ανέλαβε ο Όμιλος.

Απαξίωση Αποθεμάτων

Προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με ιδιαίτερα χαμηλή εμπορική κίνηση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη περίοδο που εμφανίζονται.

Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν το

αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

4.5.2.2 Λογιστικές Μέθοδοι και Αλλαγές αυτών

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^η Δεκεμβρίου 2024 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2025.

4.5.2.3 Νέα πρότυπα, αναθεωρήσεις προτύπων και ερμηνείες

Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση:

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2026 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρεί ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μια διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής,

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό,
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος,

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μια οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μια μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται. Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μια οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αξιοσιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί

από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα που μετατρέπει χρηματοοικονομικές καταστάσεις από ένα νόμισμα λειτουργίας που είναι το νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας σε ένα νόμισμα παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, να μετατρέψει όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών) χρησιμοποιώντας τις ισοτιμίες κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπρόσθετα, όταν μια οντότητα με νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας μετατρέπει μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι αυτό μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, η οντότητα επαναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αυτής της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό εφαρμόζοντας το γενικό δείκτη τιμών που χρησιμοποιεί για να επαναδιατυπώσει τα αντίστοιχα ποσά βάσει του ΔΛΠ 29 Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες. Οι οντότητες υποχρεώνονται να γνωστοποιούν ότι έχουν εφαρμόσει τη νέα μέθοδο μετατροπής, συμπεριλαμβανομένων περιληπτικών οικονομικών πληροφοριών για τις εκμεταλλεύσεις στο εξωτερικό, μετατρεπόμενες εφαρμόζοντας τη νέα μέθοδο μετατροπής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Επιλογή Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι “παρόμοιες οικονομικές οντότητες” που αναφέρονται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, οι οποίες αναφέρουν ποιες οικονομικές οντότητες έχουν την επιλογή να επιμετρούν μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, περιλαμβάνουν εκείνες τις οικονομικές οντότητες που έχουν σαν κύρια οικονομική δραστηριότητα την επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων (όπως απαριθμούνται στην παράγραφο 49 (α) του ΔΠΧΑ 18). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις

εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 20 «Κανονιστικά Περιουσιακά Στοιχεία και Κανονιστικές Υποχρεώσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2029): Το πρότυπο ορίζει τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης, παρουσίασης και γνωστοποίησης των κανονιστικών περιουσιακών στοιχείων, των κανονιστικών υποχρεώσεων, των κανονιστικών εσόδων και των κανονιστικών εξόδων. Τα κανονιστικά περιουσιακά στοιχεία είναι παρόντα εκτελεστά δικαιώματα προσθήκης ποσού σε μελλοντικές χρεώσεις προς πελάτες και οι κανονιστικές υποχρεώσεις είναι παρούσες εκτελεστές υποχρεώσεις αφαίρεσης ποσού από μελλοντικές χρεώσεις, επειδή μέρος ή το σύνολο της συνολικής επιτρεπόμενης αποζημίωσης για κανονιστικά αγαθά ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε μια περίοδο χρεώνεται στους πελάτες μέσω ρυθμιζόμενων τιμών σε διαφορετική περίοδο. Οι οντότητες υποχρεούνται να αναγνωρίσουν όλα τα κανονιστικά περιουσιακά στοιχεία και όλες τις κανονιστικές υποχρεώσεις που υπάρχουν στο τέλος της περιόδου αναφοράς και να γνωστοποιήσουν περαιτέρω πληροφορίες. Για την επιμέτρηση των κανονιστικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, η οντότητα χρησιμοποιεί μια τεχνική ταμειακών ροών. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

4.5.2.4 Ενσώματα Πάγια και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στην εύλογη αξία (fair value). Εύλογη αξία είναι το ποσό για το οποίο ένα πάγιο μπορεί να ανταλλαγεί μεταξύ μερών που έχουν γνώση του αντικειμένου και ενεργούν οικειοθελώς σε μια καθαρά εμπορική πράξη. Η αρχική καταχώριση / αναγνώριση ενός παγίου γίνεται πάντοτε στο κόστος. Το κόστος

κτήσης των πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει τα άμεσα κατανεμηθέντα κόστη (τιμή αγοράς, μεταφορικά, ασφάλιστρα, μη επιστρεπτέοι φόροι αγοράς, κλπ.) για να φθάσουν τα στοιχεία σε κατάσταση λειτουργίας μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας και του Ομίλου αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Η τελευταία αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας τους πραγματοποιήθηκε την 30.06.2026.

Οι εκτιμητές εφάρμοσαν τα Ευρωπαϊκά και τα Διεθνή Εκτιμητικά Προτύπα (EVS 2025 10th Edition, IVS 2025), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA και το IVSC (The European Group Of Valuers' Associations και International Valuation Standards Council αντίστοιχα) καθώς και τις οδηγίες και κατευθύνσεις του Εγχειρίδιου Χρήσης (Red Book) του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μ.Βρετανίας (The Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS Valuation – Global Standards 2025).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω πρότυπα, η **Αγοραία Αξία (Market Value)** ορίζεται ως το εκτιμώμενο ποσό χρημάτων με το οποίο η ιδιοκτησία πιθανολογείται να μεταβιβαστεί, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, μεταξύ ενός ενδιαφερόμενου αγοραστή και ενός προτιθέμενου πωλητή, οι οποίοι δεν δρουν υπό καθεστώς πίεσης και έχουν ο κάθε ένας αποκτήσει για λογαριασμό του, ικανοποιητική γνώση όλων των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων. Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Αποτιμήσεων και στο επίπεδο που οι αποτιμήσεις αυτές πραγματοποιούνται με σκοπό την αναμόρφωση των οικονομικών καταστάσεων της επιχείρησης ώστε να συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η **Αγοραία Αξία (Market Value) των ενσώματων παγίων στοιχείων είναι ταυτόσημη με την Εύλογη Αξία (Fair Value)** που αναφέρουν τα ΔΠΧΠ.

Για την αποτίμηση της Αγοραίας Αξίας, έγινε χρήση της **Μεθόδου Αγοράς (Market Value) ή Μεθόδου των Συγκριτικών Στοιχείων** και της **Μεθόδου Εισοδήματος – Προσέγγιση της Προσόδου**, οι οποίες είναι οι πλέον ενδεδειγμένες σύμφωνα με τα σύμφωνα με τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων – International Valuation Standards (IVS) και τις οδηγίες και κατευθύνσεις του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S) για την αποτίμηση ακινήτων, εφόσον υφίσταται μια καλά οργανωμένη τοπική κτηματαγορά με επαρκή στοιχεία για μισθώσεις παρεμφερών και συγκρίσιμων περιουσιακών στοιχείων με την υπό μελέτη ιδιοκτησία.

Η μέθοδος της Αγοράς ή Μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων, χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που μπορούν να υπάρχουν σε ικανοποιητική ποσότητα αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία δικαιопπραξιών ή και ζητούμενων τιμών ελεύθερης αγοράς, για των πώληση αντίστοιχων ακινήτων στην εγγύς περιοχή των εκτιμώμενων. Η μέθοδος καταλήγει στην εκτίμηση των ακινήτων μέσα από την άμεση σύγκρισή τους με άλλα γνωστής αξίας παρόμοια ακίνητα, εφαρμόζοντας διάφορες προσαρμογές/αναγωγές που αφορούν στην ακριβή θέση, τη δυνατότητα πρόσβασης, τις υποδομές, την προβολή, τη χρήση, κλπ. **Η μέθοδος της Αγοράς** βασίζεται στην υπόθεση ότι, ένας ενημερωμένος αγοραστής δεν θα

πλήρωνε για την αγορά ενός παγίου, περισσότερο από την εμπορική αξία ενός παρόμοιου, για την ίδια ακριβώς χρήση και σκοπιμότητα.

Όταν εφαρμόζεται η μέθοδος της Αγοράς, διαπιστώνονται με επιτόπου επιθεωρήσεις τα πραγματικά τεχνικά στοιχεία του υπό διερεύνηση παγίου ή της ιδιοκτησίας και συγκρίνονται με παρόμοια περιουσιακά στοιχεία που διατίθενται στην ελεύθερη αγορά

Η Μέθοδος Εισοδήματος στηρίζεται στην «πρόβλεψη» και στην «αρχή της προσφοράς και της ζήτησης». Χρησιμοποιείται για την εκτίμηση καταστημάτων, ξενοδοχείων, εμπορικών κέντρων και γενικά εμπορικών ακινήτων που αποφέρουν εισόδημα. Με τη μέθοδο αναλύεται η ιδιότητα του ακινήτου να δημιουργεί χρηματικά οφέλη τα οποία μετατρέπονται σε παρούσα αξία με την χρήση κατάλληλου συντελεστής κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος. Η εν λόγω μέθοδος στηρίζεται στη λογική ότι η αγοραία αξία των επαγγελματικών ακινήτων προκύπτει από την κεφαλαιοποιημένη αξία του μισθώματος και σκοπός της προσέγγισης είναι να υπολογιστεί η αξία του δικαιώματος που έχει ένας επενδυτής να λαμβάνει εισόδημα από τα εκτιμώμενα ακίνητα. Ο συντελεστής κεφαλαιοποίησης αποτελεί τον συνδετικό κρίκο μεταξύ της κτηματαγοράς και της ευρύτερης αγοράς χρήματος. Ουσιαστικά, τα δεδομένα που επηρεάζουν την αξία είναι το μίσθωμα όπως καθορίζεται από την προσφορά και ζήτηση των τελικών προϊόντων από τη χρήση του ακινήτου. Ο συντελεστής κεφαλαιοποίησης (All Risk Yield) επηρεάζεται αντιστρόφως ανάλογα από το ρυθμό αύξησης των εισοδημάτων από τα ακίνητα, ανάλογα με την διακύμανση-ρίσκο των εσόδων και τον ρυθμό απομείωσης-φθοράς του ακινήτου, για παράδειγμα, $ARY = (RFR + Risk\ premium) IRR - g + d$. Ο συντελεστής απόδοσης είναι δυνατόν να προέλθει μέσω συγκριτικών στοιχείων της κτηματαγοράς (benchmarking) λόγω εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που πωλούνται ως επενδυτικά με την παράλληλη στάθμιση των επιμέρους χαρακτηριστικών της επένδυσης. Κεφαλαιοποίηση είναι η διαδικασία κατά την οποία το καθαρό εισπραττόμενο ενοίκιο ανάγεται σε ολική αξία του ακινήτου. Έχει άμεση σχέση με την κατάσταση της οικονομίας, την εμπορευσιμότητα και το είδος του ακινήτου. Το καθαρό εισπραττόμενο ενοίκιο προσδιορίζεται εάν από το εισπραττόμενο ή εν δυνάμει να εισπραχθεί ενοίκιο, αφαιρεθούν οι επιβαρύνσεις που έχει ο ιδιοκτήτης (έξοδα συντήρησης, τα ασφάλιστρα κλπ.). Λόγω του ότι τα ανωτέρω έξοδα δεν είναι σταθερά για κάθε ακίνητο, αλλά εξαρτώνται από πολλούς παράγοντες (παλαιότητα, χρήση, όρους μίσθωσης κλπ.) αφαιρούνται από το τελικό αποτέλεσμα, αν διαπιστωθεί ανάγκη εφαρμογής τους.

Για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου με τη μισθωτική μέθοδο, χρησιμοποιείται η ακόλουθη μεθοδολογία:

- ❑ Προσδιορισμός τιμής μίσθωσης πανομοιότυπων ακινήτων στην περιοχή του εκτιμώμενου.
- ❑ Εφαρμογή συγκριτικών στοιχείων για το εκτιμώμενο ακίνητο με κατάλληλη στάθμιση λαμβάνοντας υπόψη χρόνο, μισθωτή, διάρκεια, τοποθεσία, χαρακτηριστικά ακινήτου ή κατ' αποκοπή τίμημα.
- ❑ Υπολογισμός της μηνιαίας προσόδου.
- ❑ Υπολογισμός της ετήσιας προσόδου.

- Εφαρμογή συντελεστών ετήσιας απόδοσης ανάλογα με την κατάσταση της οικονομίας, την εμπορευσιμότητα και το είδος του ακινήτου

Είναι η πλέον κατάλληλη μέθοδος προσδιορισμού της αξίας του ακινήτου, για ενοικιαζόμενα και εμπορικά ακίνητα. Στη συνέχεια οι 2 μέθοδοι σταθμίζονται με την εφαρμογή κατάλληλων συντελεστών βαρύτητας από τον εκτιμητή, ώστε να προκύψει η Αγοραία Εμπορική Αξία (Εύλογη Αξία) του υπό εκτίμηση ακινήτου.

Παράγοντες Επιρροής επί της Αξίας

Για τον προσδιορισμό της Εμπορικής Αξίας των υπό διερεύνηση ιδιοκτησιών, οι εκτιμητές έλαβαν υπόψη τους κατωτέρω παράγοντες:

- Την υφιστάμενη κατάσταση των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτή περιγράφεται στην συνέχεια. όπως αυτή διαπιστώθηκε από την επί τόπου αυτοψία που πραγματοποιήσαν οι εκτιμητές.
- Τα στοιχεία που παρείχε η εταιρεία μας σχετικά με τα υπό εκτίμηση ακίνητά μας (τίτλοι, σχέδια – κατόψεις-τοπογραφικά διαγράμματα κλπ.- δηλώσεις υπαγωγής σε σχετικούς νόμους περί τακτοποιήσεις αυθαιρεσιών Ν.4178/13, Ν.4495/2017, ηλεκτρονικές ταυτότητες των ιδιοκτησιών, κλπ.).
- Την πληροφόρηση που έλαβαν οι εκτιμητές από διάφορες πηγές αναφορικά με τις τρέχουσες τιμές πώλησης ακινήτων αλλά και τις συνθήκες ζήτησης και προσφοράς που ισχύουν στην εκάστοτε τοπική αγορά ακινήτων.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την εταιρεία και τον Όμιλο εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεση αυτών αρχίζει όταν αυτά είναι διαθέσιμα για χρήση. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, αμοιβές τρίτων και άλλες άμεσες δαπάνες καθώς και το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικών προγραμμάτων, όπως δαπάνες μισθοδοσίας, κόστος υλικών και υπηρεσιών καθώς και κάθε δαπάνη προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας καθώς και η άδεια εκμετάλλευσης εμπορικού σήματος. Οι προϋποθέσεις για την κατάταξη των δαπανών που πραγματοποιούνται για την ιδιοπαραγωγή λογισμικών ως άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι οι εξής:

- Πρόθεση του Ομίλου ολοκλήρωσης της ιδιοπαραγωγής του περιουσιακού στοιχείου.

- ❑ Τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης της ιδιοπαραγωγής του περιουσιακού στοιχείου ώστε να καταστεί έτοιμο για χρήση ή πώληση.
- ❑ Επάρκεια τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για την ολοκλήρωση της ιδιοπαραγωγής του περιουσιακού στοιχείου.
- ❑ Ικανότητα του Ομίλου χρήσης ή πώλησης του ιδιοπαραγόμενου περιουσιακού στοιχείου.
- ❑ Δημιουργία μελλοντικών οικονομικών ωφελειών για τον Όμιλο από το ιδιοπαραγόμενο περιουσιακό στοιχείο.
- ❑ Αξιόπιστη αποτίμηση της δαπάνης που επιρρίπτεται στο ιδιοπαραγόμενο περιουσιακό στοιχείο κατά τη περίοδο ανάπτυξής του.

Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται και χαρακτηρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση, αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του.

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις (αξία κτήσης εκμετάλλευσης εμπορικού σήματος) δεν αποσβένονται λόγω της δυσκολίας προσδιορισμού της ωφέλιμης ζωής τους από τη Διοίκηση του Ομίλου, καθώς δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί χρονικός ορίζοντας εντός του οποίου αναμένεται να προκύψουν οικονομικά οφέλη. Ελέγχονται όμως σε ετήσια βάση για τυχόν ζημιές απομείωσης.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Περιγραφή	Έτη Ωφέλιμης Ζωής
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων	50
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	ισόποσα στα έτη μίσθωσης
Μηχανήματα Τεχν. Εγκατ.-Λοιπός Μηχ. Εξοπλ. Ιδιότητα	16
Μηχανήματα Τεχν. Εγκατ.-Λοιπός Μηχ. Εξοπλ. Μισθωμένα	ισόποσα στα έτη μίσθωσης
Έπιπλα	16
Σκεύη	10
Μηχανές Γραφείων	10
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	10
Λοιπός Εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός	5
Λοιπά Επιβατικά Αυτοκίνητα	5
Αυτοκίνητα Φορτηγά	10
Λοιπά Μέσα Μεταφοράς	5
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Προγράμματα Η/Υ – Κόστος Ανάπτυξης Προγραμμάτων)	5 έως 10
Ασώματες ακινητοποιήσεις	10 έως 30
Εμπορικά σήματα απροσδιόριστης διάρκειας	-

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να αναθεωρηθεί και να προσαρμοστεί εάν αυτό κριθεί αναγκαίο κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

4.5.2.5 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από τη μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου, δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εμφανίζονται στην εύλογη αξία η οποία θα επανεκτιμάται κάθε τέλος της χρήσης. Οι τυχόν μεταβολές της εύλογης αξίας, που αντιπροσωπεύει την τιμή ελεύθερης αγοράς, καταχωρούνται στα λοιπά έσοδα / έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

4.5.2.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του Ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του καθαρού αναπόσβεστου ποσού καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα στοιχεία του Ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού αναγνωρίζεται από την εταιρεία, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του Ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου Ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου Ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

4.5.2.7 Υπεραξία Επιχείρησης

Υπεραξία είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και εύλογης αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η εταιρεία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του Ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό του κόστους ενοποίησης το οποίο υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του Ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας. Η υπεραξία

υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσο υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία είναι πλήρως ανακτήσιμη. Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

4.5.2.8 Εταιρείες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησης τους

❑ Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει την οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος δεν υφίσταται. Η λογιστική μέθοδος της εξαγοράς χρησιμοποιείται για τον λογισμό εξαγοράς θυγατρικών. Το κόστος εξαγοράς μιας θυγατρικής υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων που υφίστανται ή τεκμαίρονται και των μετοχών που εκδόθηκαν από τον Όμιλο, με αντάλλαγμα τον έλεγχο του εξαγοραζόμενου, πλέον οποιοδήποτε κόστος σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση, επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς, ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής της μειοψηφίας (δικαιώματα μειοψηφίας). Το ποσό κατά το οποίο το κόστος εξαγοράς υπερβαίνει την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που εξαγοράστηκε, καταχωρείται ως υπεραξία. Στις περιπτώσεις στις οποίες το συνολικό κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, απαλείφονται εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το κόστος τους είναι μη ανακτήσιμο. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η Εταιρεία καταχωρεί τις συμμετοχές της σε θυγατρικές στις ιδιαίτερες οικονομικές της καταστάσεις, στο κόστος μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

❑ Συναλλαγές με την μειοψηφία

Για τη λογιστική αντιμετώπιση συναλλαγών με την μειοψηφία, ο Όμιλος εφαρμόζει τη λογιστική αρχή κατά την οποία αντιμετωπίζει τις συναλλαγές αυτές ως συναλλαγές με τρίτα μέρη εκτός Ομίλου. Οι πωλήσεις προς την μειοψηφία δημιουργούν κέρδη και ζημιές για τον Όμιλο τα οποία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι αγορές από την μειοψηφία δημιουργούν υπεραξία, η οποία είναι

η διαφορά ανάμεσα στο αντίτιμο που πληρώθηκε και στο ποσοστό της λογιστικής αξίας της καθαρής θέσης της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε.

□ Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ του 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης). Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας εταιρείας στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Η Εταιρεία καταχωρεί, τις επενδύσεις της σε συνδεδεμένες εταιρείες, στις ιδιαίτερες οικονομικές της καταστάσεις, στο κόστος μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

□ Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο καθαρής θέσης. Η μέθοδος καθαρής θέσης είναι μία λογιστική αντιμετώπιση σύμφωνα με την οποία η συμμετοχή σε μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα, καταχωρείται αρχικά στο κόστος και προσαρμόζεται μετέπειτα για τη μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του μέλους της κοινοπραξίας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας. Τα αποτελέσματα του μέλους της κοινοπραξίας περιλαμβάνουν το μερίδιο του στα κέρδη και τις ζημιές της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας.

□ Λοιπές εταιρείες

Στις λοιπές εταιρείες περιλαμβάνεται η αξία μετοχών που δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές με ποσοστό μικρότερο του 20%. Στις εταιρείες αυτές δεν ασκείται οποιοδήποτε έλεγχος από τον Όμιλο. Σύμφωνα με τις αρχές των Δ.Λ.Π. 32 και 39, οι εν λόγω επενδύσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους μειωμένες με τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

4.5.2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεώς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος, που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ.).

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη περίοδο που εμφανίζονται.

4.5.2.10 Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις - Προβλέψεις

Οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους, μειωμένο κατά την πρόβλεψη επισφάλειας (bad debt provision), η οποία σχηματίζεται όταν υπάρχει κίνδυνος για την μη είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών και συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα περιόδου. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, η ζημία απομείωσης μειωθεί και η μείωση αυτή μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την αναγνώριση της ζημίας απομείωσης (για παράδειγμα βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της ζημίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα περιόδου. Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την λογιστική αξία. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις τόσο της εταιρείας όσο και του Ομίλου, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπράξιμες.

4.5.2.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών.

4.5.2.12 Αποθεματικά Εταιρείας

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε Τακτικό Αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους των εταιρειών αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων των εταιρειών.

Αφορολόγητα αποθεματικά: Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σε:

Κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα. Σε περίπτωση διανομής τους, τα κέρδη αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό

συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

Μερικώς φορολογηθέντα κέρδη τα οποία έχουν φορολογηθεί με φορολογικό συντελεστή ο οποίος είναι χαμηλότερος από τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή στην Ελλάδα. Σε περίπτωση διανομής τους, τα κέρδη αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

4.5.2.13 Μετοχές

Οι μετοχές της εταιρείας έχουν εισαχθεί στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών την 29-9-2000 και είναι κοινές ονομαστικές. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την μείωση του, με την από 13-6-2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες πενήντα δύο Ευρώ και σαράντα λεπτά (6.973.052,40€) και διαιρείται έξι εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα (6.456.530) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 1,08 Ευρώ η κάθε μία, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων σε ιδιαίτερο "Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών". Οι Ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου. Οι Ίδιες Μετοχές θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (οι οποίες δεν αφορούν μετοχές της μητρικής εταιρείας) αντιμετωπίζονται στον Όμιλο ως διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία.

4.5.2.14 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, προσαρμοσμένο με την επίδραση των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

4.5.2.15 Διανομή Μερισματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται προς διανομή από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.5.2.16 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Έσοδα: Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα, εξαιρουμένων των εσόδων από τόκους, μερίσματα καθώς και από οποιαδήποτε άλλη πηγή που προέρχεται από χρηματοοικονομικά μέσα (τα οποία αναγνωρίζονται με βάση το ΔΠΧΑ 9), στο βαθμό που αντικατοπτρίζουν το τίμημα το οποίο η Εταιρεία δικαιούται από τη μεταβίβαση των αγαθών και των υπηρεσιών με βάση μια προσέγγιση πέντε βημάτων:

- ❑ Αναγνώριση των συμβάσεων με τους πελάτες
- ❑ Αναγνώριση των όρων εκτέλεσης των συμβάσεων
- ❑ Προσδιορισμός του τιμήματος της συναλλαγής
- ❑ Επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής ανάλογα με τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων
- ❑ Αναγνώριση του εσόδου όταν η Εταιρεία εκπληρώνει τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν τις πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν υπάρχει η πιθανότητα (highly probable) τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από τεχνικά έργα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων (input method). Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου μαζί με το αναλογούν συμβατικό έσοδο.

Το τυχόν μεταβλητό τίμημα περιλαμβάνεται στο τίμημα της σύμβασης, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι το έσοδο αυτό δεν θα αντιστραφεί στο μέλλον και υπολογίζεται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών. Κόστη όπως, δαπάνες υποβολής προσφορών, κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων, μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων κλπ. που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου, σύμφωνα με το νέο πρότυπο μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση

από «Στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από Πελάτες» στα Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία του Ενεργητικού. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση «Συμβατικές Υποχρεώσεις Έργων» στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις».

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αναλογικά, με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές βραχύχρονες μισθώσεις και μισθώσεις μικρής αξίας μεταφέρονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα διетαιρικά έσοδα / έξοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

4.5.2.17 Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης

Η συνεχής πρόοδος είναι αναπόσπαστο κομμάτι του ρόλου του Ομίλου καθώς η αγορά χαρακτηρίζεται από την ταχέως μεταβαλλόμενη εξέλιξη στον τομέα των τεχνολογιών. Πολλά προϊόντα λογισμικού βασίζονται σε ιδιόκτητες τεχνολογίες. Ο Όμιλος επενδύει σημαντικούς πόρους στον τομέα R&D για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων ώστε να μπορεί να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των πελατών του, αλλά και να είναι σε θέση να ανταγωνιστεί αποτελεσματικά στις αγορές. Για τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης δεν ακολουθείται διαφοροποιημένη λογιστική πολιτική από αυτή που ήδη περιγράφεται στην σημείωση 4.5.2.16 «Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων».

4.5.2.18 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

4.5.2.19 Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία -Παράγωγα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τα χρεόγραφα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (παράγωγα), τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι οι αξίες στις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις δεν διαφέρουν ουσιωδώς των εύλογων αξιών.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αρχικώς αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής και ακολούθως αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα εκτός και αν εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται από την τιμή που έχουν σε μια ενεργό αγορά, ή με την χρησιμοποίηση τεχνικών αποτίμησης σε περιπτώσεις που δεν υπάρχει ενεργός αγορά για τα μέσα αυτά. Τα παράγωγα καταχωρούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική.

Ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης και συνεπώς τα κέρδη ή η ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων, λογίζονται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα παράγωγα της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους την 30.06.2026, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή.

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε βάσει των οδηγιών που περιέχονται στο εγχειρίδιο εκτιμητικών προτύπων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας (RICS Valuation - Global Standards, Ιανουάριος 2025) και είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards – I.V.S.), όπως περιγράφονται στην τελευταία έκδοση τους (Ιανουάριος 2025).

Βάση της εκτίμησης αποτελεί η Εύλογη Αξία ("Fair Value"), η οποία σύμφωνα με τα πρότυπα του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας (RICS) τα οποία είναι συντεταγμένα με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα, ορίζεται σύμφωνα με τον ορισμό του International Accounting Standards Board (IASB):

«Το εκτιμώμενο ποσό που θα μπορούσε να ληφθεί για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή να καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια συνήθη συναλλακτική κίνηση μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία εκτίμησης».

Ο στόχος της αποτίμησης στην εύλογη αξία είναι να εκτιμηθεί η τιμή στην οποία θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί μια συνήθης συναλλαγή για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης μεταξύ της αγοράς συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Όταν η προσέγγιση αυτή εφαρμόζεται σε αξιόγραφα ή/και

χρηματοοικονομικά παράγωγα από αντίστοιχα υποκείμενα αξιόγραφα / περιουσιακά στοιχεία τότε ονομάζεται και “mark-to-market approach”.

Στην προκειμένη περίπτωση αποτίμησης των IRS, όπως συμβαίνει και για τις περισσότερες περιπτώσεις αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων, η βάση της Εύλογης Αξίας ταυτίζεται με την Αγοραία Αξία (“Market Value”).

Για την υλοποίηση της εργασίας και την σύνταξη της μελέτης Αποτίμησης, έγινε χρήση σχετικών πληροφοριών συμπεριλαμβανομένων των εξής:

- Οι συμβάσεις των χρηματοοικονομικών παραγώγων Interest Rate Swaps της Εταιρείας.
- Καμπύλη μελλοντικών Ευρωπαϊκών επιτοκίων αναφοράς (Forward 3 Month Euribor) σε ισχύ κατά την ημερομηνία αναφοράς, η οποία χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών των IRS της Εταιρείας.
- Καμπύλη των Ευρωπαϊκών επιτοκίων αναφοράς σύμφωνα με την αγορά των τραπεζικών συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swap, Spot, 3Month Euribor) σε ισχύ κατά την ημερομηνία αναφοράς η οποία χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών των IRS της Εταιρείας.

Μεθοδολογία Αποτίμησης

Η αποτίμηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τη Μέθοδο της Καθαρής Παρούσας Αξίας των μελλοντικών Ταμειακών Ροών (Net Present Value of future Cash-flows, “NPV”) ακολουθώντας τα εξής βήματα για κάθε μια συναλλαγή IRS ξεχωριστά:

- α) Υπολογισμός των μελλοντικών ταμειακών ροών που θα πληρώνει η Εταιρεία στην τράπεζα για τη συμβατική περίοδο εφαρμόζοντας το συμβατικό σταθερό επιτόκιο (*Fixed cash-flows leg*).
- β) Υπολογισμός των μελλοντικών ταμειακών ροών που θα πληρώνει η τράπεζα στην Εταιρεία για τη συμβατική περίοδο εφαρμόζοντας το κυμαινόμενο επιτόκιο, λαμβάνοντας υπ’ όψη α) τη δυνητική απενεργοποίηση της προστασίας έναντι κινδύνου στην περίπτωση που το τρέχον επιτόκιο αναφοράς κυμανθεί εκτός του εύρους μεταξύ των Cap και Knock-out Strike επιτοκίων (*Floating cash-flows leg*) αλλά και β) τη δυνητική επέκταση του συμβολαίου IRS στην περίπτωση στην περίπτωση εξάσκησης του δικαιώματος Swaption.
- γ) Προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σε κάθε ημερομηνία διακανονισμού όπως υπολογίζονται στα βήματα (α) και (β) χρησιμοποιώντας ως προεξοφλητικό επιτόκιο το ισχύον επιτόκιο της αγοράς (*Spot rate*) των Interest Rate Swaps κατά την ημερομηνία αναφοράς.

δ) Εκτίμηση της αγοραίας αξίας του IRS υπολογίζοντας τη διαφορά των προ-εξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών σε *Fixed cash-flows leg* και *Floating cash-flows leg*, και

ε) Χαρακτηρισμός της υπολογισθείσας αγοραίας αξίας του χρηματοοικονομικού στοιχείου IRS σε:

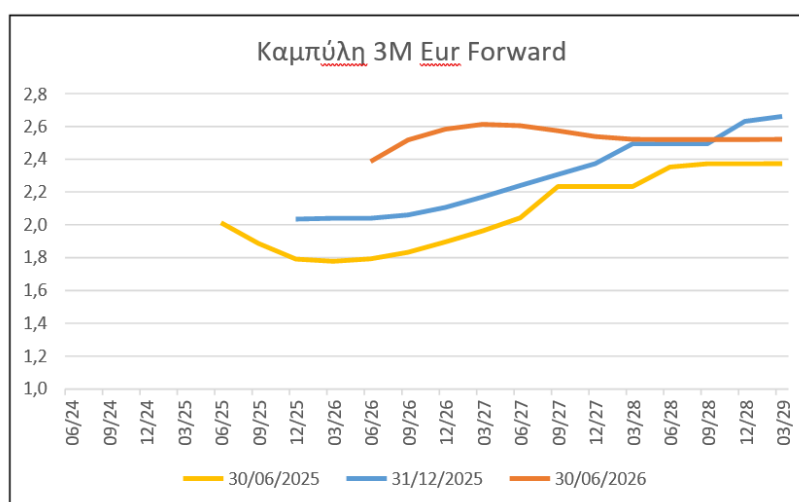
- ο στοιχείο του Ενεργητικού - **Χρηματοοικονομική απαίτηση** (*financial receivable*) σε περίπτωση που η διαφορά που εισπράττει η Εταιρεία έχει **θετικό** πρόσημο
- ο στοιχείο του Παθητικού - **Χρηματοοικονομική υποχρέωση** (*financial payable*) σε περίπτωση που η διαφορά που εισπράττει η Εταιρεία έχει **αρνητικό** πρόσημο

Καμπύλες επιτοκίων

Για τον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών στο *Floating cash-flows leg* χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη των μελλοντικών Ευρωπαϊκών επιτοκίων αναφοράς διαφορετικών λήξεων (*Forward 3Month Euribor*) που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία αναφοράς **30/06/2026**.

Για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών στο *Floating cash-flows leg* και στο *Fixed cash-flows leg* χρησιμοποιήθηκε η αντίστοιχη καμπύλη των Ευρωπαϊκών επιτοκίων διαφορετικών λήξεων σύμφωνα με την αγορά των τραπεζικών συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (*Interest Rate Swap, Spot, 3Month Euribor*) που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία αναφοράς **30/06/2026**.

Στο παρακάτω διάγραμμα παρουσιάζονται οι μετατοπίσεις της καμπύλης *Forward 3Month Euribor* για τρεις διαδοχικές ημερομηνίες: 30/06/2025, 31/12/2025, 30/06/2026.



Συμπεράσματα:

31/12/2025: Η καμπύλη μετατοπίστηκε προς τα **πάνω** (αύξηση επιτοκίων **+20** basis points κατά μέσο όρο) στις λήξεις μέχρι τα και 2029, σε σχέση με την ημερομηνία 30/06/2025.

30/06/2026: Η καμπύλη μετατοπίστηκε προς τα **πάνω** (αύξηση επιτοκίων **+36** basis points κατά μέσο όρο) στις λήξεις μέχρι και το τέλος του 2027, παρέμεινε σταθερή το 2028 και τέλος, μετατοπίστηκε προς τα **κάτω** (μείωση επιτοκίων **-13** basis points κατά μέσο όρο) στο 4ο τρίμηνο του 2028 και 1ο τρίμηνο του 2029, σε σχέση με την ημερομηνία 31/12/2025.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας, οι οποίες αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνά επαναλαμβανόμενες συναλλαγές και γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγωγών εκτός της αγοράς παραγωγών) προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τεχνικές που χρησιμοποιούνται για να επιμετρηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- ❑ Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- ❑ Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου εμπορευμάτων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών (βασισμένη σε διαθέσιμες καμπύλες απόδοσης).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις Τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

4.5.2.20 Προβλέψεις

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 37, όταν ο Όμιλος μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια εύλογη νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει πιθανότητα να απαιτηθεί μια

εκροή πόρων προκειμένου τακτοποιηθεί η υποχρέωση αυτή. Ο Όμιλος δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η αναμενόμενη ωφέλεια που θα προκύψει από τις συμβάσεις αυτές, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές αποζημιώσεων εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία και καταχωρούνται στη περίοδο εκείνη που δημιουργείται για τον Όμιλο νομική ή συμβατική δέσμευση της τακτοποίησης της πληρωμής. Δαπάνες συνδεόμενες με τις συνήθεις δραστηριότητες του Ομίλου δε εγγράφονται ως προβλέψεις. Οι μακροπρόθεσμες προβλέψεις μιας συγκεκριμένης υποχρέωσης προσδιορίζονται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αφορούν την υποχρέωση, έχοντας λάβει υπόψη τους σχετικούς κινδύνους.

4.5.2.21 Δάνεια

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο τη περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού». Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4.5.2.22 Παροχές στο προσωπικό

Τρέχουσες παροχές : Οι τρέχουσες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που καταβάλλονται. Σε περίπτωση ανεξόφλητου ποσού, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, το ποσό αυτό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ στην περίπτωση που το ποσό το οποίο καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, ο Όμιλος αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία : Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν, τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan).

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών : Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών η υποχρέωση του Ομίλου (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει καθοριστεί να εισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ.). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) : Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών του Ομίλου αφορά στη νομική του υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τη χρονική στιγμή που αναμένεται να καταβληθεί η παροχή αυτή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

4.5.2.23 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

▣ Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Ο Όμιλος εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για τις περισσότερες μισθώσεις, εκτός των βραχυπρόθεσμων (μισθώσεις κάτω του ενός έτους) καθώς και των μισθώσεων των οποίων το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (κάτω από 4.500€ περίπου). Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

▣ Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος

αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συμβάσεις, μεταφορικών μέσων καθώς και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές τους. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όπως περιγράφεται στη σημείωση 4.5.2.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.

▣ Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος ή η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο αναγνωρίζονται ως έξοδα στη περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το Επαυξητικό επιτόκιο καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

▣ Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα

εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

4.5.2.24 Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εάν η πληρωμή οφείλεται άνω του ενός έτους. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4.5.2.25 Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου, τόσο εκείνος που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια όσο και εκείνος που αφορά στα αποτελέσματα της περιόδου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά τον φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του ομίλου. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ενδέχεται να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

4.5.2.26 Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της. Κέρδη και συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εκμεταλλεύσεων εξωτερικού αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης μέσω της κατάστασης των λοιπών Συνολικών Εσόδων.

4.5.2.27 Διαχείριση Κινδύνων

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, η ελληνική οικονομία διατήρησε θετική αναπτυξιακή δυναμική, παρά το απαιτητικό διεθνές περιβάλλον, την αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα, τις διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας και τις συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις. Η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα στηρίχθηκε κυρίως στην επενδυτική δραστηριότητα, στην ιδιωτική κατανάλωση και στις εξαγωγές, ενώ η περαιτέρω βελτίωση της αγοράς εργασίας και η αξιοποίηση των ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών πόρων συνέχισαν να ενισχύουν τις αναπτυξιακές προοπτικές. Παράλληλα, η ευρωπαϊκή οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα, αν και εξακολουθεί να επηρεάζεται από τις διεθνείς γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις.

Στο πλαίσιο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του, ο Όμιλος Space εκτίθεται σε σειρά χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι οποίοι συνδέονται τόσο με τη γενικότερη οικονομική συγκυρία όσο και με τις ιδιαίτερες συνθήκες και εξελίξεις στον κλάδο των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

Ο Όμιλος εφαρμόζει ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων και Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο υποστηρίζει τη Διοίκηση στη λήψη στρατηγικών και επιχειρησιακών αποφάσεων, συμβάλλει στη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής λειτουργίας και ενισχύει την ικανότητα του Ομίλου να επιτυγχάνει τους στρατηγικούς και μακροπρόθεσμους στόχους του. Η διαχείριση των κινδύνων πραγματοποιείται μέσω της συστηματικής αναγνώρισης, αξιολόγησης, επικοινωνίας και αντιμετώπισής τους, με την εφαρμογή κατάλληλων στρατηγικών, επιχειρησιακών και οργανωτικών μέτρων ελέγχου.

Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στην επιχειρησιακή συνέχεια, στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας, στη βέλτιστη αξιοποίηση των διαθέσιμων κεφαλαίων, καθώς και στην προστασία των πληροφοριακών και τεχνολογικών υποδομών του Ομίλου. Παράλληλα, η διαρκής επένδυση σε ανθρώπινο δυναμικό, τεχνογνωσία και υποδομές ενισχύει την ανταγωνιστικότητα και την προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς.

Η ενσωμάτωση της διαδικασίας Ανάλυσης Διπλής Σημαντικότητας (Double Materiality Assessment – DMA), σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS), στο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων επιτρέπει στον Όμιλο να λαμβάνει υπόψη, πέραν των χρηματοοικονομικών επιδράσεων, τις κοινωνικές και περιβαλλοντικές διαστάσεις των δραστηριοτήτων του. Με τον τρόπο αυτό ενισχύεται η συνολική αξιολόγηση των κινδύνων και ευκαιριών και η ενσωμάτωσή τους στη διαδικασία λήψης αποφάσεων.

Παράλληλα, το μεταβαλλόμενο τεχνολογικό και επιχειρηματικό περιβάλλον δημιουργεί σημαντικές ευκαιρίες ανάπτυξης, ιδίως μέσω της επιτάχυνσης του ψηφιακού μετασχηματισμού, της αυξανόμενης ζήτησης για λύσεις κυβερνοασφάλειας, τεχνητής νοημοσύνης και άμυνας, καθώς και της αξιοποίησης των διαθέσιμων και νέων ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών πόρων για επενδύσεις στην έρευνα, την ανάπτυξη και την τεχνολογική αναβάθμιση. Η αξιοποίηση των ευκαιριών αυτών, σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση των σημαντικών έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη και τη συνεχή ενίσχυση της τεχνογνωσίας και των υποδομών του Ομίλου, συμβάλλει στην ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας και της αναπτυξιακής του δυναμικής.

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις του οικονομικού, τεχνολογικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος, αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις τους και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης, με στόχο τον περιορισμό των αρνητικών επιδράσεων και την αξιοποίηση των διαθέσιμων επιχειρηματικών ευκαιριών.

Αναλυτικότερες πληροφορίες σχετικά με τους κινδύνους και τις διαδικασίες διαχείρισής τους περιλαμβάνονται στην ενότητα «Έκθεση Βιωσιμότητας» και στη «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, Εξωτερικός Έλεγχος και Διαχείριση Κινδύνων» της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Πιο συγκεκριμένα, οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση του.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων πολιτικών για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές ή προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, ενέγγυες πιστώσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

■ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από υφιστάμενες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα, οι οποίες συνδέονται κατά κύριο λόγο με εισαγωγές, εξαγωγές και λοιπές εμπορικές συναλλαγές.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά τις διακυμάνσεις και τις τάσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και αξιολογεί την έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ανά περίπτωση, λαμβάνοντας, όπου απαιτείται, τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος χρησιμοποιεί, κατά περίπτωση, εργαλεία κάλυψης συναλλαγματικού κινδύνου (currency options), με σκοπό τον περιορισμό της έκθεσής του στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Οι διεθνείς γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και οι διακυμάνσεις στις χρηματοπιστωτικές αγορές, ενδέχεται να επηρεάζουν τη μεταβλητότητα των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ως εκ τούτου, η διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου απαιτεί σύνθετες πολιτικές οι οποίες συνδέουν τα εργαλεία κάλυψης συναλλαγματικών κινδύνων (currency options) με την εμπορική και κοστολογική στρατηγική του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις προσφορές, τις συμβάσεις και τις συναλλαγές που ενδέχεται να δημιουργούν συναλλαγματική έκθεση και, όπου κρίνεται αναγκαίο και είναι εφικτό, λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό του σχετικού κινδύνου.

Τα κυριότερα νομίσματα στα οποία πραγματοποιούνται συναλλαγές του Ομίλου είναι το Ευρώ και το Δολάριο Η.Π.Α..

▣ **Κίνδυνος τιμών**

Ο Όμιλος δεν διατηρεί στην κατοχή του διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και, κατά συνέπεια, δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών.

Η κύρια έκθεσή του αφορά τις διακυμάνσεις στην αξία των εμπορευμάτων που προμηθεύεται και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική του πολιτική. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου της απαξίωσης των αποθεμάτων του, ο Όμιλος εφαρμόζει μια ορθολογική διαχείριση και διοίκηση αυτών, με τις ανάγκες των έργων και των πωλήσεών του. Η φύση της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται (μεσαία και μεγάλη αγορά) μας παρέχει τη δυνατότητα να διαχειριζόμαστε τα αποθέματα ανά έργο και είδος πώλησης.

Η ραγδαία εξέλιξη της τεχνολογίας και η σημαντικότητα της τεχνητής νοημοσύνης στις εξελίξεις που έρχονται επηρεάζουν έντονα τις τιμές των εμπορευμάτων καθώς μέρα με την μέρα αυξάνεται η ανάγκη για μεγαλύτερες χωρητικότητες και μνήμες. Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις διεθνείς εξελίξεις σε συνεργασία με τους βασικούς προμηθευτές του, με στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στα υφιστάμενα έργα και την προσαρμογή των προϋπολογισμών των νέων έργων στα νέα δεδομένα. Οι εξελίξεις αυτές απαιτούν εγρήγορση και ενίσχυση του ρόλου του Product Management μέσω ενδυνάμωσης των ομάδων με εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και σύγχρονα εργαλεία. Ταυτόχρονα η διατήρηση ισχυρής ομάδας διαχείρισης έργων (Project Management) ενισχύει την προσπάθεια αυτή.

Στόχος είναι η μέγιστη δυνατή εξομάλυνση των δυσκολιών που προκύπτουν καθώς και η αυστηρή παρακολούθηση του κόστους και των χρονοδιαγραμμάτων υλοποίησης των έργων.

Είναι φανερό ότι η προσεκτική κοστολογική αξιολόγηση των νέων έργων, αποτελούν επιβεβλημένες πρακτικές για τη διασφάλιση της ομαλής πορείας του Ομίλου.

▣ **Κίνδυνος επιτοκίου**

Το κόστος διαχείρισης των έργων όσο και το κόστος των επενδύσεων επηρεάζονται αναπόφευκτα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Ως εκ τούτου, πολιτική του Ομίλου είναι η συνεχής παρακολούθηση των τάσεων των επιτοκίων σε συνδυασμό με τη διάρκεια των χρηματοδοτικών του αναγκών. Οι αποφάσεις που αφορούν τη διάρκεια των δανείων, καθώς και την επιλογή μεταξύ σταθερού ή κυμαινόμενου επιτοκίου,

λαμβάνονται με βάση τις επικρατούσες συνθήκες κάθε περιόδου. Η πλειονότητα των υφιστάμενων δανείων έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, οι εξελίξεις στις διεθνείς αγορές και η αβεβαιότητα που συνδέεται με τις γεωπολιτικές εντάσεις, τις πληθωριστικές πιέσεις και τις διακυμάνσεις στις τιμές της ενέργειας εξακολούθησαν να επηρεάζουν τις προσδοκίες και τη διαμόρφωση των επιτοκίων. Η πορεία των επιτοκίων παραμένει παράγοντας που απαιτεί συνεχή παρακολούθηση, καθώς οι μεταβολές τους δύνανται να επηρεάσουν το χρηματοοικονομικό κόστος και τις ταμειακές ροές του Ομίλου.

Στο περιβάλλον αυτό, ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στην αγορά επιτοκίων και ιδίως την πορεία της καμπύλης του Euribor, αξιολογώντας τις επιπτώσεις τους στη χρηματοοικονομική του θέση και λαμβάνοντας, όπου απαιτείται, τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό της έκθεσής του στον κίνδυνο επιτοκίου.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του σχετικού κινδύνου, ο Όμιλος συνεχίζει να αξιοποιεί κατάλληλα χρηματοοικονομικά εργαλεία, όπως Interest Rate Swaps, με στόχο τον περιορισμό της επίδρασης ενδεχόμενων μεταβολών των επιτοκίων στο χρηματοοικονομικό κόστος. Οι σχετικές αποφάσεις λαμβάνονται με βάση τη διαμόρφωση των επιτοκίων, τις εκτιμήσεις για την πορεία τους και τις γενικότερες οικονομικές και χρηματοοικονομικές συνθήκες.

▣ Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου απορρέει κυρίως από την έκθεσή του σε πελάτες. Δεδομένου ότι οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από μεγάλους οργανισμούς του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, ο κίνδυνος αυτός κρίνεται περιορισμένος. Παρ' όλα αυτά, παρακολουθείται συστηματικά η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών και επαναξιολογείται με βάση τις εκάστοτε οικονομικές συνθήκες. Ο Όμιλος, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη, είτε μέσω ανεξάρτητων φορέων αξιολόγησης είτε εσωτερικά, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, το ιστορικό συναλλαγών και άλλες κρίσιμες παραμέτρους. Με βάση τα αποτελέσματα των αξιολογήσεων, ελέγχεται το ύψος των παρεχόμενων πιστώσεων και καθορίζονται τα πιστωτικά όρια, σύμφωνα με τις πολιτικές που έχει θεσπίσει η Διοίκηση.

Η τρέχουσα συγκυρία, η οποία χαρακτηρίζεται από την επιβολή δασμών και την ενεργειακή κρίση, έχει οδηγήσει σε αύξηση του κόστους παραγωγής και απαιτεί αυξημένη εγρήγορση, καθώς ελλοχεύει ο κίνδυνος οι επιπτώσεις αυτές να μεταφερθούν στον Όμιλο μέσω του πιστωτικού κινδύνου. Ο Όμιλος βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τους πελάτες του μέσω ενημέρωσης για τις εξελίξεις που επηρεάζουν τις τιμές των προϊόντων και τις διακυμάνσεις αυτών με σκοπό να τους προστατέψει από μεγάλες αυξήσεις κόστους που επηρεάζουν την δυνατότητα αποπληρωμών. Η δομή του

πελατολογίου του Ομίλου -το οποίο αποτελείται κυρίως από μεσαίου και μεγάλου μεγέθους επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα, καθώς και από σημαντικούς φορείς του δημοσίου – συμβάλλει στη μείωση του εν λόγω κινδύνου. Για ειδικές περιπτώσεις πιστωτικού κινδύνου σχηματίζονται προβλέψεις απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που προκύπτουν κατά περίπτωση. Η μεταχρονολόγηση των εισπράξεων αποτελεί ζήτημα που παρακολουθείται, χωρίς ωστόσο να σχετίζεται με την πιστοληπτική ικανότητα των οφειλετών αλλά με τις ιδιαιτερότητες των εκάστοτε έργων.

Όσον αφορά τα Διαθέσιμα και Ταμειακά ισοδύναμα, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, ο Όμιλος θέτει όρια στην έκθεση κινδύνου και συναλλάσσεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, τα οποία διαθέτουν υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

□ Κίνδυνος ρευστότητας

Η εξασφάλιση ικανών ταμειακών πόρων για την ομαλή λειτουργία του Ομίλου επιτυγχάνεται μέσω της σταθερής ροής εισπράξεων και την εξασφάλιση κεφαλαίων από την τραπεζική χρηματοδότηση. Η χρηματοδότηση αυτή αφορά τόσο μακροπρόθεσμα όσο και βραχυπρόθεσμα δάνεια με σκοπό την χρηματοδότηση έργων και στηρίζεται στη άριστη σχέση που διατηρούμε με τα μεγαλύτερα πιστωτικά ιδρύματα της χώρας και του εξωτερικού, τα οποία εξασφαλίζουν ικανές πιστωτικές γραμμές για την χρηματοδότηση των επιχειρηματικών μας πλάνων.

Την ίδια στιγμή η μακροχρόνια και σταθερή σχέση με τους συνεργάτες προμηθευτές επικουρούν στην προσπάθεια αυτή μέσω σταθερών πιστωτικών σχέσεων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 30^η Ιουνίου 2026 και 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντίστοιχα, αντανakλούν την μείωση του δανεισμού σε όλες τις χρονικές περιόδους αποπληρωμής και αναλύονται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος							
	Σύνολα		Έως 1 έτος		Από 1 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Συνολικός Δανεισμός (βραχυπρόθεσμα & μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια)	79.371	73.281	37.842	26.040	28.929	33.841	12.600	13.400
Συνολικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων (βραχυπρόθεσμες & μακροπρόθεσμες)	4.804	5.038	1.322	1.726	3.356	3.186	126	126
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	63.785	56.329	63.785	56.329	-	-	0	0

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Εταιρεία							
	Σύνολα		Έως 1 έτος		Από 1 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Συνολικός Δανεισμός (βραχυπρόθεσμα & μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια)	69.069	66.615	32.940	24.974	28.929	33.841	7.200	7.800
Συνολικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων (βραχυπρόθεσμες & μακροπρόθεσμες)	3.748	4.568	720	1.557	2.923	2.906	105	105
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	52.372	44.324	52.372	44.324	0	0	0	0

□ Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο συντελεστής μόχλευσης υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Συνολικός Δανεισμός (βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια)	37.842	26.040	32.940	24.974
Συνολικός Δανεισμός (μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια)	41.529	47.241	36.129	41.641
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	<u>-7.184</u>	<u>-11.396</u>	<u>-3.583</u>	<u>-8.598</u>
Καθαρό χρέος	72.187	61.885	65.486	58.017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>36.088</u>	<u>33.221</u>	<u>35.287</u>	<u>31.401</u>
Σύνολο Κεφαλαίου	108.275	95.106	100.773	89.418
Συντελεστής μόχλευσης	66,67%	65,07%	64,98%	64,88%

Το καθαρό χρέος, σε συνδυασμό με την αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων, οδήγησε σε μείωση του δείκτη μόχλευσης.

Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης, όπως αποτυπώνονται σε επιμέρους ενότητες της ανάλυσης των θεμελιωδών μεγεθών, συγκλίνουν στο ότι η εν λόγω τάση αναμένεται να αποτυπωθεί και στις Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

□ Παράγοντες κινδύνου σχετικά με τον Σχεδιασμό και την Εκτέλεση Έργων

Η SPACE HELLAS, μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, είναι εκτεθειμένη σε πιθανούς παράγοντες κινδύνου σχετικούς με την ανάληψη και ολοκλήρωση εκτέλεσης έργων. Οι προκλήσεις για την επιτυχής ολοκλήρωση των έργων όπως η υπέρβαση κόστους και χρονοδιαγράμματος, η ελλιπής

κατανόηση της πολυπλοκότητας βασικών παραγόντων, η μη ενδελεχής αξιολόγηση των συμβατικών όρων και προϋποθέσεων, η έλλειψη παρακολούθησης της προόδου του έργου, καθώς και η μη αποτελεσματική διαχείριση της μη τήρησης των συμβατικών δεσμεύσεων από τρίτα μέρη, χρήζουν καθημερινής παρακολούθησης.

Ο Όμιλος Space, μέσω μιας δομημένης διαδικασίας σχεδιασμού και παρακολούθησης έργων καθώς και μέσω μακροπρόθεσμων, ισχυρών επιχειρηματικών σχέσεων με τα βασικά ενδιαφερόμενα μέρη, παρακολουθεί όλα τα βασικά στοιχεία κινδύνου και θέτει την ορθή εκτέλεση και παράδοση έργων ως βασική προτεραιότητα. Η Διεύθυνση Υποστήριξης Έργων (Integration Services Division) είναι στελεχωμένη με άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό. Ο προγραμματισμός, η παρακολούθηση και η υποβολή αναφορών σχετικά με την πορεία εκτέλεσης των έργων επιτυγχάνεται μέσω καθιερωμένων διαδικασιών διαχείρισης έργων, σε τακτά χρονικά διαστήματα, οι οποίες επανεξετάζονται και επικαιροποιούνται όποτε κρίνεται απαραίτητο. Η SPACE HELLAS καθορίζει με σαφήνεια τους ρόλους, τις αρμοδιότητες, τα ορόσημα και τις αντίστοιχες εργασίες πριν την έναρξή τους, εξασφαλίζοντας τη βέλτιστη σύνθεση των ομάδων που θα εκτελέσουν το έργο και τον έγκαιρο προγραμματισμό των δραστηριοτήτων. Τα στάδια του προκαταρκτικού ελέγχου και του σχεδιασμού του εκάστοτε έργου περιλαμβάνουν ενέργειες αναγνώρισης και αξιολόγησης κινδύνων. Επιπλέον, η SPACE HELLAS πραγματοποιεί ενδελεχείς αξιολογήσεις των προμηθευτών, των υπεργολάβων και των εξωτερικών συνεργατών της πριν από τη σύναψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής συμφωνίας και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων. Επιπρόσθετα, οι ομάδες έργου, σε πλήρη συνεργασία με τη Διεύθυνση Υποστήριξης Έργων (Integration Services Division), διενεργούν απολογισμό των πεπραγμένων στο τέλος κάθε έργου προκειμένου να αποκτήσουν μια γενική εικόνα της συνολικής εκτέλεσης και των αποτελεσμάτων τους, με στόχο την εξαγωγή συμπερασμάτων που θα βελτιώσουν την απόδοση σε μελλοντικά έργα. Οι πρόσφατες εξελίξεις που πηγάζουν από τις διακυμάνσεις τιμών hardware προέρχονται από την μεγάλη αύξησης της υπολογιστικής ισχύς που απαιτείται λόγω της ραγδαίας εξέλιξης της τεχνητής νοημοσύνης εξετάζονται κατά περίπτωση και αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

▣ **Κίνδυνος Δασμών**

Η πρόσφατη εξέλιξη που αφορά στην επιβολή υψηλών δασμών στο διεθνές εμπόριο θα επηρεάσει, τουλάχιστον σε πρώτη φάση, σε πολλαπλά επίπεδα και χρονικές κλίμακες την λειτουργία των επιχειρήσεων και οργανισμών.

Βραχυπρόθεσμα, οι εταιρείες αντιμετωπίζουν άμεσες προκλήσεις: αυξημένο κόστος εξαγωγών και εισαγωγών, πιέσεις στα περιθώρια κέρδους και καθυστερήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Μεσοπρόθεσμα, οι εταιρείες αναμένεται να αναπροσαρμόσουν τη στρατηγική τους: στροφή προς τοπικούς ή εναλλακτικούς προμηθευτές, διαφοροποίηση των αγορών και ανάπτυξη συνεργασιών εντός Ευρώπης ή σε τρίτες αγορές. Η αναδιάρθρωση αυτή μπορεί να απαιτήσει σημαντικές επενδύσεις σε υποδομές, logistics και διαδικασίες διαχείρισης προμηθειών, αλλά ταυτόχρονα μειώνει την εξάρτηση από ασταθείς διεθνείς αγορές και δημιουργεί πιο σταθερό επιχειρησιακό περιβάλλον.

Μακροπρόθεσμα, η κατάσταση μπορεί να έχει θετικό αντίκτυπο στην τεχνολογική αυτονομία και στην ανταγωνιστικότητα των ευρωπαϊκών εταιρειών. Η ανάγκη προσαρμογής ενθαρρύνει επενδύσεις στην καινοτομία, στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και στην ψηφιοποίηση, ενώ παράλληλα δημιουργεί ευκαιρίες για ανάπτυξη στρατηγικής αυτονομίας στην προμήθεια κρίσιμων τεχνολογικών εξαρτημάτων. Ωστόσο, η επίτευξη αυτών των στόχων απαιτεί προσεκτικό σχεδιασμό και κεφαλαιουχικές επενδύσεις, ώστε οι εταιρείες να παραμείνουν ανταγωνιστικές τόσο στην ευρωπαϊκή όσο και στη διεθνή αγορά.

Συνολικά, οι δασμοί επιδρούν ως παράγοντας πίεσης αλλά και ως καταλύτης για αναδιάρθρωση, διαφοροποίηση και ενίσχυση ανθεκτικότητας, θέτοντας παράλληλα υψηλές απαιτήσεις σε στρατηγική διαχείριση και επενδυτική ικανότητα. Ο κίνδυνος από την επιβολή δασμών έχει αξιολογηθεί συνολικά για τον Όμιλο και αναλύεται στις σχετικές παραγράφους κινδύνων, ανάλογα με τον βαθμό επίδρασής του στις επιμέρους κατηγορίες.

▣ **Κίνδυνος αναφορικά με τη γεωπολιτική και την ενεργειακή κρίση**

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, το διεθνές οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον χαρακτηρίστηκε από αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα, κυρίως λόγω των συνεχιζόμενων συγκρούσεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, καθώς και από σημαντικές διακυμάνσεις στις διεθνείς τιμές ενέργειας. Οι εξελίξεις αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία των διεθνών εφοδιαστικών αλυσίδων, το κόστος μεταφοράς και προμηθειών, τον πληθωρισμό και, ευρύτερα, τις επιχειρηματικές και επενδυτικές συνθήκες. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή επισημαίνει ότι η παρατεταμένη διατήρηση υψηλών τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου λόγω των εξελίξεων στη Μέση Ανατολή αποτελεί παράγοντα κινδύνου για την οικονομική ανάπτυξη και τον πληθωρισμό.

Παρά το απαιτητικό διεθνές περιβάλλον, η ελληνική οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,0% σε ετήσια βάση το πρώτο τρίμηνο του έτους, ενώ το ποσοστό ανεργίας διαμορφώθηκε σε 8,0% τον Ιούνιο. Παράλληλα, οι πληθωριστικές πιέσεις παρέμειναν, με τον πληθωρισμό να διαμορφώνεται σε 3,4% τον Ιούλιο, μετά τη λήξη του εξαμήνου.

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις και ειδικότερα η αστάθεια στη Μέση Ανατολή, σε συνδυασμό με τις διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας, ενδέχεται να οδηγήσουν σε αύξηση του λειτουργικού και ενεργειακού κόστους, να επηρεάσουν τις εμπορικές ροές και να επιβαρύνουν το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον. Παράλληλα, ενδεχόμενη κλιμάκωση ή παρατεταμένη διάρκεια των συγκρούσεων θα μπορούσε να εντείνει τις πιέσεις στις εφοδιαστικές αλυσίδες και να επηρεάσει το επενδυτικό κλίμα και τη ζήτηση σε επιμέρους αγορές.

Ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά τις γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις τους στη δραστηριότητά του. Ο Όμιλος δεν έχει άμεση επιχειρηματική δραστηριότητα στις αγορές της Ουκρανίας και της Ρωσίας και, ως εκ τούτου, η έκθεσή του στις συγκεκριμένες αγορές είναι περιορισμένη. Αναφορικά με τη δραστηριότητά του στη Μέση Ανατολή, η θυγατρική εταιρεία στην Ιορδανία, Space Arab Levant Technologies, συνεχίζει να λειτουργεί απρόσκοπτα, αξιοποιώντας την εξειδίκευσή της στην απομακρυσμένη διαχείριση τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών και τη σχετική επιχειρησιακή της ευελιξία.

Αναφορικά με τη δραστηριότητα του Ομίλου στην Κύπρο, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή, λαμβάνοντας υπόψη τη γεωγραφική εγγύτητα με τις περιοχές έντασης. Παράλληλα, έχουν προβλεφθεί κατάλληλες διαδικασίες και εναλλακτικά σενάρια επιχειρησιακής συνέχειας (Business Continuity Plans), με στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Στον ενεργειακό τομέα, ο Όμιλος παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των τιμών ενέργειας και τις πιθανές επιπτώσεις τους στο λειτουργικό του κόστος. Η διατήρηση των ενεργειακών τιμών σε υψηλότερα επίπεδα από τα ιστορικά τους επίπεδα εξακολουθεί να αποτελεί ευρύτερη πρόκληση για την ανταγωνιστικότητα των ευρωπαϊκών επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιοποιεί τις δυνατότητες που δημιουργούνται από την ευρωπαϊκή πολιτική για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της ενεργειακής αποδοτικότητας και της τεχνολογικής αναβάθμισης, προσαρμόζοντας όπου απαιτείται τον επιχειρησιακό του σχεδιασμό.

Η Διοίκηση συνεχίζει να αξιολογεί τις εξελίξεις και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων, με έμφαση στη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας, στη διαφοροποίηση των προμηθευτικών και εμπορικών επιλογών, στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας και στη συνεχή παρακολούθηση του λειτουργικού κόστους.

Παράγοντες κινδύνου σχετικά με το Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο Κίνδυνος σχετικά με το Ανθρώπινο Δυναμικό ενέχει την ενδεχόμενη δυσκολία προσέλκυσης, πρόσληψης και διακράτησης ανθρώπινου δυναμικού ή την ενδεχόμενη αδυναμία δημιουργίας θετικού

εργασιακού περιβάλλοντος λόγω έλλειψης αποτελεσματικής επικοινωνίας με τους εργαζομένους ή διασφάλισης της συνέχισης κρίσιμων λειτουργιών λόγω ανεπαρκούς πλάνου διαδοχής.

Ο Όμιλος SPACE HELLAS θεωρεί τους ανθρώπους του απαραίτητο στοιχείο για τη ομαλή λειτουργία του και αποτελεί προτεραιότητά του η προσέλκυση, η πρόσληψη και η διακράτηση εξειδικευμένου προσωπικού. Αυτό επιτυγχάνεται με τη διασφάλιση ενός επιθυμητού εργασιακού περιβάλλοντος και ενός αποτελεσματικού πλαισίου εργασιακών σχέσεων που επιτρέπει την ανάπτυξη των εργαζομένων του.

Καθορισμένες πολιτικές και διαδικασίες ανθρώπινου δυναμικού, προσδιορισμός των κρίσιμων θέσεων εντός του οργανισμού και ανάπτυξη των αντίστοιχων πλάνων διαδοχής, πρακτικές προσλήψεων που διασφαλίζουν την επιλογή κατάλληλων και ικανών στελεχών με αξιοκρατία και ίση μεταχείριση, η συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων που στοχεύουν στην ενδυνάμωση προσωπικών και τεχνικών δεξιοτήτων και ικανοτήτων, παροχή κινήτρων, τόσο σε επίπεδο αμοιβών και παροχών όσο και σε επίπεδο ευκαιριών εξέλιξης και ανάπτυξης, με στόχο την αύξηση της δέσμευσης και της διακράτησης των εργαζομένων καθώς και η ενσωμάτωση στην καθημερινή της λειτουργία των αρχών της διαφορετικότητας της ισότητας και των ίσων ευκαιριών, είναι παράγοντες που βοηθούν προς αυτή την κατεύθυνση. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στην σημερινή οικονομική συγκυρία η αέναη αυτή προσπάθεια, για να είναι επιτυχής, προϋποθέτει αύξηση του κόστους που αντανακλάται άμεσα στα περιθώρια κέρδους.

Παράγοντες κινδύνων που σχετίζονται με την Υγεία και Ασφάλεια

Ο Όμιλος εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο αξιολόγησης και διαχείρισης κινδύνων με στόχο τη μείωση ή εξάλειψη της επικινδυνότητας στους χώρους εργασίας. Η στρατηγική μείωσης κινδύνων ακολουθεί μια ιεραρχική προσέγγιση, εφαρμόζοντας τα εξής μέτρα:

- Τη συνεχή βελτίωση του Συστήματος Υγείας και Ασφάλειας: Επιτυγχάνεται μέσω του σχεδιασμού διαδικασιών και δράσεων, καθώς και της εφαρμογής και παρακολούθησης της αποτελεσματικότητάς τους.
- Μείωση επικινδυνότητας μέσω ιεράρχησης των κινδύνων: Διεξάγεται αξιολόγηση κινδύνων για την αναγνώριση των πιο σοβαρών απειλών και, όπου απαιτείται, θεσπίζονται ασφαλέστερες διαδικασίες για την προστασία των εργαζομένων. Έχει δημιουργηθεί ειδικός κατάλογος αναγνώρισης πιθανών κινδύνων σε κάθε εγκατάσταση του Ομίλου, διευκολύνοντας την παρακολούθησή τους και τη συμμόρφωση του προσωπικού με τους αντίστοιχους κανόνες.

- Μείωση μέσω μηχανικών μέσων: Τροποποιούνται ή σχεδιάζονται οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός ώστε να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση σε κινδύνους (π.χ. απορροφητήρες καπνού, προστατευτικές επιφάνειες, κατάλληλοι προφυλακτήρες εργαλείων).
- Μείωση μέσω διοικητικών μέτρων: Περιλαμβάνει πρακτικές όπως εκ περιτροπής εργασία, εξειδικευμένη εκπαίδευση και τυποποιημένες διαδικασίες λειτουργίας (SOPs), διασφαλίζοντας ότι οι βέλτιστες πρακτικές εφαρμόζονται σε όλο τον οργανισμό.
- Μείωση μέσω Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ): Όταν άλλες μέθοδοι δεν είναι επαρκείς, εφαρμόζεται η χρήση κατάλληλων ΜΑΠ (π.χ. κράνη, ειδικές μπότες, γυαλιά ασφαλείας). Η επιλογή και χρήση των ΜΑΠ γίνεται βάσει τεκμηριωμένης εκτίμησης κινδύνου και συνοδεύεται από κατάλληλη εκπαίδευση προσωπικού.
- Σχέδια και ασκήσεις έκτακτης ανάγκης: Ο Όμιλος έχει αναπτύξει σχέδια έκτακτης ανάγκης και έχει ορίσει υπεύθυνους διαχείρισής τους σε όλες τις εγκαταστάσεις.
- Επιθεωρήσεις: Οι επιθεωρήσεις αυτές αποτελούν όχι μόνο μηχανισμό ελέγχου συμμόρφωσης με τα κανονιστικά πρότυπα αλλά και ευκαιρία για πρακτική κατάρτιση στην ευαισθητοποίηση για την ασφάλεια. Παράλληλα, προάγουν τη συμμετοχή των εποπτικών αρχών και άλλων ενδιαφερόμενων στη διαδικασία μείωσης κινδύνων. Η συχνότητα, οι μέθοδοι διεξαγωγής και η τήρηση των αρχείων επιθεώρησης καθορίζονται στο Σύστημα Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας της εταιρείας.

Σε όλες τις εγκαταστάσεις του Ομίλου εφαρμόζεται Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου, η οποία αναλύει και αξιολογεί τους κινδύνους και προβλέπει τα κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπισή τους. Οι κίνδυνοι αυτοί αξιολογούνται και καθορίζονται οι δικλίδες ασφαλείας και σχέδιο για την αποτελεσματική διαχείρισή τους. Ο Όμιλος δεν έχει εντοπίσει στο σύνολο των δραστηριοτήτων του ρόλους, δραστηριότητες, συνθήκες, εργαζόμενους με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που ενδέχεται να διατρέχουν μεγαλύτερο κίνδυνο βλάβης.

Κίνδυνος από επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής

Η Space Hellas, υπό το πρίσμα της συγκλίνουσας επιστημονικής θεώρησης που τεκμηριώνει την ένταση και επιτάχυνση των φυσικών κινδύνων (physical risks) λόγω της κλιματικής αλλαγής, αναγνωρίζει τον κίνδυνο προσαρμογής (climate adaptation risk) ως κρίσιμο στρατηγικό άξονα για τη μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα και βιωσιμότητα των επιχειρησιακών της λειτουργιών.

Η υποδομή των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ICT) αποτελεί θεμελιώδη βάση λειτουργίας όλων των τηλεπικοινωνιακών εταιρειών. Η συνεχώς αυξανόμενη πολυπλοκότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και η έντονη αλληλεξάρτηση δικτύων και πλατφορμών εντείνουν την ανάγκη

για αδιάλειπτη λειτουργία και υψηλά επίπεδα ανθεκτικότητας. Ωστόσο, οι πιθανότητες διακοπής λειτουργίας της τεχνολογικής υποδομής δεν μπορούν να αποκλειστούν. Φυσικές καταστροφές, ακραία καιρικά φαινόμενα, απώλεια ηλεκτρικής ισχύος, δυσλειτουργίες σε συστήματα κλιματισμού ή ακόμη και ανθρώπινα σφάλματα μπορούν να οδηγήσουν σε απώλεια εσόδων, αύξηση κόστους αποκατάστασης, αξιώσεις αποζημίωσης από πελάτες, καθώς και σε αρνητικές επιπτώσεις στην πελατειακή βάση και τη φήμη της εταιρείας.

Ανταποκρινόμενος σε αυτές τις προκλήσεις, ο Όμιλος έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας (Business Continuity Management System), πιστοποιημένο κατά ISO 22301:2019. Στο πλαίσιο αυτό, έχει θεσπιστεί και διατηρείται ένα ολοκληρωμένο Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας (Business Continuity Plan – BCP), το οποίο καλύπτει όλους τους κρίσιμους πόρους και λειτουργίες του Ομίλου. Στόχος του σχεδίου είναι να διασφαλίζει τον αποτελεσματικό συντονισμό για την ανάκτηση κρίσιμων επιχειρησιακών δραστηριοτήτων, την άμεση αποκατάσταση και την επαναλειτουργία των υποδομών που είναι ζωτικής σημασίας για την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου.

Η στρατηγική αυτή ενισχύεται από τη συνεχή παρακολούθηση και ενίσχυση της ηλεκτρικής τροφοδοσίας στις κρίσιμες εγκαταστάσεις, καθώς και από την πρόβλεψη εναλλακτικών υποδομών και εφεδρικών μηχανισμών. Με τον τρόπο αυτό, διασφαλίζεται η αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών Προστιθέμενης Αξίας, γεγονός που τοποθετεί τον Όμιλο σε θέση ισχύος έναντι πιθανών διαταράξεων, ενισχύοντας παράλληλα την αξιοπιστία του στην αγορά και την εμπιστοσύνη της επενδυτικής κοινότητας.

Η Space Hellas δεν αντιμετωπίζει την κλιματική αλλαγή αποκλειστικά ως απειλή, αλλά και ως επιταχυντή καινοτομίας, ενεργειακής αναβάθμισης και επιχειρηματικού μετασχηματισμού. Η ενεργειακή μετάβαση αποτελεί καταλύτη βιώσιμης ανάπτυξης και ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος, με την εταιρεία να αναπτύσσει πολιτικές και επενδυτικές κατευθύνσεις που στοχεύουν ταυτόχρονα στη μείωση του ενεργειακού κόστους, στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, στην ανθεκτικότητα απέναντι σε ακραία φυσικά φαινόμενα και στην απανθρακοποίηση του λειτουργικού αποτυπώματος.

Παράλληλα, αναγνωρίζονται και νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες που προκύπτουν από την κλιματική μετάβαση, οι οποίες μπορούν να ενισχύσουν το επιχειρηματικό μοντέλο και να δημιουργήσουν πρόσθετες ροές εσόδων. Οι σημαντικότερες από αυτές αφορούν:

- την αύξηση της ζήτησης για λύσεις ψηφιακού μετασχηματισμού και τηλεργασίας,
- καθώς και την ενίσχυση των τεχνικών υπηρεσιών υποστήριξης και αποκατάστασης σε περιόδους δυσμενών συνθηκών ή βλαβών.

Με αυτόν τον τρόπο, η Space Hellas τοποθετείται στρατηγικά όχι μόνο ως ανθεκτικός οργανισμός απέναντι στους φυσικούς και λειτουργικούς κινδύνους, αλλά και ως πρωτοπόρος που αξιοποιεί την πρόκληση της κλιματικής αλλαγής για τη δημιουργία βιώσιμης ανάπτυξης και νέας αξίας για τους μετόχους, τους πελάτες και την κοινωνία.

Κίνδυνος Ασφάλειας Πληροφοριών

Ο Όμιλος Space Hellas, παραμένοντας συνεπής στη δέσμευσή του, ανταποκρίνεται με ταχύτητα και ευελιξία στις απαιτήσεις της νέας ψηφιακής εποχής. Εστιάζει στην ανάπτυξη και υιοθέτηση καινοτόμων στρατηγικών και επιχειρηματικών μοντέλων, αξιοποιώντας στο μέγιστο τις δυνατότητες της τεχνολογίας προς όφελος των πελατών, των εργαζομένων, των συνεργατών και των προμηθευτών του. Μέσω ολοκληρωμένων λύσεων ψηφιακού μετασχηματισμού για τον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα, ο Όμιλος επενδύει συστηματικά στην καινοτομία και προσφέρει ένα ευρύ φάσμα προηγμένων υπηρεσιών και τεχνολογιών αιχμής, ενισχύοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ανταγωνιστικότητα των πελατών του.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους κινδύνους που αφορούν την Ασφάλεια των Πληροφοριών και διαθέτει πιστοποίηση κατά ISO 27001:2022 για το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών. Σε συνδυασμό με τις εφαρμοζόμενες Πολιτικές Ασφάλειας, διασφαλίζεται ότι οι διαδικασίες του, περιλαμβάνουν όλους τους απαραίτητους ελέγχους σε θέματα εμπιστευτικότητας, ακεραιότητας και διαθεσιμότητας της πληροφορίας, προστατεύοντας αποτελεσματικά τα δεδομένα και τους κρίσιμους πόρους σε κάθε δραστηριότητα.

Το «Κέντρο Επιχειρήσεων Ασφαλείας» («Security Operations Center») της Εταιρείας αναλαμβάνει την αναγνώριση και πρόληψη εσωτερικών αδυναμιών και κινδύνων προκειμένου να ανιχνεύσει πιθανά συμβάντα και να τα αντιμετωπίσει έγκαιρα. Δομημένο με αρχιτεκτονική «κόμβου» ("Hub") συνδυάζει πληθώρα διαφοροποιημένων συστημάτων σε ένα ολοκληρωμένο ψηφιακό οικοσύστημα, προκειμένου να επιτύχει το μέγιστο βαθμό ασφάλειας και τον ελάχιστο χρόνο ανταπόκρισης σε ενδεχόμενες απειλές.

Το Κέντρο Επιχειρήσεων Ασφαλείας λειτουργεί συνεχώς συλλέγοντας και αναλύοντας στοιχεία από τα εσωτερικά συστήματα του Ομίλου, πραγματοποιώντας ελέγχους για ασυνήθιστα φαινόμενα τόσο με εφαρμογή προκαθορισμένων κανόνων σε λογισμικό «System information Event Management» («SiEM»), όσο και χειροκίνητα από «Κυνηγούς Απειλών» («Threat Hunters»). Το «Κέντρο Επιχειρήσεων Ασφαλείας» αποτελεί βασικό στοιχείο της στρατηγικής κυβερνοασφάλειας, καθώς συμβάλλει στη διασφάλιση της συνεχούς παρακολούθησης, ανίχνευσης και απόκρισης σε περιστατικά ασφαλείας, ενισχύοντας την αξιοπιστία του Ομίλου απέναντι στους πελάτες του.

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η προστασία προσωπικών δεδομένων αποτελεί καθοριστικό παράγοντα για την επιτυχή λειτουργία του Ομίλου και την μακροπρόθεσμη ανάπτυξή του. Ο Όμιλος διαχειρίζεται μεγάλο όγκο ευαίσθητων δεδομένων, γεγονός που καθιστά απαραίτητη τη λήψη όλων των απαραίτητων προληπτικών μέτρων που θα διασφαλίσουν τα δεδομένα από τυχόν επιθέσεις από το εξωτερικό περιβάλλον και πιθανή διαρροή.

Ο Όμιλος συμμορφώνεται πλήρως με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679, καθώς και με την εθνική νομοθεσία (ν. 4624/2019 και ν. 2472/1997, όπως ισχύουν). Στο πλαίσιο αυτό, έχει αναπτυχθεί ένα ολοκληρωμένο Σύστημα προστασίας δεδομένων το οποίο αποτελείται από πιστοποιημένα με διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα συστήματα που λειτουργούν ως δικλίδες ασφαλείας. Με σκοπό την ενίσχυση των συστημάτων του και την ενίσχυση της εμπιστοσύνης των ενδιαφερομένων μερών, ο Όμιλος διαθέτει εξειδικευμένο Σύστημα Ασφάλειας Πληροφοριών πιστοποιημένο κατά ISO 27001:2022 και Σύστημα Διαχείρισης Υπηρεσιών της Τεχνολογίας Πληροφοριών (IT Service Management System) πιστοποιημένο κατά ISO 20000-1:2018.

Η Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων που έχει θεσπίσει ο Όμιλος, δίνει έμφαση στην ιδιωτικότητα και στη διασφάλιση των δικαιωμάτων των υποκειμένων, καλύπτοντας όλες τις διαδικασίες συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Η συλλογή και επεξεργασία περιορίζεται αυστηρά στα δεδομένα που είναι απαραίτητα, κάθε φορά, για συγκεκριμένο και σαφώς καθορισμένο σκοπό, με νόμιμη βάση όπως, ενδεικτικά, η εκτέλεση εμπορικών συμβάσεων με πελάτες και προμηθευτές.

Παράλληλα, έχει οριστεί Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων (DPO), καταχωρημένος στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, ο οποίος διασφαλίζει τη συμμόρφωση και τον συνεχή έλεγχο των διαδικασιών.

Η Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων είναι διαθέσιμη στην εταιρική ιστοσελίδα και ανοικτή προς σχόλια από όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη: <https://www.space.gr/el/privacy-policy>.

Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της Δωροδοκίας

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι τα περιστατικά ηθικής και ακεραιότητας είναι άμεσα συνδεδεμένα με κινδύνους για την εταιρική του φήμη και τη σταθερότητα των σχέσεων με τα ενδιαφερόμενα μέρη του, ενώ μπορεί να οδηγήσει σε νομικούς ή οικονομικούς κινδύνους σε περίπτωση παράβασης κανόνων. Για το σκοπό αυτό, ο Όμιλος έχει θεσπίσει σύστημα πρόληψης, ανίχνευσης και διαχείρισης περιστατικών διαφθοράς και δωροδοκίας, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές μετριάζοντας τυχόν κίνδυνο ως προς τα ζητήματα αυτά.

Στο πλαίσιο της διαφάνειας και της εταιρικής δεοντολογίας, εφαρμόζεται ειδική διαδικασία για την πρόληψη και αντιμετώπιση καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων, η οποία αφορά όλους τους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως ιεραρχικού επιπέδου, και περιλαμβάνεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας. Επιπλέον, για τα στελέχη με διοικητικές αρμοδιότητες ισχύουν πρόσθετες διαδικασίες γνωστοποίησης συμμετοχών και συναλλαγών, τόσο των ιδίων όσο και των στενά συνδεδεμένων με αυτά προσώπων. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου καθορίζει με σαφήνεια τις προσδοκίες για την επαγγελματική και ηθική συμπεριφορά των εργαζομένων, ενώ η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών και Κανονιστικής Συμμόρφωσης επιβλέπει την τήρηση των διαδικασιών και παρέχει συνεχή καθοδήγηση στο προσωπικό. Ο Όμιλος επιδεικνύει μηδενική ανοχή απέναντι σε κάθε μορφή διαφθοράς, δωροδοκίας και παραβίασης των κανόνων υγιούς ανταγωνισμού. Παράλληλα, δεσμεύεται στη διαρκή ευθυγράμμιση των πολιτικών του με τις κατευθυντήριες αρχές διεθνών οργανισμών, όπως ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) και το Παγκόσμιο Σύμφωνο των Ηνωμένων Εθνών. Μέσω αυτών των μέτρων, ο Όμιλος ενισχύει τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την ακεραιότητα στην επιχειρησιακή του λειτουργία, προς το σκοπό της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας και της εμπιστοσύνης των ενδιαφερόμενων μερών.

Πριν από τη σύναψη οποιασδήποτε συμφωνίας ή την εκτέλεση πληρωμών, εφαρμόζεται διαδικασία δέουσας επιμέλειας για την αξιολόγηση των τρίτων μερών. Η διαδικασία αυτή έχει σκοπό να αποφευχθούν συναλλαγές ή συνεργασίες με οντότητες που ενδέχεται να εμπλέκονται σε φαινόμενα διαφθοράς, δωροδοκίας ή σύγκρουσης συμφερόντων. Επιπλέον, οι σχετικές συμβάσεις περιλαμβάνουν ρητούς όρους που καθορίζουν τη συμμόρφωση με τις αρχές της ακεραιότητας και της διαφάνειας, καθώς και ρήτρα κατά της διαφθοράς.

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών ή αποκλίσεων στα πλαίσια των εμπορικών της δραστηριοτήτων. Παράλληλα οι ασφαλιστικές καλύψεις που έχουν συναφθεί για την προστασία της περιουσίας και την αντιμετώπιση λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία, η συνεχής επένδυση σε υψηλά καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό, οι ισχυρές υποδομές καθώς και η ανάπτυξη νέων προϊόντων, αποτελούν βασικούς παράγοντες που ενισχύουν τη διαρκή ανταγωνιστικότητα του Ομίλου και διευκολύνουν τη διεξόδου του σε νέες αγορές, περιορίζοντας τους κινδύνους που απορρέουν από τον ανταγωνισμό.

Η Διοίκηση, αναγνωρίζοντας έγκαιρα τις παραπάνω προκλήσεις και εφαρμόζοντας στοχευμένα μέτρα ανά τομέα κινδύνου – όπως έχει αναλυθεί διεξοδικά ανωτέρω – κατορθώνει να διατηρεί απρόσκοπτη τη δραστηριότητα του Ομίλου.

4.6 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 30.06.2026**4.6.1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

Οι γνωστοποιήσεις ανά τομέα βασίζονται στη δομή των εσωτερικών αναφορών που υποβάλλονται τακτικά στη Διοίκηση του Ομίλου, η οποία αποτελεί το αποφασιστικό όργανο για την κατανομή των διαθέσιμων πόρων και την αξιολόγηση της επιχειρηματικής απόδοσης. Η προσέγγιση αυτή διασφαλίζει ότι η χρηματοοικονομική πληροφόρηση ευθυγραμμίζεται πλήρως με τον τρόπο που η Διοίκηση παρακολουθεί και κατευθύνει τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), παρέχοντας ένα ευρύ χαρτοφυλάκιο ολοκληρωμένων λύσεων και υπηρεσιών. Τα προϊόντα και οι υπηρεσίες του Ομίλου, όπως ενδεικτικά περιγράφονται παρακάτω, συνεισφέρουν οριζόντια σε όλους τους λειτουργικούς τομείς, υποστηρίζοντας την αποδοτικότητα κάθε τομέα και τη συνολική στρατηγική του Ομίλου.

1. Telecom & Network Services

Παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών τόσο για επιχειρήσεις όσο και για τηλεπικοινωνιακούς παρόχους, όπως Ethernet διασυνδέσεις, MPLS VPN, DIA, Broadband, SD-WAN και Cloud Connectivity. Επιπλέον, προσφέρονται υπηρεσίες outsourcing, φιλοξενίας εξοπλισμού σε Data Centers, εγκατάσταση και υποστήριξη εξοπλισμού. Αυτές οι λύσεις, σε συνδυασμό με τη στρατηγική Network Map, εξασφαλίζουν την ομαλή και αξιόπιστη λειτουργία των δικτυακών υποδομών.

2. Professional Services, GRC & Managed Services

Ο Όμιλος προσφέρει εξειδικευμένες υπηρεσίες επαγγελματικής υποστήριξης (Professional Services), υπηρεσίες διακυβέρνησης, διαχείρισης κινδύνου και συμμόρφωσης (GRC), καθώς και υπηρεσίες διαχείρισης υποδομών (Managed Services). Μέσα από αυτές τις υπηρεσίες, παρέχεται ολοκληρωμένη υποστήριξη – από τον σχεδιασμό και την υλοποίηση έως τη συνεχή παρακολούθηση και βελτίωση – εξασφαλίζοντας τη διατήρηση των συμφωνημένων επιπέδων υπηρεσιών (SLA) και την πρόληψη ανεπιθύμητων διακοπών.

3. Cloud Services

Η Space Hellas λειτουργεί ως κορυφαίος Cloud First System Integrator, προσφέροντας λύσεις μετάβασης στο Microsoft Azure και άλλες πλατφόρμες cloud (SaaS, PaaS, IaaS). Μέσα από τη στρατηγική συνεργασία με παγκόσμιους cloud παρόχους, ο Όμιλος υποστηρίζει πλήρως τον

ψηφιακό μετασχηματισμό με λύσεις που περιλαμβάνουν τη μετεγκατάσταση διακομιστών, την εκσυγχρονισμό εφαρμογών και την ολοκληρωμένη διαχείριση cloud υποδομών.

4. Δίκτυα Δεδομένων & Επικοινωνιών

Αυτή η κατηγορία επικεντρώνεται στη δημιουργία αξιόπιστων, ασφαλών και επεκτάσιμων δικτυακών υποδομών που διευκολύνουν τον ψηφιακό μετασχηματισμό των επιχειρήσεων. Προσφέρονται λύσεις που συνδυάζουν τα παραδοσιακά στοιχεία (routers, switches) με πιο προηγμένες τεχνολογίες όπως οι Application Delivery Controllers και οι SDN Orchestrators. Οι πελάτες επωφελούνται από ασφαλή campus LAN/WLAN, ανθεκτική και οικονομική WAN συνδεσιμότητα, υψηλής απόδοσης Data Center Networking, λύσεις Software Defined Networking με αυτοματοποίηση, καθώς και δυνατότητες ανάλυσης δικτύου και ενοποιημένη διαχείριση.

5. Hybrid IT

Η μετάβαση σε υβριδικό περιβάλλον IT απαιτεί εξειδικευμένη προσέγγιση. Η Space Hellas, σε συνεργασία με στρατηγικούς τεχνολογικούς συνεργάτες, προσφέρει ένα ολοκληρωμένο σύνολο υπηρεσιών, όπως σχεδιασμό και υλοποίηση εξατομικευμένων data centers με υπερσύγκλιση (hyperconverged), συστήματα διακομιστών, αποθήκευσης και δικτύωσης, καθώς και ολοκληρωμένες λύσεις backup και disaster recovery. Παρέχει συστήματα τελικών χρηστών, όπως φορητές συσκευές, υπολογιστές και λογισμικό. Οι λύσεις desktop virtualization αξιοποιούν την υπερσύγκλιση και υπηρεσίες cloud, προσφέροντας ασφάλεια και ευελιξία. Επιπλέον, η εταιρεία υποστηρίζει τον εκσυγχρονισμό των υποδομών μέσω υβριδικών και multi-cloud περιβαλλόντων (Azure, GCP), τη μετάβαση σε σύγχρονες αρχιτεκτονικές όπως containerization και serverless computing, και παρέχει λύσεις παρακολούθησης, αυτοματισμού και προληπτικής διαχείρισης IT υποδομών.

6. Συστήματα και Λύσεις Ασφαλείας

Η ασφάλεια αποτελεί βασικό πυλώνα των υπηρεσιών του Ομίλου με την παροχή ολοκληρωμένων λύσεων για τη φυσική και ψηφιακή ασφάλεια. Η κατηγορία περιλαμβάνει συστήματα βίντεο επιτήρησης με δυνατότητες AI και video analytics, συστήματα ελέγχου πρόσβασης και λύσεις ολοκληρωμένης διαχείρισης ασφαλείας. Πρόσφατα έχουν ενσωματωθεί προηγμένες λύσεις video analytics με τεχνητή νοημοσύνη και έχουν αναπτυχθεί νέες συνεργασίες με προμηθευτές συστημάτων ελέγχου πρόσβασης.

7. Υποδομές

Καλύπτονται ανάγκες σχεδιασμού, υλοποίησης και συντήρησης κρίσιμων υποδομών IT και ασφαλείας, όπως ολοκληρωμένα έργα Data Center Turn-Key, λύσεις close control cooling, εγκατάσταση racks και συσκευών υποστήριξης (PDUs, air handling panels) και συστήματα UPS και

γεννητριών. Ο Όμιλος έχει αυξήσει τις επενδύσεις σε Data Centers με έμφαση στην ενεργειακή αποδοτικότητα και έχει ενισχύσει την ευελιξία στην εξυπηρέτηση των πελατών.

8. Κυβερνοασφάλεια

Οι λύσεις κυβερνοασφάλειας του Ομίλου καλύπτουν όλο το φάσμα των ψηφιακών απειλών, με υπηρεσίες προστασίας βιομηχανικών και IoT συσκευών, ασφάλειας εφαρμογών (Web Application Firewalls), content security (web/email gateways), multifactor authentication, network access control, network traffic analysis, Endpoint Security (EDR/EPP) και Cloud Security. Πρόσφατα έχουν ενσωματωθεί υπηρεσίες Unified Endpoint Management και νέες συνεργασίες με παρόχους Threat Intelligence.

9. Ενοποιημένες Επικοινωνίες και Συνεργασία (UCC)

Προσφέρονται ολοκληρωμένες λύσεις φωνητικής και video επικοινωνίας, messaging, email και εργαλεία συνεργασίας και διαμοιρασμού αρχείων. Οι υπηρεσίες UCC παρέχονται on-premises ή ως UCaaS (Unified Communications as a Services), ενισχύοντας την παραγωγικότητα και την εμπειρία χρήστη. Πρόσφατα έχουν ενσωματωθεί AI-driven λειτουργίες στο video collaboration για καινοτόμες επικοινωνίες.

10. Εμπειρία Πελάτη (CX)

Η κατηγορία αυτή αφορά ψηφιακές λύσεις βελτίωσης της εμπειρίας του πελάτη, όπως digital signage με προσωποποιημένο περιεχόμενο και υπηρεσίες Digital video delivery για βέλτιστη αξιοποίηση περιεχομένου. Πρόσφατα προστέθηκαν προηγμένα εργαλεία εξατομίκευσης και interactive digital signage, βελτιώνοντας τη σύνδεση ψηφιακών εμπειριών με τις παραδοσιακές επιχειρησιακές δραστηριότητες.

11. Επιχειρησιακές Λύσεις (SaaS)

Περιλαμβάνει λύσεις επιχειρησιακών εφαρμογών ως υπηρεσίες (SaaS), όπως ERP (διαχείριση οικονομικών, προμηθειών, Logistics), HCM (διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού), CRM (διαχείριση πελατειακών σχέσεων) και BI (επιχειρηματική ευφυΐα με AI και Machine Learning). Κατά την πρόσφατη περίοδο, ο Όμιλος εμπλούτισε το χαρτοφυλάκιό του με νέες συνεργασίες και προηγμένα modules analytics.

12. Εξειδικευμένη τεχνική υποστήριξη 24/7

Το έμπειρο και εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό του Ομίλου διασφαλίζει άποψη διαχείριση κάθε αιτήματος από τους πελάτες, διαθέτοντας την απαιτούμενη γνώση για να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά ακόμα και τα πιο σύνθετα ζητήματα. Ορισμένες από τις υπηρεσίες που παρέχονται στο help desk του Ομίλου περιγράφονται παρακάτω:



Οι λειτουργικοί τομείς προσδιορίζονται με βάση την προσέγγιση της Διοίκησης (management approach), αντικατοπτρίζοντας τις εσωτερικές αναφορές που εξετάζονται σε τακτική βάση. Η βασική αρχή για τη διάρθρωση των τομέων έγκειται πρωτίστως στη φύση και την πολυπλοκότητα των έργων και των παρεχόμενων λύσεων και, σε μικρότερο βαθμό, στη στρατηγική αγορά ή στη γεωγραφική περιοχή. Η συγκεκριμένη δομή επιτρέπει την αποτελεσματική αξιολόγηση των διαφοροποιημένων κινδύνων και αποδόσεων που συνδέονται με την εκτέλεση έργων διαφορετικής κλίμακας, όπως οι κίνδυνοι υπέρβασης κόστους και χρονοδιαγραμμάτων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει το αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία) ανά λειτουργικό τομέα.

Η κατανομή των λειτουργικών εξόδων, καθώς και των χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που δεν είναι άμεσα αποδοτέα σε συγκεκριμένο τομέα, στηρίζεται σε συστηματικές μεθοδολογίες που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση.

Για τη διασφάλιση της πληρότητας και της συγκρισιμότητας των πληροφοριών, ο Όμιλος παρουσιάζει αναλυτική κατανομή ανά λειτουργικό τομέα έως το επίπεδο του EBITDA. Προκειμένου να επιτευχθεί η πλήρης συμφωνία μεταξύ των τομεακών αναφορών και της επίσημης Κατάστασης Αποτελεσμάτων, τα μεγέθη των Αποτελεσμάτων προ Φόρων καθώς και των Κερδών μετά από Φόρους παρατίθενται στο επίπεδο των συνολικών μεγεθών του Ομίλου. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος δεν γνωστοποιεί ανάλυση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα, καθώς τα μεγέθη αυτά παρακολουθούνται και διαχειρίζονται κεντρικά και δεν περιλαμβάνονται στις τακτικές εσωτερικές αναφορές λήψης αποφάσεων.

Η κατανομή των ενοποιημένων αποτελεσμάτων χρήσης ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας αναλύεται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος											
	Τεχνολογικές λύσεις & υπηρεσίες			Σύνθετα έργα			Δίκτυο μεταπώλησης λιανικών πωλήσεων			Σύνολα		
	30.06			30.06			30.06			30.06		
	2026	2025	+/-%	2026	2025	+/-%	2026	2025	+/-%	2026	2025	+/-%
Πωλήσεις	44.875	46.377	-3,24%	32.300	24.920	29,61%	680	649	4,78%	77.855	71.946	8,21%
Μικτά αποτελέσματα	10.098	11.350	-11,03%	6.750	5.060	33,40%	254	250	1,60%	17.102	16.660	2,65%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	5.339	5.700	-6,33%	3.830	3.430	11,66%	135	135	0,00%	9.304	9.265	0,42%
Αποτελέσματα Προ φόρων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.630	2.236	17,62%
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.666	1.469	13,41%

4.6.2 ΆΛΛΑ ΈΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Πίνακας Άλλων Εσόδων Εκμετάλλευσης:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών σε τρίτους	27	31	4	7
Έσοδα από Ενοίκια ακινήτων	26	30	26	30
Επιχορηγήσεις	2.065	2.459	1.115	2.142
Λοιπά Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	252	57	244	54
Έκτακτα κέρδη	4	2	0	2
Συναλλαγματικές διαφορές	110	452	110	452
Έσοδα από Προβλέψεις	11	10	11	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	18	0	18	0
Σύνολο Άλλων Εσόδων Εκμετάλλευσης	2.513	3.041	1.528	2.687

4.6.3 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΞΟΔΑ

Τα Λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθενται με πίνακες αναλυτικά.

Πίνακας Λειτουργικών Εξόδων :

ποσά εκφρασμένα σε. €	Όμιλος			Εταιρεία		
	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025	+/-%	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025	+/-%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.010	7.751	3,34%	6.112	5.728	6,70%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.249	1.382	-9,65%	1.017	975	4,31%
Παροχές τρίτων	736	699	5,26%	624	624	0,00%
Φόροι - τέλη	236	238	-0,84%	208	233	-10,73%
Διάφορα έξοδα	1.133	1.071	5,79%	954	866	10,16%
Αποσβέσεις	1.958	1.650	18,68%	1.644	1.325	24,08%
Προβλέψεις	222	409	-45,68%	211	296	-28,72%
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	13.544	13.200	2,60%	10.770	10.047	7,20%

4.6.4 ΆΛΛΑ ΈΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Πίνακας Άλλων Εξόδων Εκμετάλλευσης:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	386	43	317	31
Συναλλαγματικές διαφορές	197	619	196	618
Έκτακτες ζημιές	17	0	17	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8	36	2	1
Σύνολο Άλλων Εξόδων Εκμετάλλευσης	608	698	532	650

4.6.5 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Πίνακας Επενδυτικών αποτελεσμάτων :

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 30.06.2026	01.01-30.06.2025	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025
Κέρδη /ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	60	122	0	0
Απομειώσεις Συμμετοχών / Υπεραξίας	0	0	0	0
Μερίσματα	0	0	1.298	1.210
Σύνολο Επενδυτικών αποτελεσμάτων	60	122	1.298	1.210

Το ποσό των 60 χιλ. € στα επενδυτικά αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου και το ποσό των 122 χιλ. € της προηγούμενης περιόδου προέρχονται από κέρδη / ζημιές των συγγενών εταιρειών WEB IQ και AgroApps.

Επιπλέον, και για τις δύο χρήσεις, η Εταιρεία έλαβε μερίσματα από τις θυγατρικές της SPACE HELLAS CYPRUS LTD και SINGULARLOGIC A.E., προερχόμενα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

4.6.6 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος ο οποίος επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	σημειώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025
Τρέχων φόρος εισοδήματος		-726	-472	-264	-30
Πρόσθετος φόρος		0	38	0	38
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι στο αποτέλεσμα	4.6.25	-238	-333	-149	-206
Σύνολο φόρων αναγνωρισμένων στο αποτέλεσμα (α)		-964	-767	-413	-198
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια (β)	4.6.25	393	-32	393	-19
Σύνολο (α+β)		-571	-799	-20	-217

Σημειώνεται ότι, για τις εταιρείες που υπάγονται στην Ελληνική φορολογική δικαιοδοσία, οι φορολογικές χρήσεις 2019 και προηγούμενες, έχουν οριστικά παραγραφεί.

Από την χρήση 2016 και εντεύθεν, το φορολογικό πιστοποιητικό του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του ν. 4646/2019 και ενσωματώθηκε πλέον στο άρθρο 78 του ν. 5104/2024, χορηγείται σε προαιρετική βάση από τον Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της με έδρα στην Ελλάδα ο έλεγχος αυτός έως και 2024 έχει ολοκληρωθεί με τη χορήγηση των σχετικών Εκθέσεων Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου,

η Διοίκηση δεν αναμένει την εμφάνιση ουσιωδών πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων πέραν όσων έχουν ήδη καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε ποσοστό 22%.

Τέλος, από την 1^η Ιανουαρίου του 2014 και εφεξής, τα μερίσματα που διανέμονται εντός του ίδιου ομίλου από εταιρείες εντός Ε.Ε., απαλλάσσονται τόσο από τον φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, υπό την προϋπόθεση, μεταξύ άλλων, ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ελάχιστο ποσοστό 10% για τουλάχιστον δύο συνεχόμενα έτη.

4.6.7 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας και του Ομίλου αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Η τελευταία αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας τους πραγματοποιήθηκε την 30.06.2026 (σημείωση 4.5.2.4.).

Σας παραθέτουμε πίνακες των **ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων** του Ομίλου και της εταιρείας:

Όμιλος

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια-τεχν. Έργα	Μηχ/τα-τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοπο ιήσεις Υπό εκτέλεση (κτιρίων)	Σύνολο Ενσώματων παγίων στοιχείων
Αξία κτήσης 01.01.2025	11.135	6.830	17.899	555	11.187	813	48.419
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	0	4	851	0	133	126	1.114
Επανεκτίμηση	0	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσης	0	0	3	481	3	0	487
Αξία κτήσης 30.06.2025	11.135	6.834	18.747	74	11.317	939	49.046
Αποσβέσεις 01.01.2025	0	3.145	8.529	496	9.714	0	21.884
Αποσβέσεις χρήσης	0	91	1.027	8	192	0	1.318
Επανεκτίμηση	0	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0	0	3	481	3	0	487
Σύνολο Αποσβέσεων 30.06.2025	0	3.236	9.553	23	9.903	0	22.715
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	11.135	3.598	9.194	51	1.414	0	26.331
Αξία κτήσης 01.01.2026	11.135	7.798	19.466	544	11.573	152	50.668
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	0	0	1.450	0	285	255	1.990
Επανεκτίμηση	1.368	93	0	0	0	0	1.461
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	52	21	0	73
Αξία κτήσης 30.06.2026	12.503	7.891	20.916	492	11.837	407	54.046
Αποσβέσεις 01.01.2026	0	3.365	10.231	496	10.104	0	24.196
Αποσβέσεις χρήσης	0	202	683	1	205	0	1.091
Επανεκτίμηση	0	351	0	0	0	0	351
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0	0	0	13	21	0	34
Σύνολο Αποσβέσεων 30.06.2026	0	3.216	10.914	484	10.288	0	24.902
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2026	12.503	4.675	10.002	8	1.549	407	29.144

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Εταιρεία						Σύνολο Ενσώματων παγίων στοιχείων
	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια-τεχν. Έργα	Μηχ/τα-τεχν. εγκα/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις Υπό εκτέλεση (κτιρίων)	
Αξία κτήσης 01.01.2025	11.135	3.994	17.853	75	4.732	813	38.602
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	0	4	495	0	113	126	738
Επανεκτίμηση	0	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	11	0	0	11
Αξία κτήσης 30.06.2025	11.135	3.998	18.348	64	4.845	939	39.329
Αποσβέσεις 01.01.2025	0	309	8.506	17	3.386	0	12.218
Αποσβέσεις χρήσης	0	91	670	7	165	0	933
Επανεκτίμηση	0	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0	0	0	11	0	0	11
Σύνολο Αποσβέσεων 30.06.2025	0	400	9.176	13	3.551	0	13.140
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	11.135	3.598	9.172	51	1.294	0	26.189
Αξία κτήσης 01.01.2026	11.135	4.962	19.060	63	5.011	152	40.383
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	0	0	1.447	0	61	255	1.763
Επανεκτίμηση	1.368	93	0	0	0	0	1.461
Προσθήκες από Συγχώνευση με Απορρόφηση 100% θυγατρικής	0	0	0	0	19	0	19
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	52	0	0	52
Αξία κτήσης 30.06.2026	12.503	5.055	20.507	11	5.091	407	43.574
Αποσβέσεις 01.01.2026	0	529	9.853	17	3.701	0	14.100
Αποσβέσεις χρήσης	0	202	680	1	168	0	1.051
Επανεκτίμηση	0	351	0	0	0	0	351
Προσθήκες από Συγχώνευση με Απορρόφηση 100% θυγατρικής	0	0	0	0	16	0	16
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0	0	0	13	0	0	13
Σύνολο Αποσβέσεων 30.06.2026	0	380	10.533	5	3.885	0	14.803
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2026	12.503	4.675	9.974	6	1.206	407	28.771

4.6.8 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Στα περιουσιακά στοιχεία τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε Εταιρείας δεν υπάρχουν άλλα ενέχυρα ή εμπράγματα βάρη, πέραν των προσημειώσεων υποθήκης ύψους ποσού, 1.200 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λοχαγού Δεδούση 6 στο Χολαργό, 4.335 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λ. Μεσογείων 302 στο Χολαργό, 7.200 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λ. Μεσογείων 312 στην Αγία Παρασκευή, 1.200 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Γιαννιτσών – Ι. Καρυοφύλλη & Πατριάρχου Κυρίλλου στην Θεσσαλονίκη.

4.6.9 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα στοιχεία Ομίλου και εταιρείας περιλαμβάνουν Ιδιοπαραγόμενα και Εξωτερικώς αγοραζόμενα Λογισμικά Προγράμματα και Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις (σημείωση 4.5.2.4).

Τα ιδιοπαραγόμενα στοιχεία αποτελούν κόστος ανάπτυξης προϊόντων σε μορφή ολοκληρωμένου λογισμικού προς διάθεση στα πλαίσια του λειτουργικού μας τομέα Τεχνολογικών λύσεων και υπηρεσιών.

Σας παραθέτουμε πίνακες των άυλων παγίων στοιχείων του Ομίλου και της εταιρείας :

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος			
	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπές ασώματες ακίνητοποιήσεις	Κόστος Ανάπτυξης Προγραμμάτων	Σύνολο Άυλων περιουσιακών στοιχείων βάσει ΔΛΠ
Αξία κτήσης 01.01.2025	35.439	10.099	0	45.538
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	742	0	1.280	2.022
Ανακατατάξεις	-4	4	0	0
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0
Αξία κτήσης 30.06.2025	36.177	10.103	1.280	47.560
Αποσβέσεις 01.01.2025	22.873	1.482	0	24.355
Αποσβέσεις χρήσης	1.635	49	0	1.684
Ανακατατάξεις	-4	2		-2
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0	0	0	0
Σύνολο Αποσβέσεων 30.06.2025	24.508	1.531	0	26.039
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	11.669	8.572	1.250	21.521
Αξία κτήσης 01.01.2026	40.677	10.095	0	50.772
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	612	1	1.200	1.813
Ανακατατάξεις	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0
Αξία κτήσης 30.06.2026	41.289	10.096	1.200	52.585
Αποσβέσεις 01.01.2026	26.552	1.577	0	28.129
Αποσβέσεις χρήσης	1.796	50	0	1.846
Ανακατατάξεις	0	0	0	0
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0	0	0	0
Σύνολο Αποσβέσεων 30.06.2026	28.348	1.627	0	29.975
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2026	12.941	8.469	1.250	22.610

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Εταιρεία			
	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπές ασώματες ακίνητοποιήσεις	Κόστος Ανάπτυξης Προγραμμάτων	Σύνολο Άυλων περιουσιακών στοιχείων βάσει ΔΛΠ
Αξία κτήσης 01.01.2025	14.843	330	0	15.173
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	477	0	600	1.077
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0
Αξία κτήσης 30.06.2025	15.320	330	600	16.250
Αποσβέσεις 01.01.2025	9.062	313	0	9.375
Αποσβέσεις χρήσης	757	1	0	758
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0	0	0	0
Σύνολο Αποσβέσεων 30.06.2025	9.819	314	0	10.133
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	5.501	16	600	6.117
Αξία κτήσης 01.01.2026	18.031	330	0	18.361
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	482	0	600	1.082
Προσθήκες από Συγχώνευση με Απορρόφηση 100% θυγατρικής	2.597	0	0	2.597
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0
Αξία κτήσης 30.06.2026	21.110	330	600	22.040
Αποσβέσεις 01.01.2026	10.677	315	0	10.992
Αποσβέσεις χρήσης	1.150	2	0	1.152
Προσθήκες από Συγχώνευση με Απορρόφηση 100% θυγατρικής	1.972	0	0	1.972
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0	0	0	0
Σύνολο Αποσβέσεων 30.06.2026	13.799	317	0	14.116
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2026	7.311	13	600	7.924

4.6.10 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η ανάλυση τόσο των δικαιωμάτων χρήσης παγίων όσο και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων μισθώσεων από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για τη περίοδο 1.1.2026 – 30.06.2026 και την συγκριτική περίοδο, έχει ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		
	Δικαιώματα χρήσης Ακινήτων	Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων	Σύνολο Δικαιωμάτων χρήσης
Αξία κτήσης 01.01.2025	3.578	3.751	7.329
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	239	393	632
Μειώσεις χρήσης / τακτοποιήσεις	173	-14	159
Αξία κτήσης 30.06.2025	3.644	4.158	7.802
Αποσβέσεις 01.01.2025	1.213	1.754	2.967
Αποσβέσεις χρήσης	328	494	822
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης / τακτοποιήσεις	173	-34	139
Σύνολο Αποσβέσεων 30.06.2025	1.368	2.282	3.650
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	2.276	1.876	4.152
Αξία κτήσης 01.01.2026	4.091	4.720	8.811
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	570	262	832
Μειώσεις χρήσης / τακτοποιήσεις	444	642	1.086
Αξία κτήσης 30.06.2026	4.217	4.340	8.557
Αποσβέσεις 01.01.2026	1.741	2.364	4.105
Αποσβέσεις χρήσης	363	546	909
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης / τακτοποιήσεις	309	618	927
Σύνολο Αποσβέσεων 30.06.2026	1.795	2.292	4.087
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2026	2.660	2.048	4.470

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Εταιρεία		
	Δικαιώματα χρήσης Ακινήτων	Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων	Σύνολο Δικαιωμάτων χρήσης
Αξία κτήσης 01.01.2025	1.955	3.269	5.224
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	231	352	583
Εκμισθώσεις	0	0	0
Μειώσεις χρήσης / τακτοποιήσεις	0	50	50
Αξία κτήσης 30.06.2025	2.186	3.571	5.757
Αποσβέσεις 01.01.2025	707	1.561	2.268
Αποσβέσεις χρήσης	203	418	621
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης / τακτοποιήσεις	0	50	50
Σύνολο Αποσβέσεων 30.06.2025	910	1.929	2.839
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	1.276	1.642	2.918
Αξία κτήσης 01.01.2026	2.309	4.092	6.401
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	0	102	102
Προσθήκες από Συγχώνευση με Απορρόφηση 100% θυγατρικής	0	31	31
Μειώσεις χρήσης / τακτοποιήσεις	444	495	939
Αξία κτήσης 30.06.2026	1.865	3.730	5.595
Αποσβέσεις 01.01.2026	1.169	1.970	3.139
Αποσβέσεις χρήσης	189	479	668
Προσθήκες από Συγχώνευση με Απορρόφηση 100% θυγατρικής	0	15	15
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης / τακτοποιήσεις	309	495	804
Σύνολο Αποσβέσεων 30.06.2026	1.049	1.969	3.018
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2026	816	1.761	2.577

4.6.10.1 Υποχρεώσεις Μισθώσεων

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		
	Υποχρεώσεις Μισθώσεων Ακινήτων	Υποχρεώσεις Μισθώσεων Μεταφορικών Μέσων	Σύνολο Υποχρεώσεων Μισθώσεων
Αναγνωρισθείσες υποχρεώσεις Μισθώσεων 01.01.2025	2.467	2.143	4.610
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	866	1.387	2.253
Τόκοι χρήσης	121	106	227
Πληρωμές χρήσης	769	1.147	1.916
Αναγνωρισθείσες υποχρεώσεις Μισθώσεων 31.12.2025	2.685	2.489	5.174
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	289	238	527
Τόκοι χρήσης	48	50	98
Πληρωμές χρήσης	397	598	995
Αναγνωρισθείσες υποχρεώσεις Μισθώσεων 30.06.2026	2.625	2.179	4.804
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων	1.885	1.596	3.481
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων	740	582	1.322
Σύνολο Υποχρεώσεων Μισθώσεων 30.06.2026	2.625	2.178	4.803

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Εταιρεία		
	Υποχρεώσεις Μισθώσεων	Υποχρεώσεις Μισθώσεων	Σύνολο Υποχρεώσεων Μισθώσεων
	Ακινήτων	Μεταφορικών Μέσων	
Αναγνωρισθείσες υποχρεώσεις Μισθώσεων 01.01.2025	2.459	1.819	4.278
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	498	1.290	1.788
Τόκοι χρήσης	116	93	209
Πληρωμές χρήσης	728	979	1.707
Αναγνωρισθείσες υποχρεώσεις Μισθώσεων 31.12.2025	2.345	2.223	4.568
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	-134	102	-32
Προσθήκες από Συγχώνευση με Απορρόφηση 100% θυγατρικής	0	16	16
Τόκοι χρήσης	36	45	81
Πληρωμές χρήσης	358	526	884
Αναγνωρισθείσες υποχρεώσεις Μισθώσεων 30.06.2026	1.889	1.860	3.749
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων	1.596	1.432	3.028
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων	293	428	721
Σύνολο Υποχρεώσεων Μισθώσεων 30.06.2026	1.889	1.860	3.749

4.6.10.2 Απαιτήσεις Μισθώσεων

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Εταιρεία
	Σύνολο Απαιτήσεων Μισθώσεων Ακινήτων
Αναγνωρισθείσες Απαιτήσεις Μισθώσεων 01.01.2025	1.107
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	144
Τόκοι χρήσης	54
Πληρωμές χρήσης	280
Αναγνωρισθείσες Απαιτήσεις Μισθώσεων 31.12.2025	1.025
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	0
Τόκοι χρήσης	23
Πληρωμές χρήσης	149
Αναγνωρισθείσες Απαιτήσεις Μισθώσεων 30.06.2026	899
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Μισθώσεων	789
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις Μισθώσεων	110
Σύνολο Απαιτήσεις Μισθώσεων 30.06.2026	899

4.6.11 ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η υπεραξία ύψους 3.336 χιλ. €, που περιλαμβάνεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος -Εταιρεία						Σύνολο Υπεραξίας Ομίλου
	SPACEPHONE Α.Ε.Ε.	SENSE ONE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Σύνολο Υπεραξίας Εταιρείας	SingularLogic ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	SENSE ONE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	RADIANT TECHNOLOGIES Α.Ε.Β.Ε	
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2025	428	0	428	1.494	699	0	2.621
Προσθήκες	0	0	0	0	0	715	715
Απομειώσεις	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο χρήσης 31^η Δεκεμβρίου 2025	428	0	428	1.494	699	715	3.336
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2026	428	0	428	1.494	699	715	3.336
Προσθήκες	0	699	699	0	0	0	699
Μεταβολή ενοποιημένου από συγχώνευση με απορρόφηση 100% θυγατρικής	0	0	0	0	-699	0	-699
Απομειώσεις /Τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο χρήσης 30^η Ιουνίου 2026	428	699	1.127	1.494	0	715	3.336

Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος πραγματοποιεί ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσο η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι ανακτήσιμη.

- ❑ το ποσό 428 χιλ. € προέρχεται από την εξαγορά του υπολοίπου 50% της από 29/6/2007 απορροφηθείσας θυγατρικής μας «SPACEPHONE Α.Ε.Ε.»
- ❑ Το ποσό 1.494 χιλ.€ προέρχεται από την, από 15/7/2021, εξαγορά του υπολοίπου 10,03% της «SINGULARLOGIC Α.Ε.», όπου με την αγοροπωλησία αυτή το ποσοστό συμμετοχής της SPACE HELLAS στην SINGULARLOGIC Α.Ε. διαμορφώνεται στο 60%, καθιστώντας την θυγατρικής μας. Η κατανομή του τιμήματος εξαγοράς διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή εγνωσμένου κύρους. Βάσει της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς αναγνωρίστηκαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σχετιζόμενα με λογισμικά προγράμματα.
- ❑ Το ποσό των 699 χιλ. € αφορά υπεραξία που αναγνωρίστηκε στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο πλαίσιο της συγχώνευσης με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας SENSE ONE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Σε επίπεδο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν επήλθε καμία μεταβολή.

Παρατίθεται πίνακας αναγνώρισης της υπεραξίας και των μεταβολών στα στοιχεία της μητρικής:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ.€

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια	4
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	15
Υπεραξία επιχείρησης	699
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-1.507
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	626
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0

Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων**-163****Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Αποθέματα	23
Απαιτήσεις από πελάτες	149
Λοιπές Απαιτήσεις	2
Προκαταβολές	-218
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5

Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων**-39****ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ****-202****ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Κεφάλαιο και Αποθεματικά**

Εκδοθέν κεφάλαιο	
Υπέρ το άρτιο έκδοση	
Λοιπά αποθεματικά	
Σωρευμένα κέρδη / ζημιές	-267

Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής**-267****Δικαιώματα Μειοψηφίας****-****Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων****-267****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	8
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	7
Αναβαλλόμενοι Φόροι	-58

Σύνολο Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων**-43****Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	62
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	38
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	8

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**108****Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων****-202**

- Το ποσό 715 χιλ.€ προέχεται από την εξαγορά του 51% των μετοχών της εταιρείας RADIANT TECHNOLOGIES AEBE από τη θυγατρική SINGULARLOGIC A.E..

Η υπεραξία εξαγοράς της ανωτέρω επιχείρησης υπολογίστηκε με βάση την εύλογη αξία του καθαρού ενεργητικού της εξαγορασθείσας εταιρείας κατά την ημερομηνία εξαγοράς της.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για λόγους ελέγχου απομείωσης. Η κατανομή γίνεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την εξαγορά από την οποία προήλθε η υπεραξία. Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσεως της («value in use»). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την διοίκηση.

Παρακάτω αναφέρονται οι κύριες παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση στις περιπτώσεις που προέκυψε ανάγκη απομείωσης αφού ελήφθησαν υπ' όψη τα κατά περίπτωση ιδιαίτερα χαρακτηριστικά:

Market Risk Premium: 8,6%, Risk Free Rate : 4,6% ,Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 2%

Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού όπου ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσο υφίστανται ενδείξεις απομείωσης η απόφαση για τη διενέργεια απομείωσης λαμβάνεται μετά από εξέταση της μεταβολής των βασικών παραγόντων και εφόσον αυτή κρίνεται ουσιαστικά σημαντική.

Εξωτερικοί παράγοντες :

- ☐ Πτώσεις Αξιών
- ☐ Νομικές οικονομικές και τεχνολογικές εξελίξεις
- ☐ Επιτόκια
- ☐ Πολιτικές αστάθειες και κρίσεις

Εσωτερική Πληροφόρηση και Λοιπές ενδείξεις:

- ☐ Απαξίωση – Φυσική Φθορά
- ☐ Μεταβολή στη χρήση / Αλλαγή ωφέλιμης ζωής
- ☐ Παύση ενεργού αγοράς

Μετά τη διενέργεια του ελέγχου απομείωσης διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις της προκύπτουσας υπεραξίας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

4.6.12 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι συμμετοχές της εταιρείας μας στις 30.06.2026 σε θυγατρικές, συγγενείς, και λοιπές επιχειρήσεις εμφανίζονται στην αξία κτήσεως μείον τις προβλέψεις απομείωσης.

Παρατίθεται πίνακας συμμετοχών του Ομίλου :

Επωνυμία θυγατρικών, συγγενών και λοιπών εταιρειών	Έδρα	Αντικείμενο εργασιών	Σχέση Συμμετοχής		Μέθοδος ενοποίησης
			Άμεση	Έμμεση	
Θυγατρικές Εταιρείες			30.06.2026		
SPACE HELLAS (CYPRUS) LTD	Κύπρος	Τηλεπικοινωνιακές Υπηρεσίες	100%	-	Ολική
SPACE HELLAS Doo Beograd-Stari Grad	Σερβία	Τηλεπικοινωνιακές Υπηρεσίες	-	100%	Ολική
SPACE HELLAS (MALTA) LTD	Μάλτα	Τηλεπικοινωνιακές Υπηρεσίες	-	100%	Ολική
SPACE ARAB LEVANT TECHNOLOGIES COMPANY	Ιορδανία	Τηλεπικοινωνιακές Υπηρεσίες	-	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	Σχεδίαση, παραγωγή και εμπορία προϊόντων πολιτιστικού χαρακτήρα και έργων τέχνης.Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών πληροφορικής, συμβουλευτικής και υλοποίηση ψηφιακών λύσεων πολιτιστικής διαχείρισης.	55,00%	22,95%	Ολική
SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα	Πληροφοριακά συστήματα και εφαρμογές πληροφορικής	100,00%	-	Ολική
SINGULARLOGIC CYPRUS LIMITED	Κύπρος	Πληροφοριακά συστήματα και εφαρμογές πληροφορικής	-	99,88%	Ολική
RADIANT TECHNOLOGIES ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Παροχή ολοκληρωμένων τεχνολογικών λύσεων για τους κλάδους του πολιτισμού, των τεχνών και του θεάματος	-	51,00%	Ολική
Συγγενείς εταιρείες					
Web-IQ B.V.	Ολλανδία	Εξειδικευμένες εφαρμογές	32,28%	-	Καθαρή θέση
AgroApps I.K.E.	Ελλάδα	Σχεδιασμός Ανάπτυξη ψηφιακών λύσεων σε σχέση με αγροτικές εφαρμογές	35%	-	Καθαρή θέση
Λοιπές Εταιρίες					
MOBICS Τηλεπικοινωνίες & Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Α.Ε	Ελλάδα	Σχεδιασμός Ανάπτυξη στα υπολογιστικά περιβάλλοντα	18,10%	-	-
Π-NET ΑΝΑΔΥΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	Σχεδιασμός Ανάπτυξη τεχνολογιών της πληροφορίας - Ασύρματες διαδίκτυακές υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών	2,27%	-	-
Κέντρο Ικανοτήτων για την Βιομηχανία 4.0 από το Σχεδιασμό στην Υλοποίηση Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία	Ελλάδα	Τεχνοβλαστός	2,00%	-	-

Στις 16.12.2024 η θυγατρική εταιρεία SINGULARLOGIC CYPRUS LTD τέθηκε σε εκούσια εκκαθάριση, η οποία ολοκληρώθηκε την 19^η Σεπτεμβρίου 2026.

Περιγραφή - Αντικείμενο Συμμετοχών

- Η Εταιρεία Space Hellas (Cyprus) Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Σεπτεμβρίου 2005 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι η παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητα. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 20 χιλ. μετοχές ονομαστικής αξία 1,71 η κάθε μια . Η Space Hellas συμμετέχει με ποσοστό 100%.
- Η εταιρεία SPACE HELLAS (MALTA) LTD ιδρύθηκε στο τέλος του 2012 και ανήκει στην θυγατρική εταιρεία SPACE HELLAS CYPRUS Ltd. Η εταιρεία ιδρύθηκε με σκοπό να εξυπηρετήσει την στρατηγική του ομίλου για διεξδυσση σε νέες αγορές. Λόγω των συνθηκών και των εμπορικών

πρακτικών που επικρατούν στην τομέα των τηλεπικοινωνιών στην Μάλτα, αποφασίσθηκε η δραστηριοποίηση του ομίλου μέσω θυγατρικής εταιρείας. Η νέα αυτή εταιρεία έχει εγκαταστήσει τηλεπικοινωνιακό κόμβο και προσφέρει υπηρεσίες κόμβου στην τοπική αγορά. Το μετοχικό της κεφάλαιο αποτελείται από 5 χιλ. μετοχές αξίας 1 € η κάθε μία. Η Space Hellas (Cyprus) Limited συμμετέχει με ποσοστό 100%.

- Η εταιρεία SPACE HELLAS Doo Beograd-Stari Grad ιδρύθηκε στο τέλος του 2012 και ανήκει στην θυγατρική εταιρεία SPACE HELLAS CYPRUS Ltd. Η εταιρεία ιδρύθηκε με σκοπό να εξυπηρετήσει την στρατηγική του ομίλου για διείσδυση σε νέες αγορές. Λόγω των συνθηκών και των εμπορικών πρακτικών που επικρατούν στην τομέα των τηλεπικοινωνιών στην Σερβία, αποφασίσθηκε η δραστηριοποίηση του ομίλου μέσω θυγατρικής εταιρείας. Η νέα αυτή εταιρεία έχει εγκαταστήσει τηλεπικοινωνιακό κόμβο και προσφέρει υπηρεσίες κόμβου στην τοπική αγορά. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.172 χιλ. RSD. Η Space Hellas (Cyprus) Limited συμμετέχει στο κεφάλαιο με ποσοστό 100%.
- Η εταιρεία SPACE ARAB LEVANT TECHNOLOGIES COMPANY ιδρύθηκε αρχές του 2017 και ανήκει στην θυγατρική εταιρεία SPACE HELLAS CYPRUS Ltd. Το συνολικό μετοχικό της κεφάλαιο αποτελείται από 50 χιλ. μετοχές αξίας 1 JD (Ιορδανικά Δηνάρια) η κάθε μία. Η εταιρεία ιδρύθηκε με σκοπό να εξυπηρετήσει την στρατηγική του ομίλου για διείσδυση σε νέες αγορές. Λόγω των συνθηκών και των εμπορικών πρακτικών που επικρατούν στην τομέα των τηλεπικοινωνιών στην Ιορδανία, αποφασίσθηκε η δραστηριοποίηση του ομίλου μέσω θυγατρικής εταιρείας. Η νέα αυτή εταιρεία έχει εγκαταστήσει τηλεπικοινωνιακό κόμβο και προσφέρει υπηρεσίες κόμβου στην τοπική αγορά.
- Η SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ιδρύθηκε το 2009, εξειδικεύεται στην ανάπτυξη και διάθεση καινοτόμων προϊόντων επιχειρηματικού λογισμικού, τη μελέτη, σχεδίαση και υλοποίηση ολοκληρωμένων έργων πληροφορικής για τον Ιδιωτικό και Δημόσιο τομέα, καθώς και τη διάθεση και υποστήριξη προϊόντων καταξιωμένων διεθνών οίκων πληροφορικής. Η εταιρεία εδρεύει στον Χολαργό. Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 9.000.000 με ονομαστική αξία 1 € ανά μετοχή. Η Space Hellas συμμετέχει με ποσοστό 100%.
- Η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2025, με στρατηγικό προσανατολισμό στον πολιτισμό, την καινοτομία και τις τεχνολογικές εφαρμογές, και εδρεύει στον Χολαργό. Αντικείμενο της εταιρείας αποτελεί η εμπορία, παραγωγή και διάθεση πολιτιστικών προϊόντων, όπως αντίγραφα αρχαιοτήτων, έργα τέχνης, κοσμήματα και είδη λαϊκής τέχνης, μέσω φυσικών και ηλεκτρονικών σημείων πώλησης. Παράλληλα, δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών, πληροφοριακών συστημάτων και συναφών υπηρεσιών στον τομέα του

πολιτισμού και του τουρισμού, καθώς και στη συμμετοχή σε σχετικά έργα πληροφορικής. Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €100.000, διαιρούμενο σε 100.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστη. Η SPACE HELLAS συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 55% και έμμεσα, μέσω της θυγατρικής της «SINGULARLOGIC A.E.», με ποσοστό 22,95%.

- Η εταιρεία Web-IQ B.V., είναι Ολλανδική εταιρεία τεχνολογίας η οποία δραστηριοποιείται στη διεθνή αγορά εξειδικευμένων εφαρμογών Web-Intelligence και Big Data analytics για επιχειρήσεις και οργανισμούς. Η Web-IQ, συνεργάζεται ενεργά με πολλές αρχές ασφαλείας σε παγκόσμιο επίπεδο για την καταπολέμηση της on-line παιδικής κακοποίησης. Το συνολικό μετοχικό της κεφάλαιο της εταιρείας Web-IQ B.V μετά την αύξηση του στις 13-6-2019 αποτελείται από 284.137 μετοχές. Η Space Hellas συμμετέχει με ποσοστό 32,28%.
- Η AgroApps ιδρύθηκε το 2015, εξειδικεύεται στην ανάπτυξη ψηφιακών λύσεων για τον αγροτικό τομέα, οι οποίες περιλαμβάνουν συστήματα παρακολούθησης και διαχείρισης γεωργικών εκμεταλλεύσεων, υψηλής ανάλυσης πρόγνωση καιρού, υπηρεσίες παρακολούθησης και ελέγχου των υδάτινων πόρων, υπηρεσίες για τον τομέα των γεωργικών ασφαλίσεων, καθώς επίσης και εξατομικευμένες λύσεις για εταιρείες και δημόσιους φορείς. Η εταιρεία εδρεύει στην Θεσσαλονίκη. Τα συνολικά εταιρικά μερίδια εταιρείας ανέρχονται σε 10.000 με ονομαστική αξία 1 € ανά εταιρικό μερίδιο. Η Space Hellas συμμετέχει με ποσοστό 35%.
- Η Mobics Τηλεπικοινωνιακές και Συμβουλευτικές Υπηρεσίες ΑΕ ιδρύθηκε το 2014 σαν τεχνοβλαστός του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (Τμήμα Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών) με έδρα στην Αθήνα. Η Mobics ειδικεύεται στο σχεδιασμό, την ανάπτυξη και την παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας για κινητά και διάχυτα υπολογιστικά περιβάλλοντα και το Διαδίκτυο, εστιάζοντας σε γεωγραφική και πληροφορία και γενικότερα την επίγνωση πλαισίου (context-aware services). Η εταιρεία εδρεύει στην περιφέρεια του δήμου Αθηναίων. Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 120.000 με ονομαστική αξία 3€ ανά μετοχή. Η Space Hellas συμμετέχει με ποσοστό 18,10%.

4.6.13 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Πίνακας Λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων εταιρείας και Ομίλου:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Δοσμένες εγγυήσεις	122	103	110	93
Σύνολο Λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	122	103	110	93

4.6.14 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές κλοπές κλπ. Επίσης η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει τις κατάλληλες προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων βραδέως κινούμενων και τεχνολογικώς απαξιωμένων.

Το ύψος των αποθεμάτων αντανακλά τη στρατηγική της εταιρείας για την επίτευξη του στόχου της σωστής διαχείρισης της αποθήκης χωρίς να υποβαθμίζεται η αξιόπιστη εξυπηρέτηση του πελάτη.

Πίνακας Αποθεμάτων εταιρείας και Ομίλου:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Εμπορεύματα	7.576	10.858	7.011	10.391
Α' & βοηθητικές ύλες	1.196	1.076	1.196	1.076
Αναλώσιμα	1.622	1.218	1.616	1.212
Σύνολο Αποθεμάτων	10.394	13.152	9.823	12.679

4.6.15 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι λογαριασμοί πελατών αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται όταν υπάρχει κίνδυνος για την μη είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού. Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται όταν κρίνεται σκόπιμο, έναντι της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

<u>ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Πελάτες	102.120	84.539	66.674	47.796
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Πελατών	32.387	32.387	5.409	5.396
Μείον: Σωρευτική επίδραση ΔΠΧΑ 9	269	269	114	110
Μερικό Σύνολο Απαιτήσεων από πελάτες	69.464	51.883	61.151	42.290
Πλέον : Στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις	27.768	29.505	24.734	28.305
Σύνολο απαιτήσεων από Πελάτες	97.232	81.388	85.885	70.595

Η πρόβλεψη επισφάλειας έγινε με κριτήριο το ληξιπρόθεσμο των οφειλών σύμφωνα με την υιοθετημένη πιστοδοτική πολιτική σε συνδυασμό με την ιστορική συνέπεια και φερεγγυότητα τους συνεκτιμώντας και τις τρέχουσες οικονομικές συγκυρίες.

Στον ανωτέρω πίνακα εμφανίζεται το κονδύλι 27.768 χιλ. € «Στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις» και αφορά σε μη τιμολογημένες απαιτήσεις έργων που αναμένεται να τιμολογηθούν επόμενο διάστημα.

Ο Όμιλος ανέλαβε την ολοκλήρωση έργων συνολικού ύψους 148.091 χιλ. €. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ο Όμιλος είχε εκτελέσει μέρος των έργων αυτών. Το εκτελεσθέν τμήμα παρακολουθείται με βάση τις περιοδικές πιστοποιήσεις οι οποίες ακολουθούν την εκτέλεση του έργου. Το εκτελεσθέν τμήμα και το ανάλογο έσοδο εμφανίζονται ως κατωτέρω:

<u>ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις	52.036	56.770	49.002	55.570
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Συμβατικό πραγματοποιηθέν κόστος (σωρευτικό)	113.382	98.661	110.199	98.297
Πλέον κέρδος / μείον ζημία που αν αγνωρίσθηκε (σωρευτικό)	23.305	18.202	21.005	17.366
Μείον τιμολογήσεις (σωρευτικά)	-84.650	-60.093	-82.201	-60.093
Μείον προκαταβολές	-24.269	-27.265	-24.269	-27.265
Στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις	27.768	29.505	24.734	28.305

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της εξεταζόμενης περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από «Στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από Πελάτες» στα Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία του Ενεργητικού. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση «Συμβατικές Υποχρεώσεις Έργων» στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις».

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες προσεγγίζει την λογιστική αξία. Οι απαιτήσεις από πελάτες τόσο της εταιρείας όσο και του Ομίλου, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, **θεωρούνται όλες εισπράξιμες.**

Ανάλυση Προβλέψεων Επισφάλειας για πελάτες:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

Προβλέψεις επισφαλών Πελατών κατά την έναρξη της χρήσης
 Προσθήκες κατά την διάρκεια της χρήσης
 Αντιλογισμοί προβλέψεων
 Σύνολο χρεώσεων στα αποτελέσματα χρήσης
Σύνολο προβλέψεων κατά την λήξη της χρήσης

Όμιλος		Εταιρεία	
30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
32.387	31.775	5.396	4.781
0	631	0	631
0	-19	0	-16
0	612	0	615
32.387	32.387	5.396	5.396

Ανάλυση Σωρευτικής επίδρασης ΔΠΧΑ 9:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

Σωρευτική επίδραση ΔΠΧΑ 9 κατά την έναρξη της χρήση χρήσης
 Προσθήκες κατά την διάρκεια της χρήσης
 Προσθήκες λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση 100% θυγατρικής
 Αντιλογισμοί προβλέψεων
 Σύνολο χρεώσεων στα αποτελέσματα χρήσης
Σύνολο προβλέψεων κατά την λήξη της χρήσης

Όμιλος		Εταιρεία	
30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
269	258	110	79
0	31	0	31
0	0	4	0
0	-20	0	0
0	11	0	31
269	269	114	110

Στα πλαίσια διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης ο Όμιλος χρησιμοποιεί υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων (factoring) για την πιο έγκαιρη είσπραξη απαιτήσεων από τους πελάτες του στην Ελλάδα.

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε : Όμιλος 1 - 180 ημέρες, Εταιρεία 1 - 180 ημέρες. Ο χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων από εκτελούμενα έργα εξαρτάται από την εξέλιξη των εργασιών.

Πίνακας ανάλυσης παλαιότητας υπολοίπων **απαιτήσεων από πελάτες:**

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
1 - 90 ημέρες	47.553	28.461	43.062	24.969
91 - 180 ημέρες	1.368	3.538	1.044	3.195
181 - 360 ημέρες	10.150	5.132	6.478	5.025
> 360 ημέρες	10.393	8.402	10.567	8.300
Σύνολο Απαιτήσεων Πελατών	69.464	45.533	61.151	41.489

Πίνακας ανάλυσης παλαιότητας υπολοίπων **απαιτήσεων από πελάτες - συνδεδεμένα μέρη:**

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
1 - 90 ημέρες	39	0	44	1
91 - 180 ημέρες	0	5	0	13
181 - 360 ημέρες	0	0	86	204
> 360 ημέρες	0	0	0	0
Σύνολο Απαιτήσεων Πελατών	39	5	130	218

Χρησιμοποιώντας παρελθούσες πληροφορίες μπορούμε να πούμε ότι η αύξηση του πιστωτικού κινδύνου δεν επηρέασε την εταιρεία μας σημαντικά καθώς οι πολιτικές διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου λειτούργησαν ικανοποιητικά. Σχετικά με την αύξηση των απαιτήσεων πάνω από 360 ημέρες σημειώνουμε ότι αφορά σε σύνθετα έργα τα οποία αναμένεται να αποπληρωθούν εντός του 2026 οπότε και θα υπάρχει εξομάλυνση.

Η διοίκηση εκτιμά ότι στη παρούσα χρονική στιγμή, δεν υπάρχει ανάγκη αλλαγής των δεδομένων που επηρεάζουν το ΔΠΧΠ 9 και κατά συνέπεια της αύξησης του πιστωτικού κινδύνου.

4.6.16 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρείας μας αναλύονται ως κάτωθι:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Επιταγές Εισπρακτέες	238	172	207	156
Επιταγές σε καθυστέρηση*	7.669	7.669	1.709	1.709
Παρακρατούμενοι φόροι & λοιπές απαιτήσεις	2.078	1.849	746	483
Προκαταβολές Προσωπικού	16	13	12	9
Λογαριασμοί Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	49	3	45	3
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	115	114	350	184
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.742	2.830	2.070	2.133
Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα	2.524	1.547	2.385	1.384
Λοιποί Χρεώστες**	671	767	29	30
Μερικό Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	16.102	14.964	7.553	6.091
Μείον: Πρόβλεψη Επισφαλών Λοιπών απαιτήσεων	7.842	7.842	1.738	1.738
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	8.260	7.122	5.815	4.353

*Για το κονδύλι στο λογ/σμό «Επιταγές σε καθυστέρηση» έχει γίνει ισόποση πρόβλεψη επισφάλειας.

**Για το ποσό που εμφανίζεται στις Λοιπές Απαιτήσεις του Ομίλου, «Λοιποί Χρεώστες» ύψους 671 χιλ. € και αφορά κατά κύριο λόγο Λοιπές απαιτήσεις, έχει γίνει πρόβλεψη Επισφαλών ύψους 173 χιλ. €.

Τα «Έξοδα επομένων χρήσεων» της τρέχουσας περιόδου κατανέμονται κυρίως σε:

- περίπου το 99% αφορά αγορά υπηρεσιών με σκοπό την εξυπηρέτηση σύνθετων έργων και συμβολαίων συντήρησης πελατών μας, όπου οι υποχρεώσεις με τις απαιτήσεις από τους πελάτες έχουν διαφορετική χρονική ωρίμανση μεταξύ τους,
- περίπου το 1% σε λειτουργικές δαπάνες (ενοίκια, ασφάλιστρα ΔΕΚΟ κ.λ.π.).

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την λογιστική αξία. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις τόσο της εταιρείας όσο και του Ομίλου, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, **θεωρούνται όλες εισπραξιμες.**

4.6.17 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αφορούν συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps), οι οποίες συνάπτονται με σκοπό τη διαχείριση του κινδύνου επιτοκίου που απορρέει από υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις. Στόχος των συμβάσεων αυτών είναι η αντιστάθμιση της μεταβλητότητας των μελλοντικών ταμειακών εκροών από τόκους.

Κατά την 31.12.2025, τα εν λόγω παράγωγα είχαν καταγραφεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, με θετική εύλογη αξία ύψους 225 χιλ. €. Μετά την αποτίμηση της 30.06.2026, η εύλογη αξία τους ανήλθε σε 649 χιλ. €.

Για τα εν λόγω παράγωγα δεν εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και, ως εκ τούτου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην κατηγορία «Κέρδη/(Ζημιές) από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία» Σημείωση 4.5.2.19. Ειδικότερα, εντός της περιόδου 01.01–30.06.2026 αναγνωρίστηκαν συνολικά κέρδη ύψους €424 χιλ., τα οποία περιλαμβάνονται στο προαναφερθέν κονδύλι.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων κατατάσσονται στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο Επίπεδο 2.

4.6.18 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Παρατίθεται πίνακας Προκαταβολών Κυκλοφορούντος Ενεργητικού:

<u>ποσά εκφρασμένα σε χιλ €</u>	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Παραγγελίες εξωτερικού υπό διακανονισμό	3.848	328	3.848	328
Προκαταβολές σε λοιπούς προμηθευτές	1.091	607	433	569
Σύνολο Προκαταβολών	4.939	935	4.281	897

4.6.19 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις.

Ο Όμιλος συναλλάσσεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αποδεκτής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Παρατίθεται πίνακας Ταμειακών Διαθεσίμων και ισοδυνάμων :

<u>ποσά εκφρασμένα σε χιλ €</u>	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ταμείο	206	81	54	57
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	6.978	11.315	3.529	8.541
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων & ισοδυνάμων	7.184	11.396	3.583	8.598

4.6.20 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Οι μετοχές της εταιρείας έχουν εισαχθεί στην κύρια αγορά της Euronext Athens την 29.9.2000 και είναι κοινές ονομαστικές.

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν σημειώθηκαν μεταβολές.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Αριθμός μετοχών και ονομαστική αξία	30.06.2026	31.12.2025
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	6.973.052,40	6.973.052,40
Αριθμός μετοχών	6.456.530	6.456.530
Ονομαστική Αξία	1,08 €	1,08 €

Τα κέρδη ανά μετοχή τόσο κατά την τρέχουσα όσο και κατά την προηγούμενη περίοδο υπολογίσθηκαν με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών, ήτοι 6.456.530.

4.6.21 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Παρατίθεται πίνακας Αποθεματικών Ομίλου:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος					Σύνολο
	Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών Υπέρ το άρτιο	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων βάσει Δ.Λ.Π.	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά Αποθεματικά	Αποθεματικά από συν/κές διαφορές μετατροπών	
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	53	5.875	1.421	492	-3	7.838
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη χρήσης	0	0	204	0	0	204
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Φόρος Αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής αξιών σε €	0	0	0	0	-19	-19
Υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025	53	5.875	1.625	492	-22	8.023
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2026 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	53	5.875	1.625	492	-22	8.023
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη	0	0	7	0	0	7
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	1.811	0	0	0	1.811
Φόρος Αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	0	-398	0	0	0	-398
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής αξιών σε €	0	0	0	0	3	3
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2026	53	7.288	1.632	492	-19	9.446

□ Το ποσό ύψους 7 χιλ€ αφορά ανακατάταξη κονδυλίου υποθυγατρικής εξωτερικού στα Αποθεματικά.

Παρατίθεται πίνακας Αποθεματικών Εταιρείας:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Εταιρεία				
	Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών Υπέρ το άρτιο	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων βάσει Δ.Λ.Π.	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	53	5.875	1.210	492	7.630
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη χρήσης	0	0	160	0	160
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	0	0	0	0
Φόρος Αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025	53	5.875	1.370	492	7.790
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2026 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	53	5.875	1.370	492	7.790
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη χρήσης	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	1.811	0	0	1.811
Φόρος Αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	0	-398	0	0	-398
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2026	53	7.288	1.370	492	9.203

4.6.22 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις την 30^η Ιουνίου 2026 και 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος							
	Σύνολα		Έως 1 έτος		Από 1 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια								
Ομολογιακά Δάνεια	0							
Τραπεζικά Δάνεια	37.842	26.040	37.842	26.040	0	0	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	37.842	26.040	37.842	26.040	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμα Δάνεια								
Ομολογιακά Δάνεια	18.690	20.630	0	0	6.090	7.230	12.600	13.400
Τραπεζικά Δάνεια	22.839	26.611	0	0	22.839	26.611	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	41.529	47.241	0	0	28.929	33.841	12.600	13.400
Συνολικός Δανεισμός (βραχυπρόθεσμα & μακροπρόθεσμα Δάνεια)	79.371	73.281	37.842	26.040	28.929	33.841	12.600	13.400

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Εταιρεία							
	Σύνολο		Έως 1 έτος		Από 1 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια								
Ομολογιακά Δάνεια	0	0	0	0				
Τραπεζικά Δάνεια	32.940	24.974	32.940	24.974	0	0	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	32.940	24.974	32.940	24.974	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμα Δάνεια								
Ομολογιακά Δάνεια	13.290	15.030	0	0	6.090	7.230	7.200	7.800
Τραπεζικά Δάνεια	22.839	26.611	0	0	22.839	26.611	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	36.129	41.641	0	0	28.929	33.841	7.200	7.800
Συνολικός Δανεισμός (βραχυπρόθεσμα & μακροπρόθεσμα Δάνεια)	69.069	66.615	32.940	24.974	28.929	33.841	7.200	7.800

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Κίνηση Δανεισμού			
	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		Μακροπρόθεσμα Δάνεια	
	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2025	29.468	25.873	52.815	48.287
Προσθήκες νέων δανείων	20.092	19.091	9.800	7.880
Προσθήκες / Μεταφορές δόσεων επόμενης χρήσης	15.241	14.526	-15.241	-14.526
Αποπληρωμές	-38.761	-34.516	-133	0
Υπόλοιπο χρήσης 31^η Δεκεμβρίου 2025	26.040	24.974	47.241	41.641
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2026	26.040	24.974	47.241	41.641
Προσθήκες νέων δανείων	27.295	23.295	3.750	3.750
Προσθήκες / Μεταφορές δόσεων επόμενης χρήσης	9.462	9.262	-9.462	-9.262
Αποπληρωμές	-24.955	-24.591	0	0
Υπόλοιπο χρήσης 30^η Ιουνίου 2026	37.842	32.940	41.529	36.129

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές τους αξίες. Ο Όμιλος τηρεί κανονικά τους απαιτούμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπου αυτοί απαιτούνται από τις δανειακές συμβάσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δανείζονται με μεταβλητά επιτόκια, τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 6 μήνες, με μέσο επιτόκιο δανεισμού για τον Όμιλο 4,482%.

Τα δάνεια του Ομίλου αφορούν τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια, που χρησιμοποιήθηκαν τόσο για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών αναγκών του, όσο στην υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου του Ομίλου που αφορά στον ψηφιακό του μετασχηματισμό με σύγχρονες τεχνολογίες στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ).

Την 19^η Σεπτεμβρίου 2024 η SPACE HELLAS εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) 5.000 χιλ.€ βάσει των διατάξεων του ν. 4548/2018 και του ν. 3156/2013, ως ισχύουν. Εκδότρια είναι η SPACE HELLAS και ομολογιούχος δανειστής, διαχειριστής πληρωμών και εκπρόσωπος των ομολογιούχων είναι η «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Το δάνειο θα χρησιμοποιηθεί από την εκδότρια για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και θα έχει διάρκεια πέντε (5) έτη. Έχουν εκταμιευθεί 5.000 χιλ.€ και μετά τους τόκους και την τοκοχρεωλυτική απόσβεση του ανέρχεται στο ποσό των 2.250 χιλ.€.

Την 27^η Νοεμβρίου 2024 η SPACE HELLAS εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) 7.000 χιλ.€ βάσει των διατάξεων του ν. 4548/2018, ως ισχύει. Εκδότρια είναι η SPACE HELLAS και ομολογιούχος δανειστής, εκπρόσωπος ομολογιούχων δανειστών, πληρεξούσιος καταβολών, αρχική ομολογιούχος και διαχειριστής πληρωμών είναι η «Attica Bank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία». Το δάνειο θα χρησιμοποιηθεί από την εκδότρια για την εξόφληση ισόποσου μακροπρόθεσμου δανείου της στην «Attica Bank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία» και θα έχει διάρκεια έξι (6) έτη. Έχουν εκταμιευθεί 7.000 χιλ.€ και μετά τους τόκους και την τοκοχρεωλυτική απόσβεση του ανέρχεται στο ποσό των 3.840 χιλ.€.

Το 2023 η SPACE HELLAS εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο βάσει των διατάξεων του ν. 4548/2018 και του ν. 3156/2013 με ομολογιούχους δανειστές: α) το Ελληνικό Δημόσιο σε ποσοστό 62,5% και β) η «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ποσοστό 37,5%, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) 9.600 χιλ. € για χρηματοδότηση επιλέξιμων δαπανών επενδυτικού σχεδίου στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) για τον ψηφιακό μετασχηματισμό της. Το δάνειο έχει διάρκεια δέκα (10) ετών και έχουν εκταμιευθεί 9.600 χιλ.€ και μετά τους τόκους και την τοκοχρεωλυτική απόσβεση του ανέρχεται στο ποσό των 7.200 χιλ.€.

Το 2022 η θυγατρική μας SINGULARLOGIC A.E υπέγραψε σύμβαση για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου βάσει των διατάξεων του ν. 4548/2018 και του ν. 3156/2013 με ομολογιούχους δανειστές: α) το Ελληνικό Δημόσιο σε ποσοστό 62,5% και β) η «Τράπεζα Optima bank A.E» σε ποσοστό 37,5%, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) ευρώ έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων 6.400 χιλ. € για χρηματοδότηση επιλέξιμων δαπανών επενδυτικού σχεδίου στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) για τον ψηφιακό μετασχηματισμό της. Το δάνειο έχει διάρκεια δέκα (10) ετών και έχουν εκταμιευθεί 6.400 χιλ.€ και μετά τους τόκους και την τοκοχρεωλυτική απόσβεση του ανέρχεται στο ποσό των 5.400 χιλ.€.

Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.06.2026 αναλύονται ως κάτωθι:

- [illegible]

- Δάνειο λήξης 2031 και ποσού 5.000 χιλ. € που χρησιμοποιήθηκε για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών αναγκών της εταιρείας. Το ύψος του οποίου, κατά την εξεταζόμενη χρήση ανέρχεται στο ποσό **3.750** χιλ. € μετά τους τόκους και την τοκοχρεωλυτική απόσβεση του.
- Ομολογιακό Δάνειο λήξης 2033 και ποσού 9.600 χιλ. € που χρησιμοποιήθηκε για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου που αφορά στον ψηφιακό μετασχηματισμό με σύγχρονες τεχνολογίες της εταιρείας. Το ύψος του οποίου, κατά την εξεταζόμενη χρήση ανέρχεται στο ποσό **7.200** χιλ. € μετά τους τόκους και την τοκοχρεωλυτική απόσβεση του.
- Ομολογιακό Δάνειο λήξης 2032 και ποσού 6.400 χιλ. € που χρησιμοποιήθηκε για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου που αφορά στον ψηφιακό μετασχηματισμό με σύγχρονες τεχνολογίες της εταιρείας SingularLogic. Το ύψος του οποίου κατά την εξεταζόμενη χρήση ανέρχεται στο ποσό των **5.400** χιλ. € μετά τους τόκους και την τοκοχρεωλυτική απόσβεση του.

4.6.23 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες όταν η Εταιρεία ή ο Όμιλος έχει την υποχρέωση εξόφλησής τους μετά την πάροδο δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση οι υποχρεώσεις αυτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες. Το ποσό 28 χιλ. € αφορά ληφθείσες εγγυήσεις εκ των οποίων ποσό 23 χιλ. € σχετίζονται με την ενοικίαση χώρων στις SINGULARLOGIC και RADIANT. Το εν λόγω ποσό απαλείφεται κατά την ενοποίηση και δεν εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου.

4.6.24 ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ – ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Το απασχολούμενο την 30^η Ιουνίου 2026 προσωπικό του ομίλου ανέρχεται σε 831 άτομα και της εταιρείας σε 594 άτομα και την 30^η Ιουνίου 2025 το απασχολούμενο προσωπικό του ομίλου ανέρχονταν σε 796 άτομα και της εταιρείας σε 601.

4.6.24.1 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Η διοίκηση του Ομίλου ανέθεσε σε ανεξάρτητο αναλογιστή την εκπόνηση μελέτης που αφορά στον υπολογισμό των υποχρεώσεων του Ομίλου προς το προσωπικό του, σύμφωνα με όσα προβλέπει ο Ν. 2112/20 με τις τροποποιήσεις του Ν.4093/2012. Η μελέτη γίνεται σύμφωνα με τη μέθοδο Project Unit Credit (προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας) και η λογιστική απεικόνιση των αποτελεσμάτων της μελέτης γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19). Τα αποτελέσματα της μελέτης καταχωρούνται υποχρεωτικά στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης και την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων του Ομίλου.

Η Λογιστική απεικόνιση της πρόβλεψης για την Αποζημίωση Προσωπικού εμφανίζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Παρούσα Αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών μετά την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	1.512	1.322	925	847
Μη καταχωρημένα Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	45	120	0	0
Καθαρή Υποχρέωση Καταχωρημένη στον Ισολογισμό	1.557	1.442	925	847
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό συνολικών εσόδων				
Κόστος τρέχουσας Απασχόλησης	97	179	61	114
Τόκος στην υποχρέωση	25	45	18	29
Αναλογιστική Ζημιά /(κέρδος)	0	0	0	0
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	162	444	149	263
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	284	668	228	406
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	1.442	1.209	847	730
Ποσά έναρξης θυγατρικής	-	19	7	-
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-194	-559	-181	-318
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	284	668	228	406
Αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε στην Καθαρή θέση	25	105	24	29
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος χρήσης	1.557	1.442	925	847
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα Αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	1.442	1.209	847	730
Ποσά έναρξης θυγατρικής από εξαγορά	-	19	7	-
Κόστος τρέχουσας Απασχόλησης	97	179	61	114
Κόστος Τόκων	25	45	18	29
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	162	444	149	263
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-194	-559	-181	-318
Αναλογιστική Ζημιά /(κέρδος)	0	0	0	0
Αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε στην Καθαρή θέση	25	105	24	29
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	1.557	1.442	925	847

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

A. Πίνακας Θνησιμότητας : : Ελβετικός Πίνακας θνησιμότητας EVK 2000.

B. Πιθανότητες οικειοθελούς αποχώρησης (Turnover table)

TURNOVER					
Ηλικία/ Έτη Υπηρεσίας	0-4	5-9	10-14	15-19	20+
18-24	2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
25-29	2,5%	2,5%	0,0%	0,0%	0,0%
30-34	2,5%	2,5%	2,0%	0,0%	0,0%
35-39	2,0%	2,0%	2,0%	1,5%	0,0%
40-44	2,0%	2,0%	1,5%	1,5%	0,0%
45-49	2,0%	1,5%	1,0%	1,0%	0,0%
50-54	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	0,0%
55-59	1,0%	0,5%	0,5%	0,5%	0,0%
60+	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Γ. Ηλικία Κανονικής Συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου κύριας ασφάλισης κάθε εργαζομένου.

Δ. Πληθωρισμός: 3,0% για το έτος 2026 και μετά (σύμφωνα με δεδομένα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας)

Ε. Ετήσια Αύξηση Μισθολογίου: 1.5%

ΣΤ. Επιτόκιο Προεξόφλησης : 3,95%.

Ζ. Ημερομηνία Αποτίμησης: 30/06/2026

Η. Πληθυσμιακά Στοιχεία: Τα στοιχεία των εργαζομένων της Εταιρείας την 30/06/2026 και απεστάλησαν από στελέχη της Εταιρείας στις 15/07/2026.

Θ. Μέθοδος Αποτίμησης : Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method, η οποία είναι η μόνη αποδεκτή από τα ΔΛΠ 19. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι παροχές που αντιστοιχούν στην ολοκληρωμένη υπηρεσία κατά την ημερομηνία αποτίμησης αντιμετωπίζονται ξεχωριστά από τις αναμενόμενες παροχές κατά το έτος μετά την ημερομηνία αποτίμησης (μελλοντική υπηρεσία). Αυτή η πρακτική μας επιτρέπει να υπολογίσουμε την υποχρέωση λόγω συμπληρωμένης εργασίας και την υποχρέωση που προκύπτει λόγω της υπηρεσίας ενός έτους.

4.6.25 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, βάσει της μεθόδου της υποχρέωσης, με την εφαρμογή των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων, τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε επίπεδο Εταιρείας, επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου τα σχετικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμφηφισμούς έχει ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ.€	Όμιλος			
	Στοιχεία κατά την 31.12.2025	Ποσά Καταχωρημένα στα Αποτελέσματα	Ποσά Καταχωρημένα στην καθαρή Θέση	Στοιχεία κατά την 30.06.2026
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος (υποχρεώσεις)				
Διαφορές λογιστικών και φορολογικών αποσβέσεων	-1.852	-34	0	-1.886
Διαφορά Αναπροσαρμογής της Εύλογης Αξίας Οικοπέδων & κτιρίων καταχωρημένη στην καθαρή θέση	-1.657	0	-398	-2.055
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	5	-8	0	-3
Εκτιμώμενες Υποχρεώσεις συμβατικών έργων	-2.330	-381	0	-2.711
DT υπολογιζόμενο επί των άυλων και παγίων IFRS3	-1.079	41	0	-1.038
Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-49	-93	0	-142
Δικαιώματα χρήσης απαιτήσεις	-226	28	0	-198
Σύνολο Αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος (υποχρεώσεις)	-7.188	-447	-398	-8.033
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος (απαιτήσεις)				
Προβλέψεις επισφαλειών	6	0	0	6
Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού	320	20	5	345
Απομείωση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	35	0	0	35
Δικαιώματα χρήσης παγίων	298	-28	0	270
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθεμάτων	41	-3	0	38
Προβλέψεις αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών	24	0	0	24
Διαφορές αποτιμήσεων	-10	28	0	18
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	-211	0	0	-211
Εκτιμώμενες Απαιτήσεις από αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	559	193	0	752
Σύνολο Αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος (απαιτήσεις)	1062	210	5	1.277
Σύνολο Αναβαλλόμενης φορολογίας	-6.126	-237	-393	-6.756

ποσά εκφρασμένα σε χιλ.€	Στοιχεία κατά την 31.12.2025	Προσθήκες λογω συγχώνευσης με απορρόφηση 100% θυγατρικής	Ποσά Καταχωρημένα στα Αποτελέσματα	Ποσά Καταχωρημένα στην καθαρή Θέση	Στοιχεία κατά την 30.06.2026
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος (υποχρεώσεις)					
Διαφορές λογιστικών και φορολογικών αποσβέσεων	-1.051	-46	-34	0	-1.131
Διαφορά Αναπροσαρμογής της Εύλογης Αξίας Οικοπέδων & κτιρίων καταχωρημένη στην καθαρή θέση	-1.657		0	-398	-2.055
Δικαιώματα χρήσης Απαιτήσεις	-226		28	0	-198
Αποτίμηση Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-49		-93	0	-142
Εκτιμώμενες Υποχρεώσεις συμβατικών έργων	-2.066		-54	0	-2.120
Σύνολο Αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος (υποχρεώσεις)	-5.049	-46	-153	-398	-5.646
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος (απαιτήσεις)					
Προβλέψεις αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών	24		0	0	24
Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού	186	2	10	5	203
Απομείωση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	35		0	0	35
Δικαιώματα χρήσης παγίων	287		-30	0	257
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθεμάτων	41	7	-3	0	45
Διαφορές αποτιμήσεων	-10		27		17
Εκτιμώμενες Απαιτήσεις από αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές θυγατρικής	-	95	-	-	95
Σύνολο Αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος (απαιτήσεις)	563	104	4	5	676
Σύνολο Αναβαλλόμενης φορολογίας	-4.486	58	-149	-393	-4.970

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εφόσον υφίσταται νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού και οι σχετικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπόκεινται στην ίδια φορολογική αρχή.

4.6.26 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες όταν η εταιρεία ή Όμιλος έχει την υποχρέωση να τις εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση οι υποχρεώσεις αυτές ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες.

Παρατίθεται πίνακας προμηθευτών και λοιπών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας και του Ομίλου:

<u>ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Προμηθευτές	31.787	31.902	29.809	28.670
Επιταγές πληρωτέες	2.229	2.825	2.173	2.762
Προκαταβολές πελατών	4.661	5.040	1.254	1.328
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	712	1.395	511	970
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	40	37	19	23
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκχώρησης τιμολογίων σε εταιρίες Factoring	1.391	478	1.391	478
Λοιποί Πιστωτές διάφοροι	537	348	87	90
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	1	0	0
Έσοδα Επομένων Χρήσεων	7	8	7	8
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	3.983	3.432	9	292
Αγορές υπό τακτοποίηση	9.028	3.868	9.028	3.864
Σύνολο Προμηθευτών & Λοιπών Βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	54.375	49.334	44.288	38.485

4.6.27 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η εταιρεία χρησιμοποιώντας στατιστικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων, έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσό σε χιλ. € 61 με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

4.6.28 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΘΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές της εταιρείας και του Ομίλου ή δικαστικές αποφάσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του Ομίλου.

4.6.29 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
SPACE HELLAS (CYPRUS) LTD	2021 – 2025
SPACE HELLAS Doo Beograd-Stari Grad	2012 - 2025
SPACE HELLAS (MALTA) LTD	2022 - 2025
SPACE ARAB LEVANT TECHNOLOGIES LLC	2017 - 2025
SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	2020 - 2025
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ ΑΕ	2025

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου υφίσταται το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο εξέτασης και οριστικοποίησής τους από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 61 χιλ. € για την κάλυψη πιθανών πρόσθετων φορολογικών επιβαρύνσεων σε περίπτωση ελέγχου. Για τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, καθώς εκτιμάται ότι τυχόν επιβαρύνσεις θα είναι επουσιώδεις.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση και τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως την οριστική εκκαθάρισή τους μέσω ελέγχου. Σύμφωνα με το άρθρο 36 του ν. 4174/2013, οι ελληνικές φορολογικές αρχές δύνανται να επιβάλουν πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής, η οποία κατ' αρχήν ανέρχεται σε πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης. Με βάση τα ανωτέρω, οι φορολογικές χρήσεις έως και το 2019 έχουν οριστικά παραγραφεί.

Για τις θυγατρικές εταιρείες με έδρα στο εξωτερικό δεν υφίσταται καθεστώς υποχρεωτικού φορολογικού ελέγχου. Οι έλεγχοι διενεργούνται κατ' εξαίρεση, βάσει κριτηρίων που θέτουν οι αρμόδιες φορολογικές αρχές της εκάστοτε χώρας, ενώ οι φορολογικές δηλώσεις παραμένουν υπό έλεγχο για συγκεκριμένη χρονική περίοδο, σύμφωνα με την τοπική νομοθεσία.

Από τη χρήση 2016 και εφεξής, το φορολογικό πιστοποιητικό του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του ν. 4646/2019 και ενσωματώθηκε στο άρθρο 78 του ν. 5104/2024, εκδίδεται σε προαιρετική βάση από τον Νόμιμο Ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στην Ελλάδα, οι σχετικοί έλεγχοι έως

και τη χρήση 2024 έχουν ολοκληρωθεί με τη χορήγηση Εκθέσεων Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις.

Για τη χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βρίσκεται σε εξέλιξη. Με την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση δεν αναμένει την εμφάνιση ουσιωδών πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων πέραν αυτών που έχουν ήδη καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και ανά εταιρεία, έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές.

4.6.30 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

4.6.30.1 Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις, για εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης καλής εκτέλεσης και λειτουργίας, της εταιρείας και του Ομίλου στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους είναι:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης και λειτουργίας συμβάσεων με πελάτες	18.666	19.150	16.875	16.836
Σύνολο Ενδεχομένων Υποχρεώσεων	18.666	19.150	16.875	16.836

- Η εταιρεία είχε εγγυηθεί έναντι τραπεζών, για την θυγατρική της SINGULARLOGIC A.E ποσό συνολικού ύψους 47.550 χιλ.€ εκ των εγκριθέντων εγγυημένων ορίων χρηματοδότησης τα χρησιμοποιηθέντα ανέρχονται στο ποσό των 16.057 χιλ.€.

4.6.30.2 Ποινικές ρήτρες και δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων (σημείωση 4.6.28), που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

4.6.30.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το φορολογικό πλαίσιο και οι πρακτικές στην Ελλάδα, που καθορίζουν τη φορολογική βάση για τις συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου, ενέχουν εγγενείς αβεβαιότητες λόγω της πολυπλοκότητας, των συχνών μεταβολών και των διαφορετικών ερμηνειών από τις αρμόδιες Αρχές. Κατά συνέπεια, ορισμένες δαπάνες ή χειρισμοί ενδεχομένως να αξιολογηθούν διαφορετικά από τις Αρχές σε σχέση με

την εφαρμογή τους κατά τη σύνταξη των φορολογικών δηλώσεων ή των οικονομικών καταστάσεων. Οι φορολογικοί έλεγχοι διενεργούνται κατά μέσο όρο 5-7 χρόνια μετά την υποβολή των δηλώσεων, γεγονός που δημιουργεί εγγενείς δυσκολίες στον προσδιορισμό και τη λογιστική αντιμετώπιση των φορολογικών υποχρεώσεων. Η Διοίκηση καθορίζει την πολιτική της βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας κατά τη στιγμή της λογιστικής αναγνώρισης, με τη συμβολή εξειδικευμένων νομικών και φορολογικών συμβούλων.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 4.6.29, υφίσταται ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά την εξέταση και οριστικοποίησή τους από τις αρμόδιες φορολογικές Αρχές. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 61 χιλ. € για την κάλυψη πιθανών επιβαρύνσεων σε περίπτωση ελέγχου. Για τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, καθώς εκτιμάται ότι τυχόν επιβαρύνσεις θα είναι επουσιώδεις.

4.6.30.4 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Την 30^η Ιουνίου 2026, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

4.6.31 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	-4.470	9.177	-4.847	5.422
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	-3.844	-2.867	-1.689	-814
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.102	-8.964	1.516	-7.734

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, παρουσιάζονται αρνητικές κατά 4.470 χιλ. € . Κατά την εξεταζόμενη περίοδο και ιδιαίτερα το τελευταίο δίμηνο αυτής, πραγματοποιήθηκαν σημαντικές τιμολογήσεις που αφορούν κατά κύριο λόγο σε σύνθετα έργα του Ομίλου, για τις οποίες οι αντίστοιχες εισπράξεις δεν είχαν ολοκληρωθεί έως την 30.06.2026. Ως αποτέλεσμα, η χρονική υστέρηση μεταξύ τιμολόγησης και είσπραξης επηρέασε τις λειτουργικές ταμειακές ροές της περιόδου. Η εικόνα αυτή αναμένεται να βελτιωθεί κατά το δεύτερο εξάμηνο, καθώς πραγματοποιούνται οι εισπράξεις των σχετικών απαιτήσεων και ενισχύονται οι λειτουργικές ταμειακές εισροές.

Οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες, παρουσιάζονται αρνητικές κατά 3.844 χιλ. €. Τα κεφάλαια αυτά διοχετεύτηκαν στην υλοποίηση της στρατηγικής επενδύσεων του Ομίλου.

Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, παρουσιάζονται θετικές κατά 4.102 χιλ. € γεγονός που χαρακτηρίζεται περιστασιακό καθώς εξακολουθεί και υλοποιείται η στρατηγική του Ομίλου για μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων.

4.6.32 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΣ ΑΥΤΗΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΔΛΠ 24) ΑΠΟ 01-01-2026 ΕΩΣ 30-06-2026

Κάθε συνδεδεμένη εταιρεία ακολουθεί τους κανόνες που αφορούν τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη οικονομική διαχείριση, την ακρίβεια και την ορθότητα των συναλλαγών της, όπως ορίζει ο νόμος. Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, γίνονται με τίμημα ή αντάλλαγμα, το οποίο είναι ανάλογο με εκείνο που θα πραγματοποιείτο εάν η συναλλαγή γινόταν με άλλο οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά κατά το χρόνο πραγματοποίησης της συναλλαγής.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συμμετέχουν σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις Εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι κυριότερες διεταιρικές συναλλαγές όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, μεταξύ της Εταιρείας των θυγατρικών της, συγγενών και λοιπών εταιρειών και των μελών της Διοίκησης τόσο κατά την εξεταζόμενη περίοδο όσο και κατά την προηγούμενη.

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Έσοδα από μερίσματα		Έσοδα από πώληση παροχής υπηρεσιών & αγαθών		Έσοδα τόκων		Σύνολο εσόδων Εταιρείας		Σύνολο Εσόδων Ομίλου	
	30.06		30.06		30.06		30.06		30.06	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
SPACE HELLAS (CYPRUS) LTD	449	360	-	-	-	-	449	360	-	-
SPACE HELLAS (MALTA) LTD	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-
SPACE HELLAS D.ο.ο. ΒΕΟΓΡΑΔ	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-
SPACE ARAB LEVANT TECHNOLOGIES LLC	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-
SENSE ONE Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	-	-	3	-	-	0	3	-	-
SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	850	850	414	241	20	25	1.284	1.116	-	-
RADIANT TECHNOLOGIES AEBE	-	-	9	-	3	-	12	0	-	-
Σύνολο θυγατρικών	1.299	1.210	423	244	23	25	1.745	1.479	0	0
Web-IQ B.V.	-	-	0	14	-	-	0	14	0	14
AgroApps I.K.E.	-	-	74	20	-	-	74	20	74	20
Σύνολο Συγγενών	0	0	74	34	0	0	74	34	74	34
MOBICS Τηλεπικοινωνίες & Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0
Σύνολο λοιπών συνδεδεμένων μερών	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.299	1.210	497	278	23	25	1.819	1.513	74	34

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Σύνολο Εξόδων Εταιρείας		Σύνολο Εξόδων Ομίλου	
	30.06		30.06	
	2026	2025	2026	2025
SPACE HELLAS (CYPRUS) LTD	41	38	-	-
SPACE HELLAS (MALTA) LTD	29	31	-	-
SPACE HELLAS D.ο.ο. ΒΕΟΓΡΑΔ	30	31	-	-
SPACE ARAB LEVANT TECHNOLOGIES LLC	173	142	-	-
SENSE ONE Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	-	-	-
SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	3	-	-	-
RADIANT TECHNOLOGIES AEBE	99	-	-	-
Σύνολο θυγατρικών	375	242	0	0
Web-IQ B.V.	34	8	34	8
AgroApps I.K.E.	-	20	-	20
Σύνολο Συγγενών	34	28	34	28
MOBICS Τηλεπικοινωνίες & Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Α.Ε.	0	-	0	0
Σύνολο λοιπών συνδεδεμένων μερών	0	0	0	0
	409	270	34	28

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Σύνολο Απαιτήσεων Εταιρείας		Σύνολο Απαιτήσεων Ομίλου	
	30.06		30.06	
	2026	2025	2026	2025
SPACE HELLAS (CYPRUS) LTD	436	544	-	-
SPACE HELLAS (MALTA) LTD	0	0	-	-
SPACE HELLAS D.ο.ο. ΒΕΟΓΡΑΔ	0	2	-	-
SPACE ARAB LEVANT TECHNOLOGIES LLC	0	0	-	-
SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	787	1.004	-	-
RADIANT TECHNOLOGIES AEBE	117	-	-	-
Sense One Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	317	-	-
Σύνολο θυγατρικών	1.340	1.867	0	0
Web-IQ B.V.	-	-	-	-
AgroApps I.K.E.	39	5	39	5
Σύνολο Συγγενών	39	5	39	5
MOBICS Τηλεπικοινωνίες & Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Α.Ε.	-	0	-	0
Σύνολο λοιπών συνδεδεμένων μερών	0	0	0	0
	1.379	1.872	39	5

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Σύνολο Υποχρεώσεων Εταιρείας		Σύνολο Υποχρεώσεων Ομίλου	
	30.06		30.06	
	2026	2025	2026	2025
SPACE HELLAS (CYPRUS) LTD	0	26	-	-
SPACE HELLAS (MALTA) LTD	49	68	-	-
SPACE HELLAS D.ο.ο. ΒΕΟΓΡΑΔ	0	21	-	-
SPACE ARAB LEVANT TECHNOLOGIES LLC	101	50	-	-
SENSE ONE Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	0	-	-
SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	-	-	-	-
RADIANT TECHNOLOGIES AEBE	387	-	-	-
Σύνολο θυγατρικών	150	165	0	0
Web-IQ B.V.	44	8	44	8
AgroApps I.K.E.	-	-	-	-
Σύνολο Συγγενών	44	8	44	8
MOBICS Τηλεπικοινωνίες & Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Α.Ε.	-	-	-	-
Σύνολο λοιπών συνδεδεμένων μερών	0	0	0	0
	194	173	44	8

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Πίνακας Συναλλαγών Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης:

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06		30.06	
	2026	2025	2026	2025
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.174	1.122	794	751
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης (Λογαριασμοί επί αποδόσει)	2	2	2	2
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1	0	1	0

- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

Πίνακας Εγγυήσεων για όρια Χρηματοδότησης :

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Εγγυημένα όρια χρηματοδότησης έναντι Τραπεζών για τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	47.550	46.050	47.550	46.050
Χρησιμοποιημένα εκ των εγκριθέντων εγγυημένων ορίων χρηματοδότησης έναντι Τραπεζών για τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	16.057	13.975	16.057	13.975
Εγγυητικές επιστολές προκαταβολών, καλής εκτέλεσης και αντεγγύησης	0	0	0	0

- Η εταιρεία είχε εγγυηθεί έναντι τραπεζών, για την θυγατρική της SINGULARLOGIC Α.Ε ποσό συνολικού ύψους 47.550 χιλ.€ εκ των εγκριθέντων εγγυημένων ορίων χρηματοδότησης τα χρησιμοποιηθέντα ανέρχονται στο ποσό των 16.057 χιλ.€.

4.7 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (APMS)

Η Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA / 2015/1415el) δημοσίευσε τις τελικές κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τους «Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» (ΕΔΜΑ) ή Alternative Performance Measures (APMs) που εφαρμόζονται από την 3^η Ιουλίου 2016 στις εταιρείες με κινητές αξίες που διαπραγματεύονται σε οργανωμένα χρηματιστήρια. Οι ΕΔΜΑ γνωστοποιούνται από τους εκδότες κατά τη δημοσίευση ρυθμιζόμενων πληροφοριών και έχουν ως στόχο να ενισχύσουν τη διαφάνεια και να προάγουν τη χρησιμότητα καθώς και την ορθή και πλήρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού.

Ο Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ» είναι μια προσαρμοσμένη οικονομική μέτρηση της ιστορικής ή μελλοντικής οικονομικής απόδοσης, της οικονομικής κατάστασης ή των ταμειακών ροών, διαφορετικής από την οικονομική μέτρηση που ορίζεται στο εφαρμοστέο πλαίσιο των χρηματοοικονομικών αναφορών. Δηλαδή ο ΕΔΜΑ αφενός δεν βασίζεται αποκλειστικά στα πρότυπα των οικονομικών καταστάσεων, αφετέρου παρέχει ουσιαστική συμπληρωματική πληροφορία, εξαιρώντας στοιχεία που ενδεχομένως να διαφοροποιούνται από το λειτουργικό αποτέλεσμα ή τις ταμειακές ροές. Συναλλαγές με μη λειτουργική ή μη ταμειακή αποτίμηση με σημαντική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος θεωρούνται ως στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή των δεικτών σε ΕΔΜΑ. Αυτά τα μη επαναλαμβανόμενα, στις περισσότερες περιπτώσεις, κονδύλια θα μπορούσαν να προκύψουν μεταξύ άλλων από:

- απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού
- μέτρα αναδιάρθρωσης
- μέτρα εξυγίανσης
- πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων ή εκχωρήσεις
- αλλαγές στη νομοθεσία, αποζημιώσεις για ζημιές ή νομικές διεκδικήσεις.

Οι ΕΔΜΑ πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να θεωρηθούν ότι αντικαθιστούν αυτά. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τους προσαρμοσμένους δείκτες (ΕΔΜΑ), προκειμένου να αποτυπωθούν καλύτερα οι χρηματοοικονομικές και λειτουργικές επιδόσεις που σχετίζονται με την καθαυτή δραστηριότητα του Ομίλου στη χρήση αναφοράς καθώς και την αντίστοιχη περσινή συγκρίσιμη περίοδο.

Ο ορισμός, η ανάλυση και η βάση υπολογισμού των ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο παρατίθεται παρακάτω.

Στοιχεία που Επηρεάζουν την προσαρμογή

Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή των δεικτών που χρησιμοποιεί ο Όμιλος προκειμένου να εξαχθούν οι ΕΔΜΑ σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 30.06.2026 και τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης περιόδου, είναι οι προβλέψεις επισφάλειας και Κέρδη /Ζημίες από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία.

Τα στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή των δεικτών (ΕΔΜΑ) στις 30.06.2026 και στις 30.06.2025 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Κέρδη/(ζημίες) από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία

Προβλέψεις επισφάλειας

Σύνολο

Όμιλος	
30.06.2026	30.06.2025
424	-256
0	10
424	-246

Προσαρμοσμένο EBITDA

Προσαρμοσμένο EBITDA ορίζεται ως το άθροισμα των Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων αφαιρουμένων των στοιχείων που επηρεάζουν την προσαρμογή (των καταβολών προγραμμάτων εθελούσιας αποχώρησης, των προβλέψεων επισφαλειών, των καταβολών εξόδων αναδιοργάνωσης και μη επαναλαμβανόμενων νομικών υποθέσεων).

Ο ορισμός, η ανάλυση και η βάση υπολογισμού των ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο παρατίθεται παρακάτω:

$$\begin{array}{l}
 \text{EBITDA} \\
 \text{προσαρμοσμένο}
 \end{array}
 =
 \begin{array}{l}
 \text{Κέρδη προ φόρων,} \\
 \text{χρηματοδοτικών, επενδυτικών} \\
 \text{αποτελεσμάτων και} \\
 \text{αποσβέσεων}
 \end{array}
 -
 \begin{array}{l}
 \text{στοιχεία που επηρεάζουν} \\
 \text{την προσαρμογή}
 \end{array}$$

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

EBITDA

Προβλέψεις επισφάλειας

EBITDA προσαρμοσμένο

Απόκλιση %

Όμιλος		
30.06.2026	30.06.2025	Απόκλιση %
9.304	9.265	0,42%
0	-10	
9.304	9.255	0,53%
0,00%	-0,11%	

Το προσαρμοσμένο EBITDA της τρέχουσας χρήσης δεν εμφανίζει διαφορά σε σχέση με το EBITDA, ενώ σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση το προσαρμοσμένο EBITDA είναι αυξημένο κατά 0,53%.

Προσαρμοσμένο EBIT

Προσαρμοσμένο EBIT ορίζεται ως το άθροισμα των Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αφαιρουμένων των στοιχείων που επηρεάζουν την προσαρμογή (των καταβολών προγραμμάτων εθελούσιας αποχώρησης, των προβλέψεων επισφαλειών, των καταβολών εξόδων αναδιοργάνωσης και μη επαναλαμβανόμενων νομικών υποθέσεων).

$$\begin{array}{l} \text{EBIT} \\ \text{προσαρμοσμένο} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Κέρδη προ φόρων,} \\ \text{χρηματοδοτικών, και} \\ \text{επενδυτικών αποτελεσμάτων} \end{array} - \begin{array}{l} \text{στοιχεία που} \\ \text{επηρεάζουν την} \\ \text{προσαρμογή} \end{array}$$

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	Όμιλος		
	30.06.2026	30.06.2025	Απόκλιση %
EBIT	5.463	5.803	-5,86%
Προβλέψεις επισφάλειας	0	-10	
EBIT προσαρμοσμένο	5.463	5.793	-5,70%
Απόκλιση %	0,00%	-0,17%	

Το προσαρμοσμένο EBIT της τρέχουσας χρήσης δεν εμφανίζει διαφορά σε σχέση με το EBIT, ενώ σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση το προσαρμοσμένο EBIT εμφανίζει μείωση κατά 5,70%

Προσαρμοσμένες Ταμειακές Ροές Μετά από Επενδύσεις

Οι προσαρμοσμένες ταμειακές ροές μετά από Επενδύσεις ορίζονται ως το άθροισμα των καθαρών ταμειακών εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες αφαιρουμένων των στοιχείων που επηρεάζουν την προσαρμογή (των καταβολών προγραμμάτων εθελούσιας αποχώρησης, των προβλέψεων επισφαλειών, των καταβολών εξόδων αναδιοργάνωσης και μη επαναλαμβανόμενων νομικών υποθέσεων) και προσθέτοντας τις καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

$$\begin{array}{l} \text{Ταμειακές ροές μετά από} \\ \text{επενδύσεις} \\ \text{προσαρμοσμένες} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Καθαρές ταμειακές} \\ \text{ροές από} \\ \text{λειτουργικές} \\ \text{δραστηριότητες} \end{array} - \begin{array}{l} \text{στοιχεία που} \\ \text{επηρεάζουν} \\ \text{την} \\ \text{προσαρμογή} \end{array} - \begin{array}{l} \text{Καθαρές} \\ \text{ταμειακές ροές} \\ \text{από επενδυτικές} \\ \text{Δραστηριότητες} \end{array}$$

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

Καθαρές Ταμειακές ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές Δραστηριότητες
Ταμειακές ροές μετά από επενδύσεις
Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή
Ταμειακές ροές μετά από Επενδύσεις προσαρμοσμένες
Απόκλιση %

Όμιλος		
30.06.2026	30.06.2025	Απόκλιση %
-4.470	9.177	
-3.844	-2.867	
-8.314	6.310	-231,76%
-424	246	
-8.738	6.556	-233,28%
5%	4%	

Οι προσαρμοσμένες Ταμειακές ροές μετά από επενδύσεις κατά την τρέχουσα χρήση παρουσιάζουν αύξηση 5% σε σχέση με τις Ταμειακές ροές μετά από επενδύσεις.

Προσαρμοσμένος Καθαρός Δανεισμός

Ο προσαρμοσμένος καθαρός δανεισμός ορίζεται ως ο Καθαρός Δανεισμός που συμπεριλαμβάνει και τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διότι αποτελούν σχετικά άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

$$\text{Προσαρμοσμένος Καθαρός Δανεισμός} = \text{Καθαρός Δανεισμός} - \text{Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία}$$

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

Μακροπρόθεσμα Δάνεια
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
Καθαρός Δανεισμός
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
Καθαρός Δανεισμός Προσαρμοσμένος
Απόκλιση %

Όμιλος		
30.06.2026	30.06.2025	Απόκλιση %
41.529	50.125	-17,15%
37.842	25.139	50,53%
-7.184	-19.421	-63,01%
72.187	55.843	29,27%
-93	-13	615,38%
-649	160	-505,63%
71.445	55.990	27,60%
-1,03%	0,26%	

Ο προσαρμοσμένος καθαρός δανεισμός της τρέχουσας χρήσης εμφανίζει διαφορά κατά 1,03% σε σχέση με τον καθαρό δανεισμό, ενώ σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση ο προσαρμοσμένος καθαρός δανεισμός εμφανίζει αύξηση κατά 27,60%

4.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

5 ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30.06.2026 του Ομίλου και της Εταιρείας που παρατίθενται στις σελίδες 1 – 160 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της SPACE HELLAS στις 28.09.2026, έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.space.gr καθώς και στο διαδικτυακό τόπο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσιοποίησής τους και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
& ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
Δ.Σ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ &
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΛΑΒΕΡΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ