

## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**για την περίοδο από**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01- 31/12/2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Sense One Technologies Μονοπρόσωπη Α.Ε. την 26.01.2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση της Εταιρείας <https://www.senseone.io/el/financial-data>, και της SPACE HELLAS AE (μητρική) [www.space.gr](http://www.space.gr).

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Μερτζάνης

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	4
B. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 .....	7
Γ. Οικονομικές Καταστάσεις.....	15
1 Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων .....	15
2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	16
3 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	17
4 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	18
5 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών .....	19
6 Γενικές Πληροφορίες .....	20
6.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	20
6.2 Γενικές πληροφορίες για τις οικονομικές καταστάσεις .....	20
7 Αντικείμενο δραστηριότητας .....	21
8 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	21
9 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....	22
9.1 Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις Προτύπων και διερμηνείες: .....	22
9.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:.....	23
9.3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.: .....	24
9.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	25
10 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών .....	27
10.1 Γενικά .....	27
10.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα.....	27
10.3 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	27
10.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	28
10.5 Ενσώματα πάγια .....	29
10.6 Λογαριασμοί εισπρακτέοι και πιστωτική πολιτική .....	29
10.7 Μισθώσεις.....	29
10.7.1 Η Εταιρεία ως μισθωτής .....	29
10.7.2 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής.....	30
10.8 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού.....	31
10.9 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (υπεραξία, ασώματες ακινητοποιήσεις, ενσώματες ακινητοποιήσεις). ....	31
10.10 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού .....	31
10.11 Χρηματοοικονομικά Μέσα .....	32
10.11.1 Αρχική αναγνώριση και από-αναγνώριση .....	32
10.12 Αποθέματα .....	33
10.13 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος.....	33
10.13.1 Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος.....	33
10.13.2 Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος .....	33
10.14 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα .....	34
10.15 Ίδια Κεφάλαια.....	34
10.16 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	34
10.17 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους .....	34
10.17.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	34
10.17.2 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης .....	34
10.18 Δάνεια .....	35
10.19 Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού.....	35
11 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	36
11.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	36
11.2 Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης .....	36
11.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	37
11.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	37
11.5 Απομείωση στοιχείων του ενεργητικού.....	37
11.6 Αποθέματα.....	38
11.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	38
11.8 Λοιπές απαιτήσεις .....	38
11.9 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού.....	38
11.10 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....	39

11.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	39
11.12 Ίδια Κεφάλαια .....	39
11.12.1 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	39
11.12.2 Αποθεματικά κεφάλαια.....	40
11.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	40
11.14 Βραχυπρόθεσμες/ Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις .....	42
11.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	42
11.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	42
11.17 Πωλήσεις .....	43
11.18 Κόστος πωληθέντων – Έξοδα διοίκησης – Έξοδα διάθεσης.....	43
11.19 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....	44
11.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	44
11.21 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα .....	44
11.22 Φόροι εισοδήματος.....	44
11.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	45
11.24 Συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη.....	46
11.25 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	46
11.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	46
11.27 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις.....	47
12 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....	47
12.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος .....	47
12.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου .....	47
12.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου .....	47
12.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας .....	48
13 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς .....	49

## **A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

*Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SENSE ONE TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.*

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SENSE ONE TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SENSE ONE TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

#### **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 8 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι την 7<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2025 αποφασίστηκε η απορρόφηση της εταιρείας από τη μητρική της εταιρεία με ημερομηνία ισολογισμού μετασηματισμού την 31.12.2025. Ως αποτέλεσμα της πράξης εταιρικού μετασηματισμού, η εταιρεία θα απορροφηθεί και τα λογιστικά της μεγέθη θα ενσωματωθούν με αυτά της μητρικής εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία SENSE ONE TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 132



Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2026  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΠΟΥΡΝΟΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 35081

## **Β. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

Αγαπητοί Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρήση 2025 και περιλαμβάνει την πραγματική απεικόνιση των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής θέσης της, μετά τη λήξη της χρήσης καθώς και τις προοπτικές της.

Η έκθεση περιέχει επίσης την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση, την παράθεση των σημαντικών συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, γνωστοποίηση για μη υποχρέωση σύνταξης έκθεσης βιωσιμότητας και αναφορά σε μη χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες όπως ορίζεται από τα άρθρα 150 και 153 Ν. 4548/2018.

### **1. Γενική Ανασκόπηση Έτος – Μακροοικονομικό Περιβάλλον**

Το 2025 η παγκόσμια οικονομία παρέμεινε ανθεκτική, παρά την περιοριστική νομισματική πολιτική και την αβεβαιότητα που προέκυψε από τις συνεχιζόμενες συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή. Ο πληθωρισμός υποχώρησε σημαντικά στις προηγμένες οικονομίες, ως αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, της εφαρμογής περιοριστικής νομισματικής πολιτικής από τις κεντρικές τράπεζες. Οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής κατά το 2025 έγιναν αισθητές παγκόσμιο επίπεδο, καθιστώντας επιτακτική την υιοθέτηση μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και κατ' επέκταση για βιώσιμη ανάπτυξη.

Μέσα σε ένα οικονομικό περιβάλλον σχετικά χαμηλής οικονομικής ανάπτυξης στην Ευρωπαϊκή Ήπειρο, η ελληνική οικονομία στο 2025 συνέχισε τη θετική της πορεία και την σύγκλιση της προς τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, επιτυγχάνοντας ρυθμούς ανάπτυξης σημαντικά υψηλότερους από τον μέσο όρο της ευρωζώνης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τόσο ως προς το συνολικό όσο και ως προς το κατά κεφαλήν πραγματικό ΑΕΠ.

Άμεση συνέπεια της οικονομικής ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στη χρήση 2025 αποτέλεσε η περαιτέρω βελτίωση της αναλογίας του δημόσιου χρέους προς το ΑΕΠ αφενός μέσω συστηματικής δημοσιονομικής πειθαρχίας και αφετέρου μέσω της επίτευξης υψηλών ρυθμών ανάπτυξης, σε μια περίοδο κατά την οποία μεγάλες ευρωπαϊκές οικονομίες αντιμετωπίζουν σημαντικές δημοσιονομικές προκλήσεις.

Ο κλάδος της Πληροφορικής διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στην αναπτυξιακή πορεία της ελληνικής οικονομίας μέσω της σημαντικής αύξησης εσόδων και κερδών στο πλαίσιο του ψηφιακού μετασχηματισμού ιδιωτικού και δημόσιου τομέα. Οι ραγδαίες τεχνολογικές εξελίξεις με επίκεντρο τη τεχνητή νοημοσύνη δημιουργούν θετικές προσδοκίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου της πληροφορικής και τα επόμενα έτη μέσω της ανάπτυξης καινοτόμων εργαλείων που αναβαθμίζουν την επιστήμη, αλλά και τη καθημερινότητα των πολιτών, προσελκύοντας παράλληλα το επενδυτικό ενδιαφέρον εγχώριων και διεθνών επενδυτών.

Στο περιβάλλον αυτό η Εταιρεία συνεχίζει την υλοποίηση του επιχειρηματικού της σχεδίου, τη συμπλήρωση και ενδυνάμωση του χαρτοφυλακίου προϊόντων και λύσεων IoT, ενσωματώνοντας σύγχρονες τεχνικές τεχνητής νοημοσύνης, καθώς και την είσοδο της σε νέα τμήματα της αγοράς (ξενοδοχεία, νοσοκομεία, εταιρείες retail, τράπεζες, smartparks).

Στο πλαίσιο της στρατηγικής του Ομίλου και λαμβάνοντας υπόψη τις μελλοντικές αναπτυξιακές προοπτικές, η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία συγχώνευσης με τη μητρική εταιρεία του Ομίλου SPACE HELLAS A.E., όπως αυτή αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 4. Σημαντικά Γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης των Οικονομικών Καταστάσεων. Η συγχώνευση αναμένεται να υποστηρίξει την αποτελεσματικότερη υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρείας, μέσω της αξιοποίησης συνεργειών και οικονομιών κλίμακας, ενισχύοντας τη συνολική της παρουσία και τη θέση της στις αγορές δραστηριοποίησής της.

### **2. Οικονομική Ανασκόπηση Εταιρείας**

Η Sense One Technologies Μονοπρόσωπη ΑΕ παρουσίασε στη χρήση 2025 κύκλο εργασιών €486.782 έναντι €639.351 το 2024 και κατέγραψε λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA ύψους €58.755 έναντι €€27.114 τη χρήση 2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025-31/12/2025 αποτυπώνουν τα αποτελέσματα της δραστηριότητας της Εταιρείας με βάση τα παραπάνω αναφερόμενα.

## Αναλυτικότερα έχουμε:

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε € 929.525 προερχόμενο από:

- Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	€748.214
- Αποθέματα	€22.724
- Απαιτήσεις από πελάτες	€148.800
- Λοιπές Απαιτήσεις	€1.950
- Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία	€2.383
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	€5.454

## Διοίκηση – Προσωπικό

Το ενεργό προσωπικό της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 ήταν 9 άτομα.

### 3. Διαχείριση Κινδύνων

#### α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος που υπάρχει αφορά σε πελάτη της Εταιρείας με έδρα στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.

#### β) Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε εξαιρετικά σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η Εταιρεία ελέγχει τακτικά τις απαιτήσεις της και όπου είναι διαθέσιμες χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα ταμειακά διαθέσιμα θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι αντισυμβαλλόμενες είναι αξιόπιστες τράπεζες της Ελλάδας.

Την 31/12/2025 η Διοίκηση της Εταιρείας κρίνει ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα ταμειακά διαθέσιμα θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι η Εταιρεία συνεργάζεται με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με συνεχή και προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αφορούν κυρίως σε εμπορικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές (ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές πληρωτέες).

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025				
	Σύνολο	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
		έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15.995	7.798	8.196	-	
Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις	319.767	319.767	-	-	
<b>Σύνολο</b>	<b>335.762</b>	<b>327.566</b>	<b>8.196</b>	-	

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2024 είχε ως εξής:

31/12/2024

Ποσά σε €	Σύνολο	Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
		έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Υποχρεώσεις μισθώσεων	34.636	10.610	24.026	-
Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις	378.725	378.725	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>413.362</b>	<b>389.335</b>	<b>24.026</b>	<b>-</b>

Η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά €146.255 με το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων να αφορά σε υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων. Λόγω της ειλημμένης απόφασης απορρόφησης από τη μητρική SPACE HELLAS A.E., οι εισπρακτέοι και πληρωτέοι λογαριασμοί θα ενσωματωθούν στα αντίστοιχα κονδύλια της μητρικής εταιρείας και λαμβάνοντας υπόψη τα μεγέθη της μητρικής εταιρείας παρέλκει οποιαδήποτε περαιτέρω αξιολόγηση.

### γ) Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την αντίστοιχη περίοδο του 2024 δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής των μελλοντικών ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων καθώς δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις.

## 4. Σημαντικά Γεγονότα κατά τη Διάρκεια της Χρήσης

### 4.1 Σημαντικά γεγονότα

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ της Εταιρείας την 07/11/2025 αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

1. Η συγχώνευση της εταιρείας «SENSE ONE TECHNOLOGIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» («SENSE ONE A.E.») με την εταιρεία «SPACE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» («SPACE HELLAS») με απορρόφηση της «SENSE ONE A.E.» από τη «SPACE HELLAS», η οποία κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της.
2. Η συγχώνευση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 4601/2019 και σε εφαρμογή των άρθρων 7 έως και 21 του εν λόγω νόμου, με εξαίρεση τις εξής διατάξεις του Ν. 4601/2019: των περιπτώσεων β', γ' και δ' της παρ. 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περ. β/ της παρ. 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και με ημερομηνία σύνταξης ισολογισμού μετασχηματισμού την 31-12-2025.
3. Η εξουσιοδότηση προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Ιωάννη Μερτζάνη, προκειμένου αυτός, ως εκπρόσωπος της Εταιρείας, να διαπραγματευθεί τους όρους και να υπογράψει στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, από κοινού με τους αντίστοιχα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους της απορροφώσας εταιρείας, ενεργώντας πάντα για την εξυπηρέτηση των συμφερόντων της Εταιρείας.
4. Η ανάθεση στον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Θωμά Παπαντώνη της ελεγκτικής εταιρείας «ACTION AUDITING A.E.» της σύνταξης έκθεσης διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

### 4.2 Νέα Έργα

Η Εταιρεία συνέχισε την επέκταση της δραστηριότητάς της μέσα από την υλοποίηση πρωτοποριακών έργων Internet of Things για τον μεγάλο ιδιωτικό τομέα (βιομηχανίες, τράπεζες, ξενοδοχεία, retail).

Στη παρούσα χρήση ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε το έργο Buildings Internet of Things (BIoT) για λογαριασμό της Abu Dhabi National Oil Company (ADNOC) στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα ενώ ξεκίνησε να τρέχει το συμβόλαιο συντήρησης.

Επίσης τη χρονιά αυτή η Εταιρεία ανέλαβε και ολοκλήρωσε με επιτυχία την αναβάθμιση της SenseOne IoT πλατφόρμας που διαθέτει ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Ελευθέριος Βενιζέλος με δυνατότητα real time Διαχείρισης ισχύος μεταξύ παραγωγής, κατανάλωσης, ηλεκτροφόρτισης και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

### 4.3 Βραβεύσεις -Διακρίσεις

- Τον Φεβρουάριο 2025 η SenseOne, μέλος του Ομίλου Space Hellas, έλαβε το Χάλκινο Βραβείο στην κατηγορία «Best Application of AI/Data in Sustainability» στα AI & Data Awards 2025, για τη λύση της EnergySense.

Η SenseOne IoT πλατφόρμα συλλέγει δεδομένα από ετερογενείς συσκευές & αισθητήρες, και μέσω του AI ToolBox αξιοποιεί ένα σύνολο AI μοντέλων για την πρόβλεψη της κατανάλωσης ενέργειας και την ανίχνευση ανωμαλιών και βλαβών των εγκαταστάσεων, διευκολύνοντας τη συντήρηση του εξοπλισμού, την ανίχνευση ενεργειακής σπατάλης, την εξοικονόμηση πόρων και τη μείωση του λειτουργικού κόστους, συμβάλλοντας σε ένα πιο βιώσιμο και αποδοτικό μέλλον.

### 4.4 Οργανωτικές Αλλαγές

Δεν υπάρχουν οργανωτικές αλλαγές στη χρήση 2025 .

Τα μέλη του Δ.Σ εκλέχτηκαν την 03/12/2021 από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων και συγκροτήθηκαν σε σώμα την 03/12/2021 ως ακολούθως:

- Σπυρίδων Μανωλόπουλος του Δημητρίου, Πρόεδρος
- Ιωάννης Μερτζάνης του Αναστασίου, Δ/νων Σύμβουλος
- Ιωάννης Δουλαβέρης του Αλεξάνδρου, Μέλος Δ.Σ
- Σωτήρης Καραγιάννης του Παναγιώτη, Μέλος Δ.Σ
- Παναγιώτης Μπέλλος του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ

### 4.5 Άλλα σημαντικά γεγονότα

Η Εταιρεία διατήρησε μετά από ετήσιο έλεγχο το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών (ΣΔΑΠ) σύμφωνα με το πρότυπο ISO 27001:2022 .

Παράλληλα η Εταιρεία διατηρεί από 15/06/2022 πιστοποίηση για την λειτουργικότητα της IoT πλατφόρμας της σύμφωνα με την οποία συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 50001:2018 για την αποδοτική διαχείριση ενέργειας.

Επίσης στις 27/10/2025 ανέπτυξε και πιστοποιήθηκε κατά ISO 9001- Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας.

### 4.6 Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Εκτός του μνημονευθείσας στη παράγραφο 4.1. πράξης εταιρικού μετασχηματισμού η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη λήξη της χρήσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης.

#### 4.7 Προοπτικές για τη χρήση 2026

Η διαχείριση της ενέργειας καθώς και η μεγάλη επικέντρωση σε θέματα κλιματικής αλλαγής δημιουργεί αισιόδοξη προοπτική σε μελλοντικές συνεργασίες καθώς η Εταιρεία στοχεύει σε συνεχή βελτίωση της πλατφόρμας IoT που διαθέτει, χρησιμοποιώντας τεχνολογίες AI που έχει ενσωματώσει με σκοπό την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διείσδυση στην αγορά, καλύπτοντας κατά τον αποτελεσματικότερο τρόπο τις ανάγκες των πελατών.

Τα τελευταία χρόνια έχει αυξηθεί σημαντικά η προτεραιότητα σε θέματα περιβάλλοντος ,γεγονός που αναλύει η Εταιρεία διεξοδικά με στόχο τις επικαιροποιημένες λύσεις σε πελάτες.

Οι προοπτικές για το 2026 φαίνεται να είναι αισιόδοξες καθώς υπάρχουν αρκετές νέες ζητήσεις για επέκταση σε υφιστάμενα και ανάπτυξη νέων έργων. Παράλληλα εξακολουθούν να είναι αυξημένες οι ετήσιες συνδρομές από έργα που υλοποιήθηκαν και το 2025.

Η δραστηριότητα παραμένει σημαντική και θα συνεχίσει να επιτελείται πλέον ως δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας, μετά την ολοκλήρωση της απορρόφησης της εταιρείας από τη μητρική της.

#### 4.8 Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων της χρήσης 2025 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της 31/12/2025 της Εταιρείας που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στη σημείωση 11.23 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

#### 4.9 Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης βιωσιμότητας. Σε προαιρετική βάση, συλλέγει απαρεγκλίτως, όλα τα κρίσιμα και απαραίτητα δεδομένα και πληροφορίες που απαιτούνται από το πλαίσιο ESRD. Η πληροφόρηση αυτή ενσωματώνεται στην Έκθεση Διαχείρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της SPACE HELLAS A.E., μητρικής εταιρείας του ομίλου.

Η Space Hellas AE είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει έδρα την Αγ. Παρασκευή, Αττική, Ελλάδα. Η έκθεση βιωσιμότητας της μητρικής εταιρείας θα αναρτηθεί στην διαδικτυακό τόπο [www.space.gr](http://www.space.gr) ως διακριτό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, συνοδευόμενη από τη σχετική έκθεση περιορισμένης διασφάλισης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

#### 4.10 Μη χρηματοοικονομικοί βασικοί δείκτες

Η Sense One Technologies Μονοπρόσωπη ΑΕ, μέλος του Ομίλου Space Hellas , δραστηριοποιείται στην παροχή καινοτομικού λογισμικού και ολοκληρωμένων λύσεων Internet of Things (IoT - Ίντερνετ των Πραγμάτων), που εξυπηρετούν την διασύνδεση και τη δια-λειτουργικότητα μεταξύ έξυπνων συσκευών με τελικό αντικειμενικό σκοπό τη μείωση κόστους, την αύξηση της παραγωγικότητας και τη βελτίωση της αποδοτικότητας σε όλους τους τομείς της οικονομίας. Ειδικότερα, το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζεται στην Εταιρεία αποτυπώνεται ως ακολούθως:

#### Sense One Technologies Μονοπρόσωπη ΑΕ - Επιχειρηματικό Μοντέλο

Η συνοπτική και περιεκτική αποτύπωση του επιχειρηματικού μοντέλου της Sense One περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

<p><b>Κύριες δραστηριότητες</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ανάπτυξη πλατφόρμας λογισμικού Internet of Things (IoT) και ειδικών εφαρμογών λογισμικού για “Smart Buildings”, “Smart Cities”, “Industry IoT” και “Connected Assets”</li> <li>▪ Σχεδιασμός και υλοποίηση ολοκληρωμένων λύσεων IoT με έμφαση “Smart Buildings”, “Smart Cities”, “Industry IoT” και “Connected Assets”</li> <li>▪ Σχεδιασμός και υλοποίηση Internet of Things λύσεων Διαχείρισης της Ενέργειας και την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών Ενεργειακής Αποδοτικότητας σε επιχειρήσεις και οργανισμούς σε όλους τους κλάδους οικονομικής δραστηριότητας, για τον ιδιωτικό και τον δημόσιο τομέα</li> </ul>
<p><b>Αξία/ χρησιμότητα</b></p>	<p>Οι ολοκληρωμένες λύσεις IoT της SenseOne οι οποίες βασίζονται στην ιδιόκτητη πλατφόρμα “SenseOne IoT Platform” και στη σουίτα εφαρμογών λογισμικού “SenseOne IoT Suite” επιλύουν το πρόβλημα της έλλειψης διαλειτουργικότητας μεταξύ ετερογενών υποδομών, εξοπλισμών και πόρων, προσφέροντας τον τεχνολογικό ψηφιακό ιστό για την υλοποίηση έργων “Smart Buildings”, “Smart Cities”, “Industry IoT” και “Connected Assets”.</p>
<p><b>Τμήματα αγοράς που απευθύνεται η Εταιρεία</b></p>	<p>Στον ιδιωτικό και το Δημόσιο Τομέα, με έμφαση στις μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις σε όλους τους κλάδους οικονομικής δραστηριότητας, την Τοπική και Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση.</p>
<p><b>Κανάλια</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Μέσω της Space Hellas για την προσέγγιση πελατών ιδιωτικού Μέσω συνεργατών ενεργειακών συμβούλων για την προσέγγιση πελατών ιδιωτικού τομέα</li> <li>▪ Μέσα από direct sales και marketing ενέργειες (όπως Conference, βραβεύσεις, προωθητικές δημοσιεύσεις σε ηλεκτρονικά περιοδικά και LinkedIn κτλ)</li> </ul>
<p><b>Διάρθρωση εσόδων</b></p>	<p>Τα έσοδα προέρχονται από πωλήσεις ιδιόκτητου λογισμικού IoT, συστημικού λογισμικού τρίτων, την παροχή υπηρεσιών και τη μεταπώληση εξοπλισμού IoT.</p>
<p><b>Διάρθρωση κόστους</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Αμοιβές και Παροχές εργαζομένων</li> <li>▪ Συμβάσεις για μεταπώληση/διάθεση εξοπλισμού Internet of Things</li> <li>▪ Συμβάσεις υπεργολάβων για την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών ενεργειακής απόδοσης</li> </ul>

Η Sense One δεσμεύεται στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της κοινωνικά υπεύθυνης λειτουργίας. Σε αυτό το πλαίσιο στρατηγικής σημασίας προτεραιότητες αποτελούν:

- Η συμμόρφωση με την υφιστάμενη νομοθεσία και κανονισμούς.

- Η εφαρμογή πολιτικών και διαδικασιών που συμβάλλουν στην επίτευξη χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.
- Η ανάληψη πρωτοβουλιών και δραστηριοτήτων για την υποστήριξη της κοινωνίας και ειδικότερα για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.

## Η επικοινωνία με τους συμμετόχους

Η Sense One φροντίζει ώστε να αναπτύσσεται αμφίδρομη επικοινωνία με τους εργαζόμενους, πελάτες, μετόχους και όλες τις ομάδες συμμετόχων, προκειμένου να υπάρχει συνεχής καταγραφή και ανταπόκριση στις ανάγκες τους.

## Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Sense One απασχολεί εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό προκειμένου να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στους πελάτες και συνεργάτες της. Η διατήρηση και συνεχής ανάπτυξη και εκπαίδευση των εργαζομένων της αποτελεί αδιαπραγμάτευτη προτεραιότητα.

Η Sense One ως εργοδότης δεσμεύεται στη διαμόρφωση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, το οποίο παρέχει δίκαιη ανταμοιβή και διασφαλίζει ισότιμες ευκαιρίες για όλους τους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, εθνικής καταγωγής, πολιτικών πεποιθήσεων, θρησκείας, γενετήσιου προσανατολισμού ή άλλου χαρακτηριστικού στοιχείου ή ιδιότητας, η οποία προστατεύεται από την εθνική και διεθνή νομοθεσία για τα ανθρώπινα και εργασιακά δικαιώματα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ				
Σύνολο προσωπικού (την 31/12 κάθε έτους)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΧΡΗΣΗ 2024	%	ΧΡΗΣΗ 2025	%
Άνδρες	10	90,91%	9	100%
Γυναίκες	1	9,09%	-	-
<b>Σύνολο εργαζομένων</b>	<b>11</b>	<b>100,00%</b>	<b>9</b>	<b>100,00%</b>
Γεωγραφική κατανομή	Εργαζόμενοι (Payroll) ΧΡΗΣΗ 2024	%	ΧΡΗΣΗ 2025	%
Αθήνα (Κεντρικά και Υποκατάστημα)	10	90,91%	9	100%
Θεσσαλονίκη	1	9,09%	-	-
<b>Σύνολο εργαζομένων</b>	<b>11</b>	<b>100,00%</b>	<b>9</b>	<b>100,00%</b>

Η πολιτική αμοιβών και παροχών έχει αναπτυχθεί στη Sense One με σκοπό την προσέλκυση, απασχόληση και διατήρηση υψηλού επιπέδου με τεχνολογική εξειδίκευση ανθρώπινου δυναμικού. Η αμοιβή κάθε εργαζόμενου αντανακλά το μορφωτικό υπόβαθρο, την εμπειρία, την ευθύνη, αλλά και την αξία / βαρύτητα της θέσης στην αγορά εργασίας.

Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο ανταμοιβής και διατήρησης σε υψηλό επίπεδο του βαθμού ικανοποίησης των ανθρώπων της, η Εταιρεία προσφέρει μία σειρά από πρόσθετες παροχές τόσο για τον ίδιο τον εργαζόμενο, όσο και για την οικογένειά του, όπως:

- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Νοσηλείας και Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης
- Δώρο στα παιδιά των εργαζομένων που περνούν σε ΑΕΙ – ΤΕΙ
- Δώρο γέννησης τέκνου

## Εθελοντισμός εργαζομένων

Στο πλαίσιο των δράσεων Εταιρικής Υπευθυνότητας που διοργανώνει η μητρική Space Hellas , η συμμετοχή των εργαζομένων της εταιρείας Sense One είναι καθοριστική για την επιτυχία τους. Πέραν της οργάνωσης εθελοντικής αιμοδοσίας σε ετήσια βάση υποστηρίζονται ποικίλες κοινωνικές δράσεις.

## Ποιότητα υπηρεσιών

Η Sense One από 27/10/2025 διατηρεί Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας (ΣΔΠ), κατά ISO 9001.

## Ασφάλεια των πληροφοριών

Η Ασφάλεια των Πληροφοριών αποτελεί πρωταρχική προτεραιότητα της Sense One προκειμένου να διασφαλίσει την συνεχή και αποτελεσματική λειτουργία της, προστατεύοντας τις πληροφορίες και τα πληροφοριακά συστήματα από κάθε απειλή, εσωτερική ή εξωτερική, σκόπιμη ή τυχαία. Η Ασφάλεια των Πληροφοριών είναι ευθύνη όλων στη Sense One.

Οι στρατηγικοί άξονες της Πολιτικής Ασφάλειας των Πληροφοριών της Sense One συνοψίζονται ως εξής:

- Η εμπιστευτικότητα της πληροφορίας έχει εξασφαλιστεί προστατεύοντάς την από μη εγκεκριμένη πρόσβαση
- Η ακεραιότητα των πληροφοριών διατηρείται συστημικά και αποτελεσματικά,
- Οι επιχειρησιακές απαιτήσεις για τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και των συστημάτων καθώς και την ανάκτηση κρίσιμων πληροφοριών και συστημάτων έχουν αναγνωρισθεί και ικανοποιούνται.

Η Sense One στοχεύει στα ακόλουθα:

- Προστασία των υπολογιστικών πόρων και της διακινούμενης πληροφορίας στις υπηρεσίες της Sense One από κάθε απειλή, εσωτερική ή εξωτερική, σκόπιμη ή τυχαία,
- Συστηματική αποτίμηση και αξιολόγηση των κινδύνων που αφορούν στη διασφάλιση πληροφοριών, προσβλέποντας στην ορθή και έγκαιρη διαχείρισή τους,
- Αρχαιοθέτηση δεδομένων, αποφυγή ιών και εξωτερικών εισβολών, έλεγχο πρόσβασης στα συστήματα, καταγραφή όλων των περιστατικών ασφαλείας και διαχείριση απρόσμενων εξελίξεων,
- Διαρκή ενημέρωση της διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα ασφάλειας πληροφοριών και τη διεξαγωγή εκπαιδευτικών σεμιναρίων για το προσωπικό.
- Δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας στην πιστή εφαρμογή και στη συνεχή βελτίωση του Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών (ΣΔΑΠ), το οποίο συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 27001:2022

## Περιβαλλοντική υπευθυνότητα

Η Sense One, ως Εταιρεία παροχής υπηρεσιών, δεν προκαλεί ιδιαίτερα σημαντική επιβάρυνση στο περιβάλλον με τις λειτουργίες της. Ωστόσο, αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα που έχει για όλους τους συμμετόχους της η προστασία του περιβάλλοντος, εντείνει τις προσπάθειές της να μειώνει το περιβαλλοντικό αποτύπωμά της, ανταποκρινόμενη στις ανάγκες και προσδοκίες των συμμετόχων της και του ευρύτερου επιχειρηματικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί.

## Γ. Οικονομικές Καταστάσεις

### 1 Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε €)	Σημ.	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πωλήσεις	11.17	486.782	639.351
Κόστος Πωληθέντων	11.18	(230.431)	(394.801)
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)</b>		<b>256.351</b>	<b>244.550</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11.19	26.566	19.780
Έξοδα διάθεσης	11.18	(147.023)	(146.519)
Έξοδα διοίκησης	11.18	(242.607)	(255.105)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11.19	(381)	(3.646)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>		<b>(107.094)</b>	<b>(140.939)</b>
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	11.21	(11.589)	(1.321)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	11.20	(1.948)	(2.066)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	11.20	0	0
<b>Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(120.631)</b>	<b>(144.325)</b>
Φόρος εισοδήματος	11.22	69.672	30.687
<b>Κέρδη /(Ζημιές) μετά Φόρων</b>		<b>(50.959)</b>	<b>(113.638)</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>58.755</b>	<b>27.114</b>
<b>Μείον: Αποσβέσεις</b>		<b>165.849</b>	<b>168.053</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>		<b>(107.094)</b>	<b>(140.939)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
<i>(Ποσά σε €)</i>		
<b>Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(50.959)</b>	<b>(113.638)</b>
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>		
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	1.382	(345)
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) λόγω της μεταβολής στον φορολογικό συντελεστή	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	(304)	76
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>	<b>1.078</b>	<b>(269)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>(49.881)</b>	<b>(113.907)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

### 3 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε €)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία του Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	11.1	3.954	4.389
Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης	11.2	15.356	34.017
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	11.3	625.639	640.908
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11.4	200	400
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11.10	103.064	36.426
<b>Σύνολο</b>		<b>748.214</b>	<b>716.140</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	11.6	22.724	16.105
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	11.7	148.800	303.850
Λοιπές Απαιτήσεις	11.8	1.950	1.990
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	11.9	2.383	2.588
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.11	5.454	22.144
<b>Σύνολο</b>		<b>181.311</b>	<b>346.676</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>929.525</b>	<b>1.062.817</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11.12.1	850.050	850.050
Υπέρ Το Άρτιο	11.12.1	58.074	58.074
Λοιπά αποθεματικά	11.12.2	89.116	89.116
Αποτελέσματα Εις Νέον		(456.579)	(406.697)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>540.662</b>	<b>590.543</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.10	45.609	48.340
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11.13	7.492	10.573
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	11.14	8.196	24.026
<b>Σύνολο</b>		<b>61.297</b>	<b>82.938</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.15	258.585	318.562
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	11.14	7.798	10.610
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.16	61.182	60.164
<b>Σύνολο</b>		<b>327.566</b>	<b>389.335</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>388.863</b>	<b>472.274</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>929.525</b>	<b>1.062.817</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

#### 4 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>600.000</b>	<b>58.074</b>	<b>89.116</b>	<b>(292.790)</b>	<b>454.400</b>
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	250.050	-	-	-	250.050
<b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>	<b>250.050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250.050</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2024-31/12/2024	-	-	-	(113.638)	(113.638)
Αναλογιστικά (κέρδη)/Ζημίες	-	-	-	(345)	(345)
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	-	-	-	76	76
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(269)</b>	<b>(269)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>850.050</b>	<b>58.074</b>	<b>89.116</b>	<b>(406.697)</b>	<b>590.543</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>850.050</b>	<b>58.074</b>	<b>89.116</b>	<b>(406.697)</b>	<b>590.543</b>
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
<b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>	<b>850.050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>850.050</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2025-31/12/2025	-	-	-	(50.959)	(50.959)
Αναλογιστικά (κέρδη)/Ζημίες	-	-	-	1.382	1.382
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	-	-	-	(304)	(304)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.078</b>	<b>1.078</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>850.050</b>	<b>58.074</b>	<b>89.116</b>	<b>(456.579)</b>	<b>540.662</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
<b>5 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών</b>		
<b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
<b><u>Κέρδη Περιόδου προ φόρων</u></b>	<b>(120.631)</b>	<b>(144.325)</b>
<b><i>Προσαρμογές για:</i></b>		
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	12.535	5.103
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	0	1
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.851	1.568
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	8.729	7.092
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	155.269	159.393
Προβλέψεις	0	0
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.948	2.066
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
Λοιπές συναλλαγματικές διαφορές	11.589	1.321
	<b>71.291</b>	<b>32.219</b>
<b><u>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</u></b>		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	(6.619)	40.488
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	143.906	155.387
(Αύξηση)/ μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	0	0
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(73.541)	(314.953)
	<b>63.745</b>	<b>(119.077)</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>	<b>135.036</b>	<b>(86.858)</b>
Καταβληθέντες τόκοι	(736)	(700)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	0	(874)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>134.300</b>	<b>(88.433)</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(1.417)	0
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(140.000)	(160.000)
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	0
Εισπράξεις Επιχορηγήσεων	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(141.417)</b>	<b>(160.000)</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Έκδοση κοινών μετοχών	0	250.050
Δάνεια πληρωθέντα	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(9.573)	(7.777)
Δάνεια αναληφθέντα από συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(9.573)</b>	<b>242.273</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)</b>	<b>(16.690)</b>	<b>(6.160)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>22.144</b>	<b>28.304</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>5.454</b>	<b>22.144</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## 6 Γενικές Πληροφορίες

### 6.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Την 15.03.2007 συστάθηκε η Εταιρεία «ATHOME SERVICES – ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ATHOME SERVICES S.A.», σύμφωνα με την υπ' αριθμό 855/15.3.2007 απόφαση την Νομαρχίας Ευβοίας με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης ενώ η ανακοίνωση της καταχώρησης στο μητρώο Α.Ε. δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ με αρ. 2020/23.03.2007.

Σύμφωνα με την από 14.04.2010 απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων, η επωνυμία της Εταιρείας τροποποιήθηκε σε «BUILD-IT-ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία επικυρώθηκε στις 30.04.2010 με την υπ' αριθμό 2088/10 απόφαση της Νομαρχίας Ευβοίας.

Με βάση την από 14.05.2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας η επωνυμία της Εταιρείας τροποποιήθηκε σε «SENSE ONE TECHNOLOGIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «SENSE ONE TECHNOLOGIES Α.Ε.» η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμό. 43341/2013 ανακοίνωση του Γ.Ε.Μ.Η..

Με βάση την από 03.12.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας η επωνυμία της Εταιρείας τροποποιήθηκε σε «SENSE ONE TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «SENSE ONE TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμό 2543686/08.12.2021 ανακοίνωση του Γ.Ε.Μ.Η.

Με βάση την από 08.04.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 3265475/18.04.2024 ανακοίνωση του Γ.Ε.Μ.Η. η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε από τη Ν. Κηφισιά, οδός Αχαΐας 3 & Τροιζηνίας, στην Αγία Παρασκευή, οδός Κονδυλάκη 3.

Με βάση την απόφαση που λήφθηκε στη συνεδρίαση του Δ.Σ της Εταιρείας την 07/11/2025 αποφασίστηκαν τα ακόλουθα η συγχώνευση της εταιρείας «SENSE ONE TECHNOLOGIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» («SENSE ONE Α.Ε.») με την εταιρεία «SPACE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» («SPACE HELLAS») με απορρόφηση της «SENSE ONE Α.Ε.» από τη «SPACE HELLAS», η οποία κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της. Η συγχώνευση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 4601/2019 και σε εφαρμογή των άρθρων 7 έως και 21 του εν λόγω νόμου, με εξαίρεση τις εξής διατάξεις του Ν. 4601/2019: των περιπτώσεων β', γ' και δ' της παρ. 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περ. β/ της παρ. 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19, και με ημερομηνία σύνταξης ισολογισμού μετασχηματισμού την 31-12-2025. Η εξουσιοδότηση προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Ιωάννη Μερτζάνη, προκειμένου αυτός, ως εκπρόσωπος της Εταιρείας, να διαπραγματευθεί τους όρους και να υπογράψει στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, από κοινού με τους αντίστοιχα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους της απορροφώσας εταιρείας, ενεργώντας πάντα για την εξυπηρέτηση των συμφερόντων της Εταιρείας. Η ανάθεση στον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Θωμά Παπαντώνη της ελεγκτικής εταιρείας «ACTION AUDITING Α.Ε.» της σύνταξης έκθεσης διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

### 6.2 Γενικές πληροφορίες για τις οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Η Sense One Technologies Μονοπρόσωπη Α.Ε. είναι θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου Space Hellas και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.senseone.io](http://www.senseone.io)

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26.01.2026.

## 7 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας Sense One Technologies είναι:

- Ο σχεδιασμός, έρευνα, ανάπτυξη, παραμετροποίηση, εμπορία και διάθεση προηγμένου λογισμικού (software) πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών, καθώς και ολοκληρωμένων πληροφορικών συστημάτων με το κλειδί στο χέρι (turn-key solutions) με ευρύτατες εφαρμογές σ' όλους τους τομείς της παραγωγής.
- Ο σχεδιασμός, έρευνα, ανάπτυξη, παραμετροποίηση, εμπορία και διάθεση προηγμένου λογισμικού (software), εξοπλισμού και αυτοματισμών, μετρήσεων και παρεμβάσεων για την επίτευξη της βέλτιστης ενεργειακής απόδοσης κατοικιών, κτιρίων, γραφείων, βιομηχανικών και βιοτεχνικών χώρων, καθώς και η παροχή όλων των συναφών υπηρεσιών προς διανομείς ενέργειας, διαχειριστές δικτύων διανομής, εταιρείες λιανικής πώλησης ενέργειας καθώς και τελικούς καταναλωτές.
- Η παροχή τεχνογνωσίας και συμβουλευτικών υπηρεσιών προς δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς σχετικά με τα ανωτέρω όπως και η ανάληψη μελετών έρευνας αγοράς, εταιρικής αναδιοργάνωσης, τεχνοοικονομικής σκοπιμότητας επενδύσεων, εξαγορών και συγχωνεύσεων marketing και γενικά κάθε φύσεως υπηρεσιών συμβούλου, συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών εύρεσης και αξιολόγησης στελεχών για λογαριασμό τρίτων.

Η SenseOne δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη καινοτομικού λογισμικού και ολοκληρωμένων λύσεων Internet of Things (IoT - Ίντερνετ των Πραγμάτων), που εξυπηρετούν τη διασύνδεση και τη διαλειτουργικότητα μεταξύ έξυπνων συσκευών με τελικό αντικειμενικό σκοπό τη μείωση κόστους, την αύξηση της παραγωγικότητας και τη βελτίωση της αποδοτικότητας σε όλους τους τομείς της οικονομίας. Το βασικό προϊόν της εταιρείας είναι η επώνυμη πλατφόρμα λογισμικού SenseOne IoT Platform, η οποία προσφέρει τον τεχνολογικό ιστό για τη διασύνδεση μεταξύ ανθρώπων, πληροφοριακών συστημάτων, φυσικών υποδομών και εξοπλισμού και χρησιμοποιείται για ένα ευρύτατο πεδίο IoT εφαρμογών, όπως είναι:

- Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση έργων Internet of Things και Ενεργειακής Αποδοτικότητας στα κτίρια σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα ISO 50001 και IPMVP. Ενδεικτικά, μεγάλοι οργανισμοί και επιχειρήσεις χρησιμοποιούν την πλατφόρμα της SenseOne για την online παρακολούθηση και την επιστημονική ανάλυση δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας και νερού, την παρακολούθηση καθώς και την αυτοματοποίηση της λειτουργίας κτιριακών υποδομών, όπως για παράδειγμα του φωτισμού, του κλιματισμού ή της θέρμανσης, με τη χρήση αισθητήρων, έξυπνων συσκευών και έξυπνων μετρητών.
- Η υλοποίηση Smart City projects που μπορούν να ενταχθούν στο ΕΣΠΑ 2021-2027 (μηχανισμό ανάκαμψης και ανθεκτικότητας) καλύπτοντας τους πλέον κρίσιμους τομείς λειτουργίας μίας πόλης: smart buildings για την αυτοματοποίηση διαδικασιών και λειτουργιών μέσα στα κτίρια, smart energy management για τη διαχείριση και τη μείωση των καταναλώσεων ενέργειας, smart environment για την ολοκληρωμένη διαχείριση όλων των παραμέτρων του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, smart water management για την ολοκληρωμένη διαχείριση δικτύων ύδρευσης, smart waste management για την ολοκληρωμένη διαχείριση αστικών λυμάτων, smart grid/Net metering για την παρακολούθηση της παραγωγής ενέργειας σε δημοτικές και σχολικές υποδομές, smart lighting για την ολοκληρωμένη διαχείριση δικτύων οδοφωτισμού, connected infrastructure για τον εξ' αποστάσεως έλεγχο λειτουργίας υποδομών και connected assets για τη βελτιστοποίηση της διαχείρισης εξοπλισμού και παγίων.

Στην παρούσα φάση, το πελατολόγιο της SenseOne περιλαμβάνει μεγάλες επιχειρήσεις από τους κλάδους της βιομηχανίας, των logistics, του εμπορίου, των νοσοκομείων, του retail και των τραπεζών, καθώς και οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης.

## 8 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Sense One Technologies Μονοπρόσωπη ΑΕ την 31η Δεκεμβρίου 2025, που καλύπτουν και όλη τη χρήση 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες, την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 9, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον λαμβάνοντας υπόψη τις κάτωθι συνθήκες και τις δράσεις που έχει σχεδιάσει και υλοποιεί η Διοίκηση. Η παραδοχή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας συνεχίζει να ισχύει καθώς η παύση της εταιρείας λαμβάνει χώρα στα πλαίσια εταιρικού μετασχηματισμού με βάση τον οποίο η εταιρεία λύεται χωρίς εκκαθάριση και η απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της απορροφώμενης.

Η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης δεδομένου ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά €146.255.

Λόγω της ειλημμένης απόφασης απορρόφησης της Εταιρείας από τη μητρική SPACE HELLAS A.E., οι εισπρακτέοι και πληρωτέοι λογαριασμοί θα ενσωματωθούν στα αντίστοιχα κονδύλια της μητρικής εταιρείας και λαμβάνοντας υπόψη τα μεγέθη της μητρικής εταιρείας παρέλκει οποιαδήποτε περαιτέρω αξιολόγηση.

Στη διαμόρφωση του μεγέθους αυτού συμβάλει και η υποχρέωση που υπάρχει προς τη μητρική εταιρεία του Ομίλου, ύψους 220χιλ. (βλ. σημ. 11.23). Αντίθετα, μεταξύ των εμπορικών απαιτήσεων δεν περιλαμβάνονται απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων μερών. Συνεπώς δεν υφίσταται, πραγματική και ενεστώσα δυσκολία αποπληρωμής των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αφού, εξαιρουμένης της υποχρέωσης προς τη μητρική εταιρεία, οι υφιστάμενες τρέχουσες απαιτήσεις υπερκαλύπτουν κατά πολύ τις υπόλοιπες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα κλάδο με πολλές προοπτικές ανάπτυξης στην Ελλάδα λαμβάνοντας υπόψη και τη δυναμική που παρουσιάζει ο κλάδος διεθνώς:

- Οι εφαρμογές βασιζόμενες στη φιλοσοφία του IoT στοχεύουν να αυτοματοποιήσουν πολλές λειτουργίες της καθημερινότητας των ανθρώπων και των επιχειρήσεων, εξοικονομώντας σημαντικό χρόνο και ταυτόχρονα αυξάνοντας την αποτελεσματικότητα και την αξιοπιστία.
- Η εξειδίκευση και η στόχευση της Εταιρείας στον χώρο της διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας και ESG την καθιστά στο επίκεντρο της αναζήτησης τέτοιων λύσεων από τις επιχειρήσεις λόγω επίσης και της ενεργειακής κρίσης που διανύει η παγκόσμια αγορά.
- Η ανάπτυξη τέτοιων εφαρμογών είναι άμεσα συνυφασμένη με τις τεχνολογικές εξελίξεις στο τομέα των δικτύων και του internet ενώ καθοριστικής σημασίας θεωρείται η ταχύτητα μετάβασης στην 5G εποχή.

Οι προοπτικές για το 2026 φαίνεται να είναι αισιόδοξες καθώς υπάρχουν αρκετές νέες ζητήσεις για επέκταση σε υφιστάμενα και ανάπτυξη νέων έργων. Παράλληλα εξακολουθούν να είναι αυξημένες οι ετήσιες συνδρομές από έργα που υλοποιήθηκαν και το 2025. Οι ανωτέρω δράσεις, θα συνεχίσουν να επιδρούν θετικά εντός των δραστηριοτήτων της απορροφώσας μητρικής εταιρείας.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

## **9 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές**

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ (βλ. παραγράφους 9.1, 9.2, 9.3 και 9.4).

### **9.1 Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις Προτύπων και διερμηνείες:**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας). Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα

πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

## Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

### ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας

### 9.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει αν η τροποποίηση έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

#### **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»**

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

### **9.3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις**

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία είναι θυγατρική εταιρία, δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **9.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας το σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτές ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

##### **➤ Έλεγχος απομείωσης Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού**

Η Εταιρεία ελέγχει ετησίως για τυχόν απομείωση στα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση εφόσον συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ελέγχονται τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές ετησίως χρησιμοποιώντας μια μέθοδο εύλογης αξίας όπως τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

##### **➤ Αναγνώριση εσόδων από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή**

Η αναγνώριση των εσόδων με την πάροδο του χρόνου βάσει της επιμέτρησης της προόδου ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης εξαρτάται από εκτιμήσεις που σχετίζονται με το σύνολο των εισροών που απαιτούνται για την εκπλήρωση των δεσμεύσεων εκτέλεσης (π.χ. το συνολικό προϋπολογισθέν συμβατικό κόστος). Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), τότε προβαίνει σε εκτίμηση του αποτελέσματος στην έκταση που το αναληφθέν κόστος πιθανολογείται ότι θα ανακτηθεί, ενώ το κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

##### **➤ Ανάπτυξη λογισμικών προγραμμάτων**

Η αναγνώριση των εξόδων, που αποδίδονται στην ανάπτυξη λογισμικών προγραμμάτων της Εταιρείας, ως άυλα περιουσιακά στοιχεία, στις οικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο όταν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα άυλα περιουσιακά στοιχεία θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Στην εκτίμηση των μελλοντικών οικονομικών οφελών η Εταιρεία συνυπολογίζει την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρωθεί το άυλο περιουσιακό στοιχείο προκειμένου αυτό να διατεθεί για πώληση ή χρήση, την ύπαρξη αγοράς για το προϊόν που παράγει το άυλο περιουσιακό στοιχείο ή αν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εσωτερικά τη χρησιμότητα του άυλου στοιχείου του ενεργητικού καθώς και τη δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν σε αυτό κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

### ➤ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των περιουσιακών στοιχείων.

### ➤ **Πρόβλεψη για Φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασισμένη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επηρεάζουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

### ➤ **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιον τρόπο ώστε να παρουσιάζει τις προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

### ➤ **Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

### ➤ **Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα στοιχεία από την Νομική Υπηρεσία και τα συνεργαζόμενα δικηγορικά γραφεία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε έναν αριθμό παραγόντων που

απαιτεί την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της. (βλ. σημείωση 11.26).

## 10 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

### 10.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

### 10.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την λήξη της περιόδου-αναφοράς. Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίας της Εταιρείας με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς.

### 10.3 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

- **Παροχή υπηρεσιών:**

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης, αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### 10.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου το οποίο αποκτήθηκε σε μία συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησής του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

##### (α) Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας

Τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβάνουν αγορά πνευματικών δικαιωμάτων για πώληση λογισμικού και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 5 χρόνια.

##### (β) Έξοδα ανάπτυξης λογισμικού

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν. Τα έξοδα που σχετίζονται με ανάπτυξη λογισμικού, το οποίο είναι πιθανό να εισφέρει στην εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, δεν καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Αναπτύξεις προγραμμάτων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία με βάση το κόστος που θα επιβαρυνόταν η Εταιρεία για να αναπτύξει εσωτερικά το προϊόν.

Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία έχουν κεφαλαιοποιηθεί, αποσβένονται από την εκκίνηση της εμπορικής παραγωγής του λογισμικού προϊόντος, βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης κατά την περίοδο των

αναμενόμενων ωφελειών του προϊόντος. Η ωφέλιμη ζωή που έχει εκτιμηθεί από τη Διοίκηση ανέρχεται σε 8 έτη.

### (γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 έτη.

Κατά την πώληση λογισμικού, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## 10.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν στην Εταιρεία από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Διαμορφώσεις χώρων

Βάσει σύμβασης μίσθωσης

Έπιπλα και εξαρτήματα

3-5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## 10.6 Λογαριασμοί εισπρακτέοι και πιστωτική πολιτική

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη, με παράλληλη εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξη της.

## 10.7 Μισθώσεις

### 10.7.1 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση.

Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης

ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από την Εταιρεία,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής τους και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να κάνει χρήση των πρακτικών διευκόλυνσης που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις».

### 10.7.2 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις της Εταιρείας ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν την Εταιρεία στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και η Εταιρεία αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις

προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

### 10.8 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού

Η Εταιρεία στα πλαίσια των διενεργούμενων ελέγχων απομείωσης στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς:

- i) Αναγνωρίζει και αξιολογεί την επικρατούσα κατάσταση στην ελληνική οικονομία, αλλά και την απόδοση δείγματος εταιρειών του κλάδου της.
- ii) Συγκεντρώνει, αναλύει και παρακολουθεί τις απολογιστικές πληροφορίες απόδοσης, με σημεία αναφοράς την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών της στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων παρέχει πληροφορίες αναφορικά με την επίτευξη ή μη των επιχειρηματικών στόχων και δεικνύει την τάση για τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική επίδοσή της κατά τη λήξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς.
- iii) Εξετάζει τις επιχειρηματικές συνθήκες και τις διαθέσιμες πληροφορίες και εκτιμήσεις αναφορικά με τις μετέπειτα εξελίξεις των οικονομικών μεγεθών και τάσεων.

Εφόσον προκύπτουν ενδείξεις απομείωσης στις ενδιάμεσες περιόδους αναφοράς, η Εταιρεία προβαίνει σε επανέλεγχο των παραδοχών των επιχειρηματικών σχεδίων της, χρησιμοποιώντας ως βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που καταρτίζεται στη λήξη της προηγούμενης ετήσιας περιόδου αναφοράς και αφορά σε μετέπειτα οικονομικές περιόδους σε ορίζοντα πενταετίας.

### 10.9 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (υπεραξία, ασώματες ακινητοποιήσεις, ενσώματες ακινητοποιήσεις).

Οι ασώματες και ενσώματες ακινητοποιήσεις υπόκεινται σε ελέγχους απομείωσης.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές, προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των περιουσιακών στοιχείων. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα επανεκτιμώνται για την περίπτωση που η ζημιά απομείωσης που είχε αρχικώς αναγνωριστεί δεν υφίσταται πλέον. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν και μπορούν να αναστραφούν σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

### 10.10 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

## 10.11 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

### 10.11.1 Αρχική αναγνώριση και από-αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού από-αναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από-αναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

### 10.11.2 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρούνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

### **10.11.3 Συμψηφισμός**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

## **10.12 Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, αναλώσιμα καθώς και αδιάθετες άδειες λογισμικού.

Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

## **10.13 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος**

### **10.13.1 Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

### **10.13.2 Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος**

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, έχουν ως αποτέλεσμα τη σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

#### **10.14 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο. Περιλαμβάνουν επίσης διακριτά τις δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας.

#### **10.15 Ίδια Κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

#### **10.16 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Η Εταιρεία λαμβάνει κρατικές και ευρωπαϊκές επιχορηγήσεις για την συμμετοχή της σε συγκεκριμένα ερευνητικά έργα. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται τη στιγμή που το ποσό της επιχορήγησης αποκτάται. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν αντισταθμίζονται έναντι των δαπανών ερευνών.

#### **10.17 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους**

##### **10.17.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

##### **10.17.2 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης

εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότησή του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της παρούσας χρήσης το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεσή τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

## 10.18 Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της Εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Την 31/12/2025 δεν υπάρχουν τραπεζικά δάνεια.

## 10.19 Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσιάζων δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

## 11 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 11.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 αναλύονται ως εξής :

	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	0	230.224	230.224
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(224.266)	(224.266)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024</b>	<b>0</b>	<b>5.958</b>	<b>5.958</b>
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0	(211.756)	(211.756)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(1.568)	(1.568)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0	211.754	211.754
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	0	18.468	18.468
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(14.079)	(14.079)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024</b>	<b>0</b>	<b>4.389</b>	<b>4.389</b>
Προσθήκες	0	1.417	1.417
Μειώσεις/τακτοποιήσεις	0	(387)	(387)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(1.851)	(1.851)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων/τακτοπ.	0	388	388
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	0	19.498	19.498
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(15.543)	(15.543)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025</b>	<b>0</b>	<b>3.954</b>	<b>3.954</b>

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων πάγιων της Εταιρείας.

### 11.2 Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης

	Δικαιώματα χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις	Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	45.717	14.057	59.773
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(45.717)	(2.636)	(48.352)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024</b>	<b>0</b>	<b>11.421</b>	<b>11.421</b>
Προσθήκες	0	29.687	29.687
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(7.092)	(7.092)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0	0	0

Λογιστική Αξία την 31/12/2024	45.717	43.744	89.461
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(45.717)	(9.727)	(55.444)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024</b>	<b>0</b>	<b>34.017</b>	<b>34.017</b>
Προσθήκες	0	0	0
Μειώσεις/τακτοποιήσεις	(45.717)	(13.243)	(58.959)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(8.729)	(8.729)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων/τακτοπ.	45.717	3.311	49.027
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	0	30.501	30.501
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(15.146)	(15.146)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025</b>	<b>0</b>	<b>15.356</b>	<b>15.356</b>

### 11.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το μεγαλύτερο μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά, σε λογισμικό που αναπτύσσει η Εταιρεία καθώς και σε αγοραζόμενες άδειες λογισμικού (software). Η ανάλυση των λογιστικών αξιών των ανωτέρω, παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

	Software	Αναπτύξεις	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	351.299	1.945.877	2.297.176
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(344.730)	(1.312.146)	(1.656.875)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024</b>	<b>6.570</b>	<b>633.731</b>	<b>640.301</b>
Προσθήκες	0	160.000	160.000
Τακτοποιήσεις	2.542	(2.542)	0
Αποσβέσεις χρήσης	(3.603)	(155.790)	(159.393)
Τακτοποιήσεις	(2.542)	2.542	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	353.840	2.103.335	2.457.175
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(350.874)	(1.465.393)	(1.816.267)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024</b>	<b>2.967</b>	<b>637.942</b>	<b>640.908</b>
Προσθήκες	0	140.000	140.000
Τακτοποιήσεις	0	1	1
Αποσβέσεις χρήσης	(2.433)	(152.836)	(155.269)
Τακτοποιήσεις	0	(1)	(1)
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	353.840	2.243.335	2.597.175
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(353.307)	(1.618.229)	(1.971.536)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025</b>	<b>534</b>	<b>625.105</b>	<b>625.639</b>

### 11.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	200	400
<b>Σύνολο</b>	<b>200</b>	<b>400</b>

### 11.5 Απομείωση στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, αναγνωρίζοντας και αξιολογώντας την επικρατούσα κατάσταση στην ελληνική οικονομία και εκτιμώντας τις μεσοπρόθεσμες εξελίξεις της, προέβη σε εκτεταμένη επανεκτίμηση των παραδοχών της αναφορικά με την ανακτησιμότητα της αξίας των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης, αφορούν στα άυλα περιουσιακά της στοιχεία που έχει αναπτύξει η Εταιρεία.

Το ανακτήσιμο ποσό των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων προσδιορίστηκε σε μεμονωμένη βάση επίσης με βάση την αξία χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με την χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει, κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο, δεν προέκυψε απομείωση με βάση τα ανωτέρω.

### 11.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα την 31/12/2025 για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	52.671	46.052
<b>Σύνολα</b>	<b>52.671</b>	<b>46.052</b>
Μείον: Προβλέψεις για εμπορεύματα	(29.947)	(29.947)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία</b>	<b>22.724</b>	<b>16.105</b>

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας ανέρχεται σε €23.860. Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

### 11.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων την 31/12/2025 έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	165.436	320.487
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(16.637)	(16.637)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>148.800</b>	<b>303.850</b>

### 11.8 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες Διάφοροι	627	1.103
Λοιπές Απαιτήσεις	1.324	887
<b>Σύνολα</b>	<b>1.950</b>	<b>1.990</b>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
<b>Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις</b>	<b>1.950</b>	<b>1.990</b>

### 11.9 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν €2.383 και αφορούσαν έξοδα επόμενων χρήσεων. Κατά την 31/12/2024 ήταν €2.588 και αφορούσαν έξοδα επόμενων χρήσεων.

## 11.10 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών. Την 31/12/2025 η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη απαίτηση για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	31/12/2025		31/12/2024	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
<b>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Ενσώματα Πάγια	0	(56)	0	(77)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	45.665	0	48.416
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	0	0	0	0
Αποθέματα	6.588	0	6.588	0
Αποτελέσματα εις νέο	94.687	0	27.376	0
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.648	0	2.326	0
IFRS 16	141	0	136	0
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>103.064</b>	<b>45.609</b>	<b>36.426</b>	<b>48.340</b>

## 11.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31/12/2025 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μετρητά στο ταμείο	63	118
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	5.391	22.026
<b>Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα</b>	<b>5.454</b>	<b>22.144</b>

## 11.12 Ίδια Κεφάλαια

### 11.12.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αξία κοινών μετοχών	Υπέρ Το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2024</b>	<b>40.000</b>	<b>15</b>	<b>600.000</b>	<b>58.074</b>	<b>0</b>
-Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	16.670	15	250.050	-	-
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024</b>	<b>56.670</b>	<b>15</b>	<b>850.050</b>	<b>58.074</b>	<b>0</b>

Υπόλοιπο ανοίγματος 01/01/2025	56.670	15	850.050	58.074	0
-Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2025	56.670	15	850.050	58.074	0

### 11.12.2 Αποθεματικά κεφάλαια

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2024	4.953	84.164	89.116
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024	4.953	84.164	89.116
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2025	4.953	84.164	89.116

### 11.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων καθώς και αυτά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής :

	31/12/2025	31/12/2024
	<b>Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)</b>	<b>Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)</b>
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	7.492	10.573
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0	0
	<b>7.492</b>	<b>10.573</b>
<b>Μακροπρόθεσμη υποχρέωση</b>	7.492	10.573
<b>Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση</b>	0	0

	31/12/2025	31/12/2024
	<b>Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)</b>	<b>Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)</b>
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>10.573</b>	<b>8.425</b>
Τρέχον κόστος απασχόλησης	2.089	1.541
Έξοδο τόκων	349	262
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημία στην υποχρέωση	(1.382)	345
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	10.446	0
Παροχές πληρωθείσες	(14.583)	0
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>7.492</b>	<b>10.573</b>

Οι κύριες παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	3,11%	3,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
	31/12/2025	31/12/2024
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.089	1.541
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	10.446	0
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	349	262
<b>Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>12.884</b>	<b>1.803</b>
	31/12/2025	31/12/2024
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη Χρηματοδοτούμενα)
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές	-	-
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	370	(262)
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές στην εμπειρία	1.012	(82)
<b>Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>1.382</b>	<b>(345)</b>

**Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι :**

	31/12/2025		31/12/2024	
	Προεξοφλητικό επιτόκιο		Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	1%	-1%	1%	-1%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(189)	218	(275)	302
	-3%	3%	-3%	3%
	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	
	1%	-1%	1%	-1%
	185	(169)	246	(229)
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	2%	-2%	2%	-2%

### 11.14 Βραχυπρόθεσμες/ Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	7.798	10.610
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	8.196	24.026
<b>Σύνολο μισθωτικών υποχρεώσεων</b>	<b>15.995</b>	<b>34.636</b>

	31/12/2025	31/12/2024
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές
Έως 1 έτους	8.363	11.993
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	8.478	25.312
Άνω των 5 ετών	0	0
<b>Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>16.840</b>	<b>37.305</b>
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(846)	(2.669)
	<b>15.995</b>	<b>34.636</b>

### 11.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων για την 31/12/2025 έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	39.445	88.454
Επιταγές Πληρωτέες	0	0
Προκαταβολές πελατών	219.140	230.108
<b>Σύνολο</b>	<b>258.585</b>	<b>318.562</b>

### 11.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για την Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα επόμενης περιόδου	0	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	17.168	22.467
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	38.033	31.420
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	443	398
Λοιποί Πιστωτές Διάφοροι	3.474	3.224
Δεδουλευμένα έξοδα	2.065	2.655
<b>Σύνολο</b>	<b>61.182</b>	<b>60.164</b>

## 11.17 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	26.164	130.666
Πωλήσεις αδειών χρήσης λογισμικού	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών	428.578	476.645
Πωλήσεις συντήρησης προϊόντων	32.040	32.040
<b>Σύνολο</b>	<b>486.782</b>	<b>639.351</b>

## 11.18 Κόστος πωληθέντων – Έξοδα διοίκησης – Έξοδα διάθεσης

Το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές συνταξιοδοτικές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	15.790	223.468	125.416	<b>364.674</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	23.860	0	0	<b>23.860</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.666	93	93	<b>1.851</b>
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	139.742	7.763	7.763	<b>155.269</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	7.856	436	436	<b>8.729</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	27.898	7.685	0	<b>35.584</b>
Παροχές τρίτων	2.947	1.168	1.446	<b>5.561</b>
Φόροι και τέλη	613	403	736	<b>1.752</b>
Λοιπά έξοδα	10.059	1.590	11.133	<b>22.782</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>230.431</b>	<b>242.607</b>	<b>147.023</b>	<b>620.061</b>

	31/12/2024			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές συνταξιοδοτικές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	70.158	229.403	114.871	<b>414.433</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	107.197	0	0	<b>107.197</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.411	78	78	<b>1.568</b>
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	143.454	7.970	7.970	<b>159.393</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6.383	355	355	<b>7.092</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	46.257	11.179	0	<b>57.436</b>
Παροχές τρίτων	6.085	2.411	2.985	<b>11.482</b>
Φόροι και τέλη	1.677	1.102	2.012	<b>4.791</b>
Λοιπά έξοδα	12.180	2.607	18.248	<b>33.034</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>394.801</b>	<b>255.105</b>	<b>146.519</b>	<b>796.425</b>

### 11.19 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	108	0
Επιχορηγήσεις	0	19.364
Λοιπά έσοδα	26.458	416
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>26.566</b>	<b>19.780</b>

### Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	31/12/2025	31/12/2024
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	381	306
Προβλέψεις	0	3.300
Λοιπά έξοδα	0	40
<b>Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>381</b>	<b>3.646</b>

### 11.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	863	1.104
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	349	262
Λοιποί τόκοι και έξοδα	736	700
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>1.948</b>	<b>2.066</b>
	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	0	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 11.21 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(11.589)	(1.321)
<b>Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(11.589)</b>	<b>(1.321)</b>

### 11.22 Φόροι εισοδήματος

Το ποσό του φόρου που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης διαμορφώθηκε ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	69.672	30.687
<b>Σύνολο</b>	<b>69.672</b>	<b>30.687</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(120.631)	(144.325)
Συντελεστής Φόρου	22,00%	22,00%
<b>Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου</b>	<b>26.539</b>	<b>31.752</b>
<b>Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία</b>		
- Φορολογική επίδραση μη φορολογητέων και κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντων εσόδων	43.799	0
<b>Προσ/γές για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς</b>		
-Μη εκπιπώμενες δαπάνες	(687)	(338)
- Φόρος επί μόνιμων διαφορών	22	(726)
<b>Σύνολο φόρου</b>	<b>69.672</b>	<b>30.687</b>

Η Εταιρεία, για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έχει μια ενδεχόμενη υποχρέωση επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν αναμένει τα αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές της να επηρεασθούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών εκκρεμών υποθέσεων και καθώς το ποσό δεν μπορεί να εκτιμηθεί δεν έχει προχωρήσει στο σχηματισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης.

Οι ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας, παρουσιάζονται στη σημείωση 11.27.

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις από τη χρήση 2019 μειώθηκε σε 24% ενώ από τη χρήση 2021 και μετά επήλθε νέα μείωση σε 22%.

### 11.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα σε αυτή μέρη αναλύονται ως εξής:

#### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Μητρική εταιρεία	200	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	3.772
<b>Σύνολο</b>	<b>200</b>	<b>3.772</b>

Υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Μητρική εταιρεία	219.586	248.789
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.980	4.191
<b>Σύνολο</b>	<b>221.566</b>	<b>252.980</b>

Πωλήσεις αγαθών/ παγίων	31/12/2025	31/12/2024
Μητρική εταιρεία	100	94.736
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	4.412
<b>Σύνολο</b>	<b>100</b>	<b>99.148</b>

Πωλήσεις υπηρεσιών	31/12/2025	31/12/2024
Μητρική εταιρεία	66.150	61.860
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	47.500	86.085
<b>Σύνολο</b>	<b>113.650</b>	<b>147.945</b>

Αγορές αγαθών/παγίων	31/12/2025	31/12/2024
Μητρική εταιρεία	1.567	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.567</b>	<b>0</b>

Λοιπά έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Μητρική εταιρεία	16.401	19.849
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.863	6.496
<b>Σύνολο</b>	<b>19.264</b>	<b>26.345</b>

Οι ανωτέρω συναλλαγές στις χρήσεις 2025 και 2024 αφορούν στο μέτοχο SPACE HELLAS ΑΕ (Μητρική εταιρεία) και στη συνδεδεμένη εταιρεία SINGULARLOGIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.

#### 11.24 Συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και σε συγγενικά με αυτά μέρη).

#### 11.25 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του προσωπικού κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 έχει ως εξής:

Αριθμός εργαζομένων	31/12/2025	31/12/2024
Μισθωτοί	9	11

Το κόστος εργαζομένων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	253.404	294.015
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	78.749	95.203
Συντάξεις προγράμματα καθορισμένων παροχών	12.535	1.541
Λοιπά έξοδα προσωπικού	19.986	23.673
Αποζημιώσεις απόλυσης	0	0
<b>Σύνολο κόστους εργαζομένων</b>	<b>364.674</b>	<b>414.433</b>

#### 11.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει, ούτε υφίστανται εγγυήσεις υπέρ τρίτων την 31/12/2025.

## 11.27 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Την 31/12/2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36, νόμος 4174/2013), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τα ανωτέρω, οι χρήσεις μέχρι και το 2019 θεωρούνται, επί της αρχής και με βάση τον γενικό κανόνα, ότι έχουν παραγραφεί.

Για τη χρήση 2025 ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

## 12 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος

και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές ενώ δεν έχει Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

### 12.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και συνεπώς η έκθεση σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν είναι μεγάλος.

### 12.2 Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η Εταιρεία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 δεν είχε στην κατοχή της δάνεια και επομένως δεν ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου.

### 12.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία στο τέλος της περιόδου αναφοράς αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.454	22.144
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	150.750	305.840
<b>Σύνολο</b>	<b>156.204</b>	<b>327.984</b>

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε εξαιρετικά σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η Εταιρεία ελέγχει τακτικά τις απαιτήσεις της και όπου είναι διαθέσιμες χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα ταμειακά διαθέσιμα θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι αντισυμβαλλόμενες είναι αξιόπιστες τράπεζες της Ελλάδας.

Την 31/12/2025 η Διοίκηση της Εταιρείας κρίνει ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα ταμειακά διαθέσιμα θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι η Εταιρεία συνεργάζεται με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

#### 12.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με συνεχή και προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αφορούν κυρίως σε εμπορικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές (ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές πληρωτέες).

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025			
	Σύνολο	Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
		έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15.995	7.798	8.196	-
Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις	319.767	319.767	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>335.762</b>	<b>327.566</b>	<b>8.196</b>	<b>-</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2024 είχε ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024			
	Σύνολο	Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
		έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Υποχρεώσεις μισθώσεων	34.636	10.610	24.026	-
Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις	378.725	378.725	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>413.362</b>	<b>389.335</b>	<b>24.026</b>	<b>-</b>

Η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης δεδομένου ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά €146.255 με το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων να αφορά σε υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων. Λόγω της ειλημμένης απόφασης απορρόφησης από τη μητρική SPACE HELLAS A.E., οι εισπρακτέοι και πληρωτέοι

λογαριασμοί θα ενσωματωθούν στα αντίστοιχα κονδύλια της μητρικής εταιρείας και λαμβάνοντας υπόψη τα μεγέθη της μητρικής εταιρείας παρέλκει οποιαδήποτε περαιτέρω αξιολόγηση.

Στη διαμόρφωση του μεγέθους αυτού συμβάλει και η υποχρέωση που υπάρχει προς τη μητρική εταιρεία του Ομίλου, ύψους 220χιλ. (βλ. σημ. 11.23). Αντίθετα, μεταξύ των εμπορικών απαιτήσεων δεν περιλαμβάνονται απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων μερών. Συνεπώς δεν υφίσταται, πραγματική και ενεστώσα δυσκολία αποπληρωμής των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αφού, εξαιρουμένης της υποχρέωσης προς τη μητρική εταιρεία, οι υφιστάμενες τρέχουσες απαιτήσεις υπερκαλύπτουν κατά πολύ τις υπόλοιπες υποχρεώσεις.

Σχετικά με την υποχρέωση προς τη μητρική εταιρεία, αυτή είναι πλήρως διαχειρίσιμη δεδομένης και της ειλημμένης απόφασης απορρόφησης της Εταιρείας από τη μητρική SPACE HELLAS AE .

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα κλάδο με πολλές προοπτικές ανάπτυξης στην Ελλάδα λαμβάνοντας υπόψη και τη δυναμική που παρουσιάζει ο κλάδος διεθνώς:

- Οι εφαρμογές βασιζόμενες στη φιλοσοφία του IoT στοχεύουν να αυτοματοποιήσουν πολλές λειτουργίες της καθημερινότητας των ανθρώπων και των επιχειρήσεων, εξοικονομώντας σημαντικό χρόνο και ταυτόχρονα αυξάνοντας την αποτελεσματικότητα και την αξιοπιστία.
- Η εξειδίκευση και η στόχευση της Εταιρείας στον χώρο της διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας και ESG την καθιστά στο επίκεντρο της αναζήτησης τέτοιων λύσεων από τις επιχειρήσεις λόγω επίσης και της ενεργειακής κρίσης που διανύει η παγκόσμια αγορά.
- Η ανάπτυξη τέτοιων εφαρμογών είναι άμεσα συνυφασμένη με τις τεχνολογικές εξελίξεις στο τομέα των δικτύων και του internet ενώ καθοριστικής σημασίας θεωρείται η ταχύτητα μετάβασης στην 5G εποχή.

Οι προοπτικές για το 2026 φαίνεται να είναι αισιόδοξες καθώς υπάρχουν αρκετές νέες ζητήσεις για επέκταση σε υφιστάμενα και ανάπτυξη νέων έργων. Παράλληλα εξακολουθούν να είναι αυξημένες οι ετήσιες συνδρομές από έργα που υλοποιήθηκαν και το 2025. Οι ανωτέρω δράσεις, θα συνεχίσουν να επιδρούν θετικά εντός των δραστηριοτήτων της απορροφώσας μητρικής εταιρείας.

### 13 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Πέραν των ήδη αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αγία Παρασκευή, 26.01.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ Α00734054

ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ  
Α.Δ.Τ Α01233907

ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΟΥΛΑΒΕΡΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΗ 073261

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΥΡΓΙΩΤΑΚΗ  
Α.Δ.Τ.Α01175312 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ  
ΤΑΞΗ Α' 4664