



Ετήσια Οικονομική Έκθεση

χρήσης από 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

**«SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:45316/01ΑΤ/Β/00/71

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:3668901000

Λ. Μεσογείων 312 Αγ. Παρασκευή

Οι Συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «**SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 11^η Φεβρουαρίου 2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση της μητρικής εταιρίας «**SPACE HELLAS A.E.**» www.space.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012

1	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012	4
1.1	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ – ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	4
1.1.1	<i>Οικονομικά στοιχεία</i>	4
1.2	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	7
1.3	ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	7
1.4	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ	7
1.5	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2012 ΕΩΣ 31.12.2012:	8
2	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
3	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012	11
3.1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	11
3.2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	12
3.3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	13
3.4	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	15
3.5	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ	16
3.5.1	<i>Γενικές Πληροφορίες</i>	16
3.5.2	<i>Περιγραφή Αντικειμένου</i>	16
3.5.3	<i>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</i>	16
3.5.4	<i>Δομή του Ομίλου</i>	16
3.6	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	17
3.6.1	<i>Γενικές Πληροφορίες</i>	17
3.6.2	<i>Αρχές Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων</i>	17
3.6.3	<i>Λογιστικές Μέθοδοι</i>	17
3.6.4	<i>Ενσώματα Πάγια και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία</i>	17
3.6.5	<i>Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων</i>	18
3.6.6	<i>Εταιρίες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησης τους</i>	18
3.6.7	<i>Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις</i>	18
3.6.8	<i>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων</i>	19
3.6.9	<i>Αποθεματικά Εταιρίας</i>	19
3.6.10	<i>Μετοχές</i>	19
3.6.11	<i>Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων</i>	19
3.6.12	<i>Προβλέψεις</i>	19
3.6.13	<i>Δάνεια</i>	19
3.6.14	<i>Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία</i>	19
3.6.15	<i>Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα</i>	20
3.6.16	<i>Χρηματοοικονομικά Μέσα</i>	20
3.7	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
3.7.1	<i>Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης</i>	20
3.7.2	<i>Λειτουργικά Έξοδα</i>	21
3.7.3	<i>Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης</i>	21
3.7.4	<i>Φόρος Εισοδήματος</i>	21
3.7.5	<i>Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία</i>	21
3.7.6	<i>Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη</i>	23
3.7.7	<i>Συμμετοχές</i>	23
3.7.8	<i>Απαιτήσεις από Πελάτες</i>	23
3.7.9	<i>Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις</i>	23
3.7.10	<i>Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων</i>	24
3.7.11	<i>Μετοχικό Κεφάλαιο</i>	24
3.7.12	<i>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</i>	24
3.7.13	<i>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>	24
3.7.14	<i>Απασχολούμενο Προσωπικό – Παροχές προσωπικού – Πρόβλεψη Αποζημίωσης</i>	25
3.7.15	<i>Αναβαλλόμενη Φορολογία</i>	25
3.7.16	<i>Προμηθευτές και λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>	25
3.7.17	<i>Προβλέψεις</i>	25
3.7.18	<i>Επίδικες ή υπό Διατηρία Διαφορές</i>	26
3.7.19	<i>Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις</i>	26
3.7.20	<i>Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις - Απαιτήσεις</i>	26
3.7.21	<i>Δεσμεύσεις από λειτουργικές Μισθώσεις</i>	26
3.7.22	<i>Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις</i>	26
3.7.23	<i>Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών</i>	26
3.7.24	<i>Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων</i>	26

3.7.25	Επεξηγήσεις μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	27
3.8	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	28
3.9	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	28
3.10	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012	28
4	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 1^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012	29
5	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	30

1 ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για την χρονική περίοδο από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και ευσύνοπτο πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Δεδομένου ότι, από την Εταιρία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας και της θυγατρικής προς αυτήν επιχείρησης, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» είναι θυγατρική της «SPACE HELLAS ΑΕ» σε ποσοστό 100%. Οι μετοχές της μητρικής διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Για σκοπούς εναρμόνισης με τις λογιστικές αρχές της μητρικής εταιρίας, η εταιρία εφαρμόζει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Η Ετήσια Έκθεση, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Λογιστή Ελεγκτή της «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» ενσωματώνονται με τη μέθοδο ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χ.Α. εταιρία «SPACE HELLAS ΑΕ» και αναρτώνται στην διεύθυνση διαδικτύου της, <http://www.space.gr>.

Σας παραθέτουμε αναλυτικότερα, στοιχεία των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως.

1.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ – ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1.1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι δραστηριότητες της εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως αυτοί ορίζονται στο καταστατικό της.

Σας παραθέτουμε αναλυτικότερα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.

1.1.1.1 Συνολικά Έσοδα Χρήσης

Ο Όμιλος κατά την παρούσα χρήση δεν πραγματοποίησε καμία εμπορική δραστηριότητα. Τα κύρια έσοδά του που ανήλθαν στο ποσό των 723 χιλ. € προήλθαν κυρίως από ενοίκια.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου, ανήλθαν στο ποσό των 438 χιλ. € έναντι του ποσού των -3.035 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) του Ομίλου, ανήλθαν στο ποσό των 380 χιλ. € έναντι του ποσού των -3.101 χιλ. € χιλ της προηγούμενης χρήσης.

Οι ζημιές προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των -228 χιλ. € έναντι ποσού σε -5.981 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Οι ζημιές μετά από φόρους του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των -242 χιλ. € έναντι του ποσού -5.999 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Τα λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους περιλαμβάνουν το ποσό ύψους -204 χιλ. € όπως προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας από 20% σε 26% επί της Εύλογης αξίας των

ακινήτων και ποσό -46 χιλ. € από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικής μας στο εξωτερικό σε ευρώ.

1.1.1.2 Ενεργητικό

Το γενικό σύνολο ενεργητικού του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 7.822 χιλ. € έναντι ποσού 8.014 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου μετά τις αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσό των 7.767 χιλ. € έναντι ποσού 7.827 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης. Οι αξίες των ακινήτων τόσο της μητρικής όσο και του Ομίλου παρουσιάζονται στην εύλογη αξία μετά τον προσδιορισμό τους από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών κατά την τρέχουσα περίοδο.

Στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας δεν υπάρχουν άλλα ενέχυρα ή εμπράγματα βάρη, πέραν των προσημειώσεων υποθήκης ύψους ποσού, 7.540 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λ. Μεσογείων 312 στην Αγία Παρασκευή και 1.100 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Γιαννιτσών – Ι. Καρυοφύλλη & Πατριάρχου Κυρίλλου στην Θεσσαλονίκη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου διαμορφώθηκαν στο ποσό των 10 χιλ. € έναντι ποσού 26 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των 45 χιλ. € έναντι του ποσού των 161 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

1.1.1.3 Παθητικό

Η καθαρή θέση του Ομίλου ανέρχεται σε -831 χιλ. € έναντι ποσού -339 χιλ. € .

Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των 6.303 χιλ. € έναντι του ποσού των 5.362 χιλ. € .

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 85 χιλ. € έναντι ποσού 87 χιλ. €.

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου εμφανίζονται μειωμένες και ανέρχονται στο ποσό των 520 χιλ. € έναντι ποσού 1.575 χιλ. €. της προηγούμενης χρήσης.

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονται στο ποσό των 909 χιλ. € έναντι ποσού 695 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

1.1.1.4 Ταμειακές ροές

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, παρουσιάζονται θετικές κατά 123 χιλ. €.

Οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες, παρουσιάζονται μηδενικές.

Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, παρουσιάζονται αρνητικές κατά 115 € καθώς απορρόφησαν το σημαντικότερο μέρος των θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών, υλοποιώντας τον στόχο για μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου.

1.1.1.5 Επιδόσεις της εταιρίας

Παρατίθεται πίνακας με τους οικονομικούς δείκτες του Ομίλου και της εταιρίας τόσο για την τρέχουσα όσο και για την προηγούμενη χρήση:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ		Στοιχεία Ομίλου		Στοιχεία Εταιρίας	
		2012	2011	2012	2011
A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
A1.	Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας ή Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	3,85%	8,23%	2,90%	3,53%
A2.	Άμεσης Ρευστότητας QUICK RATIO	3,85%	8,23%	2,90%	3,53%
A3.	Ειδικής Ρευστότητας ACID TEST RATIO	1,83%	0,78%	1,03%	0,31%

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
B1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	0,70%	2,33%	0,56%	1,42%
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
G1.	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	20,43%	463,21%	-75,54%	1.745%
G2.	Αποδοτικότητα συνολικών επενδύσεων EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS	27,44%	467,53%	-69,13%	1.764,40%
G3.	Οικονομικής μόχλευσης FINANCIAL LEVERAGE RATIO	-0,56 φορές	1,11 φορές	0,50 φορές	1,10 φορές
Δ. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Δ1.	Ταχύτητας κάλυψης τόκων INTEREST RATIO	0,62 φορές	-9,69 φορές	1,99 φορές	-9,12 φορές
Δ2.	Δανειακής επιβάρυνσης LOANS TO TOTAL ASSETS	87,22%	86,57%	87,26%	87,29%

1.1.1.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές:

Αριθμός μετοχών και ονομαστική αξία	31.12.2012
Αριθμός μετοχών	222.436
Ονομαστική Αξία	27,33 €

1.1.1.7 Μερισματική Πολιτική

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τις σχετικές εγκυκλίους, η Εταιρία υποχρεούται να διανέμει μέρισμα στους μετόχους της τουλάχιστον το 35% των κερδών μετά από φόρους και να σχηματίζει το κατά τον νόμο τακτικό αποθεματικό.

Από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012 δεν προέκυψαν κέρδη προς διανομή.

1.1.1.8 Συμμετοχές

Η SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ συμμετέχει με ποσοστό 100% στη θυγατρική της με την επωνυμία SPACE ROMANIA REAL ESTATE SLR, η οποία ενοποιείται με την μέθοδο ολικής ενοποίησης, έχει έδρα τη Ρουμανία 6 Scoala Floreasca st ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, και εταιρικό κεφάλαιο 22.737,61.

1.1.1.9 Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις, για εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης καλής εκτέλεσης και λειτουργίας, της εταιρίας και του Ομίλου στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους.

1.1.1.10 Ποινικές ρήτρες και δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρίας και του Ομίλου ή δικαστικές αποφάσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας και του Ομίλου.

1.1.1.11 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για ανέλεγκτες χρήσεις, δεδομένου ότι, η εταιρία έχει ελεγχθεί έως και τη χρήση 2009. Εκτιμάται ότι η επιβάρυνση από την επιβολή πρόσθετων φόρων θα είναι επουσιώδης. Για τις χρήσεις 2012 και εντεύθεν η μητρική υπάγεται τον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από την παρ. 5, αρθρ. 82, Ν2238/1994 και τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159 /26-7-2011 σχετικά με τη λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από νόμιμους Ελεγκτές και Ελεγκτικά Γραφεία. Πέραν των όσων αναφέρονται παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

1.1.1.12 Εγκαταστάσεις

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα που να λειτουργούν κατά την 31.12.2012, πλην της έδρας επί της οδού Λ. Μεσογείων 312 Αγία Παρασκευή.

1.2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την περίοδο από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 καθώς και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

- **Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 29-06-2012,**
- **Λήψη απόφασης** των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών στις 24.12.2012 για την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρίας «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» από την εταιρία «SPACE HELLAS ΑΕ» της οποίας κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της, με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31.12.2012, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη.

1.3 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ανάπτυξη των εργασιών αξιοποιώντας τις δυνατότητες που παρέχονται εν μέσω δυσμενών οικονομικών συνθηκών και παρατεταμένης ύφεσης.

1.4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Ο Όμιλος και η Εταιρία στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του, είναι εκτεθειμένοι σε μια σειρά χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών κινδύνων και αβεβαιοτήτων, που συνδέονται τόσο με τη γενικότερη οικονομική συγκυρία όσο και με τις ειδικότερες συνθήκες που διαμορφώνονται στον κλάδο.

Συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

□ **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

➤ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

➤ **Κίνδυνος τιμών**

Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων.

➤ **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά κέρδη και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται μερικώς από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και σε κάθε χρονική στιγμή. Συνεπώς ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων από μακροπρόθεσμα δάνεια δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός καθώς τα δάνεια αυτά είναι σταθερού επιτοκίου.

➤ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου στα Διαθέσιμα και Ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο ποσό που θα εκτίθεται. Επίσης όσον αφορά τα προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος, συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα πιστοληπτικής διαβάθμισης.

➤ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς και των πληρωμών της η οποία πραγματοποιείται σε καθημερινή και μηνιαία βάση.

➤ **Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

1.5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2012 ΕΩΣ 31.12.2012:

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αγία Παρασκευή, 11 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο

2 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.



Accountants &
business advisers

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.

PKF

Accountants &
business advisers

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PANNEL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2013
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΠΟΥΡΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081

PKF

Τηλ 210 7480600
Fax 210 7483600 | Email pkfathen@otenet.gr | www.pkf.com
PKF | Λ. Κηφισίας 124 | 115 26 Αθήνα
PKF | Αλ. Παπαναστασίου 33 | 546 39 Θεσσαλονίκη | Τηλ/Fax 2310 944991
PKF | Κορίνθου 4-8 | 262 23 Πάτρα | Τηλ 2610 453669 - 454981 | Fax 2610 453448
PKF | Δ. Μποφύρ 7 | 712 02 Ηράκλειο Κρήτης | Τηλ/Fax 2810 229383
PKF | Ι. Στάικου 7 | 301 00 Αργίριο | Τηλ 26410 59599 | Fax 26410 39312

The PKF International Association is an association of legally independent firms.

3 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011
Κύκλος εργασιών		0	0	0	0
Κόστος Πωληθέντων		0	0	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		0	0	0	
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3.7.1	723	1.333	622	778
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	3.7.2	-122	-426	-97	-119
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	3.7.2	-165	-299	-165	-299
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	3.7.3	-56	-3.709	-22	-3.663
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		380	-3.101	338	-3.303
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-608	-559	-633	-616
Κέρδη / Ζημιές από συγγενείς Επιχειρήσεις		0	-2.321	925	-2.321
Αποτελέσματα Προ φόρων		-228	-5.981	630	-6.240
Μείον/ Φόροι	3.7.4	-14	-18	0	44
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		-242	-5.999	630	-6.196
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-242	-5.999	-	-
- Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής αξιών σε €		-46	10	0	0
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		-204	0	-204	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-250	10	-204	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		-492	-5.989	426	-6.196
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-492	-5.990	-	-
- Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	-	-
Κέρδη / Ζημιών μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		-1,0880	-26,9696	2,8323	-27,8552
ΣΥΝΟΨΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)		438	-3.035	396	-3.245
Μείον Αποσβέσεις		58	66	58	58
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		380	-3.101	338	-3.303
Κέρδη προ φόρων		-228	-5.981	630	-6.240
Κέρδη μετά από φόρους		-242	-5.999	630	-6.196
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-250	-10	-204	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-492	-5.589	426	-6.196

Σημείωση:

Τρέχουσας περιόδου

- Το κονδύλι ποσού -250 χιλ. € οποίο καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση περιλαμβάνει το ποσό αναπροσαρμογής ποσοστού φόρου ύψους -204 χιλ. € από αναπροσαρμογή ακινήτων στην Εύλογη αξία και ποσό -46 χιλ. € από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικής μας στο εξωτερικό σε ευρώ.

Προηγούμενης περιόδου

- Το κονδύλι ποσού 10 χιλ. € το οποίο καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής αξιών σε € της θυγατρικής μας.

3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<u>ποσά εκφρασμένα σε χιλ €</u>	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ</u>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
		<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>					
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια	3.7.5	7.762	7.821	7.747	7.806
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0	0	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.7.7	0	0	23	23
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		5	6	5	6
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		7.767	7.827	7.775	7.835
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Απαιτήσεις από πελάτες	3.7.8	10	26	10	26
Λοιπές Απαιτήσεις	3.7.9	19	143	18	77
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7.10	26	18	16	10
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		55	187	44	113
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		7.822	8.014	7.819	7.948
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
<u>Κεφάλαιο και Αποθεματικά</u>					
Εκδοθέν κεφάλαιο	3.7.11	6.079	6.079	6.079	6.079
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας κτιρίων & οικοπέδων βάσει Δ.Λ.Π.		2.506	2.710	2.506	2.710
Λοιπά αποθεματικά		466	512	441	441
Σωρευμένα κέρδη / ζημιές		-9.882	-9.640	-9.935	-10.565
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		-831	-339	-909	-1.335
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		-831	-339	-909	-1.335
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.7.13	85	87	85	87
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	3.7.12	6.303	5.362	6.303	5.362
Αναβαλλόμενοι Φόροι	3.7.15	836	634	836	634
Σύνολο Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		7.224	6.083	7.224	6.083
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	3.7.16	885	656	960	1.586
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη		24	39	24	39
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια(τράπεζες)		520	1.575	520	1.575
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.429	2.270	1.504	3.200
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		7.822	8.014	7.819	7.948

3.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Πίνακας κατάστασης μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας:

<u>ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές από αν/γή αξίας κτιρίων & οικοπέδων βάσει Δ.Λ.Π.	Λοιπά αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)	Σύνολο
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 01.01.2011 - 31.12.2011					
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2011 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.540	2.710	441	-4.369	5.322
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	-6.196	-6.196
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-461	0	0	0	-461
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2011 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.079	2.710	441	-10.565	-1.335
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 01.01.2012 - 31.12.2012					
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2012 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.079	2.710	441	-10.565	-1.335
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	630	630
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	0
Φόρος εισοδήματος από την Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	-204	0	0	-204
Υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.079	2.506	441	-9.935	-909

Πίνακας κατάστασης μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου:

<u>ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές από αν/γή αξίας κτιρίων & οικοπέδων βάσει Δ.Λ.Π	Λοιπά αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)	Σύνολο Ιδιοκτητών Μητρικής	Δικ/τα Μ/φίας	Σύνολο
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 01.01.2011 - 31.12.2011							
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2011 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.540	2.710	502	-3.641	6.111	0	6.111
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	-5.999	-5.999	0	-5.999
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-461	0	0	0	-461	0	-461
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	10	0	10	0	10
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2011 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.079	2.710	512	-9.640	-339	0	-339
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 01.01.2012 - 31.12.2012							
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2012 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.079	2.710	512	-9.640	-339	0	-339
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	-242	-242	0	-242
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	-46	0	-46	0	-46
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0
Φόρος εισοδήματος από την Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	-204	0	0	-204	0	-204
Υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.079	2.506	466	-9.882	-831	0	-831

Σημείωση:

Τρέχουσας περιόδου

- Το κονδύλι ποσού -250 χιλ. € οποίο καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση περιλαμβάνει το ποσό αναπροσαρμογής ποσοστού φόρου ύψους -204 χιλ. € από αναπροσαρμογή ακινήτων στην Εύλογη αξία και ποσό -46 χιλ. € από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικής μας στο εξωτερικό σε ευρώ.

Προηγούμενης περιόδου

- Το κονδύλι ποσού 10 χιλ. € το οποίο καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής αξιών σε € της θυγατρικής μας.

3.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	-228	-5.981	630	-6.240
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	0	0	0	0
Αποσβέσεις	58	66	58	58
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-203	0	-203	0
Προβλέψεις	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-64	29	1	8
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1	2.051	-925	2.322
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	634	616	634	616
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	777	4.305	1.000	4.354
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-203	510	-425	973
(Μείον):	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-634	-616	-634	-616
Καταβεβλημένοι φόροι	-15	-17	-15	-17
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	123	961	121	1.458
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	-1.070	0	-1.070
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	500	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις / εκκαθαρίσεις συμμετοχών	0	2	0	2
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	-568	0	-1.068
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	-461	0	-461
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	42	91	42	91
Εξοφλήσεις Δανείων	-157	-456	-157	-456
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-115	-826	-115	-826
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	8	-433	6	-436
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	18	451	10	446
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	26	18	16	10

3.5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ

3.5.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία με την επωνυμία «SPACE- ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συστάθηκε με το υπ' αριθμ. 1947/9-2-2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης Παπαντωνίου - Συμεωνίδου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών την 16.2.2000 και πήρε αριθμό μητρώου 45316/01ΑΤ/Β/00/71.

Έδρα της εταιρίας έχει οριστεί ο Δήμος Αγ. Παρασκευής Αττικής. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα καθορίζεται κάθε φορά η έκταση των εργασιών των υποκαταστημάτων, πρακτορείων και γραφείων της εταιρείας.

Η διάρκεια της εταιρείας, που αρχίζει από την καταχώριση στο Μητρώο ΑΕ του παρόντος Καταστατικού, ορίζεται σε πενήντα (50)έτη. Η διάρκεια αυτή είναι δυνατόν να παραταθεί ή να συντομευθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που λαμβάνεται με την καταστατική απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 29 παρ. 3 και 31 παρ. 2 του Ν2190/1920.

3.5.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

- Η κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων, είτε δημοσίων είτε ιδιωτικών.
- Η ανάληψη κάθε είδους οικοδομικών εργασιών.
- Η αγορά ακινήτων είτε αστικών, είτε αγροτικών, είτε οριζοντίων ιδιοκτησιών καθώς και ποσοστών εξ αδιαιρέτου αυτών.
- Η εκμετάλλευση των παραπάνω ακινήτων είτε με την εκμίσθωση αυτών είτε κατ' άλλον τρόπον.
- Η ανέγερση οικοδομών προς εκμετάλλευση είτε επί ιδιοκτητών οικοπέδων της εταιρίας, είτε επί οικοπέδων τρίτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής.
- Η επί κέρδη πώληση αστικών ή αγροτικών ακινήτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών είτε ποσοστών εξ αδιαιρέτου αυτών.
- Η εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών, ειδών υγιεινής κλπ.
- Η διαχείριση, για λογαριασμό τρίτων, πάσης φύσεως ακινήτων.
- Η διαμεσολάβηση σε αγοραπωλησίες ακινήτων γενικώς.
- Η παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων είτε επί ακινήτων της εταιρείας είτε κατ' άλλον τρόπον.
- Η αντιπροσώπευση πάσης φύσεως οίκων του εσωτερικού και του εξωτερικού.
- Οι εισαγωγές και εξαγωγές παντός είδους εμπορευμάτων και πάσης φύσεως ειδών.
- Η ενέργεια πάσης φύσεως εμπορικών πράξεων, και
- Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες είτε ημεδαπές είτε αλλοδαπές που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

3.5.3 ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου όπως κατατέθηκε στο Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών με αρ. Πρωτ.: 7737 την 25-01-2013 και σύμφωνα με το Πρακτικό από 31-12-2012 της Εταιρίας μας διαμορφώθηκε ως εξής:

- Μανωλόπουλος Δημήτριος του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος.
- Δροσινός Παρασκευάς του Δημητρίου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Τσιλιβάκου Άννα του Θεοδώρου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Μπέλλος Παναγιώτης του Χρήστου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Δροσινού Σοφία του Παρασκευά, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Μανωλόπουλος Ιωάννης του Δημητρίου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι 30-6-2015.

3.5.4 ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Όμιλος) περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας, της θυγατρικής της. Παρατίθεται πίνακας με τις συμμετοχές του Ομίλου και την μέθοδο ενοποίησης τους στις 31.12.2012:

Επωνυμία Εταιρίας	Σχέση Συμμετοχής		Μέθοδος ενοποίησης	Έδρα
	Άμεση	Έμμεση		
Θυγατρικές Εταιρίες				
SPACE ROMANIA REAL ESTATE SRL*	100%		Ολική	Ρουμανία

*από τις 20.12.2012 έχει τεθεί σε εκκαθάριση

3.6 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

3.6.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 περιλαμβάνουν τις εταιρικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ» και τις ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αυτής. Η «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ» αποτελεί την μητρική εταιρία του Ομίλου. Έχει την έδρα της στον Δήμο Αγίας Παρασκευής, Ν. Αττικής, Λεωφ. Μεσογείων 312. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με το πρακτικό Νο 214 την 11^η Φεβρουαρίου 2013. Τα δημοσιοποιημένα στον τύπο Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»). Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις.

3.6.2 ΑΡΧΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, που εγκρίθηκαν την 11.02.2013 από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας μας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention), όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες (εμπορικό χαρτοφυλάκιο χρεογράφων και ακίνητα) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις ερμηνείες τους όπως αυτές εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό 1606/2002 μέχρι την 31.12.2012. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι σημαντικές παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου εκρίθη σκόπιμο. Σημειώνεται ότι παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

3.6.3 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας δημοσιεύονταν έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2011, σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Επειδή όμως οι οικονομικές καταστάσεις της «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χ.Α. εταιρία «SPACE HELLAS ΑΕ» η εταιρία εφαρμόζει και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για σκοπούς εναρμόνισης με τις λογιστικές αρχές της μητρικής εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρίας αποφάσισε τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, με αποτέλεσμα οι οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 να είναι οι πρώτες που δημοσιεύονται με βάση τα ΔΠΧΠ. Κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής και αποτίμησης που χρησιμοποιούσε με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ώστε να συνάδουν με τα ΔΧΠΔ. Τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης 2011 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών. Σύμφωνα με τις Διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 και των άλλων σχετικών προτύπων η εταιρία εφάρμοσε τα Πρότυπα που ισχύουν για τις χρήσεις που λήγουν 31 Δεκεμβρίου 2012 στα οικονομικά στοιχεία από 1^{ης} Ιανουαρίου 2011. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα παρατίθενται στη σημείωση 3.7.25.

3.6.4 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στην εύλογη αξία (fair value). Εύλογη αξία είναι το ποσό για το οποίο ένα πάγιο μπορεί να ανταλλαγεί μεταξύ μερών που έχουν γνώση του αντικειμένου και ενεργούν οικειοθελώς σε μια καθαρά εμπορική πράξη. Η αρχική καταχώριση / αναγνώριση ενός παγίου γίνεται πάντοτε στο κόστος. Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων περιλαμβάνει τα άμεσα καταναμεθέντα κόστη (τιμή αγοράς, μεταφορικά, ασφάλιστρα, μη επιστρεπτέοι φόροι αγοράς, κλπ.) για να φθάσουν τα στοιχεία σε κατάσταση λειτουργίας μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την εταιρία και τον Όμιλο εμφανίζονται στην τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Περιγραφή	Έτη Ωφέλιμης Ζωής
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων	50
Μηχανήματα Τεχν. Εγκατ.-Λοιπός Μηχ. Εξοπλ. Ιδιόκτητα	16
Έπιπλα	16
Σκεύη	10
Μηχανές Γραφείων	10
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	10
Λοιπός Εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός	5

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να αναθεωρηθεί και να προσαρμοστεί εάν αυτό κριθεί αναγκαίο κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

3.6.5 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα στοιχεία του Ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του καθαρού αναπόσβεστου ποσού καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα στοιχεία του Ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού αναγνωρίζεται από την εταιρία, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημοιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του Ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου Ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου Ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.6.6 ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΙΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ ΤΟΥΣ

□ Θυγατρικές Εταιρίες

Θυγατρικές είναι οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει την οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος δεν υφίσταται. Η λογιστική μέθοδος της εξαγοράς χρησιμοποιείται για τον λογισμό εξαγοράς θυγατρικών. Το κόστος εξαγοράς μιας θυγατρικής υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων που υφίστανται ή τεκμαίρονται και των μετοχών που εκδόθηκαν από τον Όμιλο, με αντάλλαγμα τον έλεγχο του εξαγοραζόμενου, πλέον οποιοδήποτε κόστος σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση, επιμερώνται αρχικά στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς, ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής της μειοψηφίας (δικαιώματα μειοψηφίας). Το ποσό κατά το οποίο το κόστος εξαγοράς υπερβαίνει την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που εξαγοράστηκε, καταχωρείται ως υπεραξία. Στις περιπτώσεις στις οποίες το συνολικό κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, απαλείφονται εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το κόστος τους είναι μη ανακτήσιμο. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

3.6.7 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία (αξία τιμολογίου), μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (bad debt provision) σχηματίζεται όταν υπάρχει κίνδυνος για την μη είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την λογιστική αξία.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις τόσο της εταιρίας όσο και του Ομίλου, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, **θεωρούνται όλες εισπραξιμες.**

3.6.8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών.

3.6.9 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία Περί Ανωνύμων Εταιριών Ν.2190/1920 άρθρα 44 και 45 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε Τακτικό Αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας. Τα αφορολόγητα αποθεματικά και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα εν λόγω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

3.6.10 ΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας σε ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εβδομήντα εννέα χιλιάδες εκατόν εβδομήντα πέντε Ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτά (6.079.175,88€) και διαιρείται διακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα έξι (222.436) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 27,33 Ευρώ η κάθε μία, ολοσχερώς καταβλημένο.

3.6.11 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν τις πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προσπιθέμενης Αξίας, εκπώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από τεχνικά έργα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου μαζί με το αναλογούν συμβατικό έσοδο. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

3.6.12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 37, όταν ο Όμιλος μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια εύλογη νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου τακτοποιηθεί η υποχρέωση αυτή. Ο Όμιλος δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η αναμενόμενη ωφέλεια που θα προκύψει από τις συμβάσεις αυτές, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές αποζημιώσεων εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για τον Όμιλο νομική ή συμβατική δέσμευση της τακτοποίησης της πληρωμής. Δαπάνες συνδεδεμένες με τις συνήθειες δραστηριότητες του Ομίλου δε εγγράφονται ως προβλέψεις. Οι μακροπρόθεσμες προβλέψεις μιας συγκεκριμένης υποχρέωσης προσδιορίζονται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αφορούν την υποχρέωση, έχοντας λάβει υπόψη τους σχετικούς κινδύνους.

3.6.13 ΔΑΝΕΙΑ

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού». Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.6.14 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ & ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου, τόσο εκείνος που αφορά

συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια όσο και εκείνος που αφορά στα αποτελέσματα της περιόδου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά τον φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του ομίλου. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ενδέχεται να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

3.6.15 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της. Κέρδη και συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εκμεταλλεύσεων εξωτερικού αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης μέσω της κατάστασης των λοιπών Συνολικών Εσόδων.

3.6.16 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τα χρεόγραφα, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι οι αξίες στις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις δεν διαφέρουν ουσιωδώς των εύλογων αξιών.

3.7 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.7.1 Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Πίνακας Άλλων Εσόδων Εκμετάλλευσης:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών σε τρίτους	75	57	75	44
Έσοδα από Ενοίκια ακινήτων	540	740	537	723
Λοιπά Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1	10	1	10
Συναλλαγματικές διαφορές	98	26	0	1
Έκτακτα κέρδη από πώληση περιουσιακών στοιχείων	0	500	0	0
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	9	0	9	0
Σύνολο Άλλων Εσόδων Εκμετάλλευσης	723	1.333	622	778

3.7.2 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΞΟΔΑ

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας, τα Έξοδα λειτουργίας Ερευνών & Ανάπτυξης και τα Έξοδα Διάθεσης αυξήθηκαν κατά 6,38% έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Πίνακας Λειτουργικών Εξόδων :

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12	171	12	164
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	16	14	11	5
Παροχές τρίτων	104	100	104	98
Φόροι – τέλη	55	66	55	61
Διάφορα έξοδα	42	308	22	32
Αποσβέσεις	58	66	58	58
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	287	725	262	418

3.7.3 ΆΛΛΑ ΈΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Πίνακας Άλλων Εξόδων Εκμετάλλευσης:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0	4	0	4
Συναλλαγματικές διαφορές	35	55	1	9
Έξοδα εξωδικαστικών διευθετήσεων	21	3.234	21	3.234
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	416	0	416
Έκτακτες ζημιές	0	0	0	0
Σύνολο Άλλων Εξόδων Εκμετάλλευσης	56	3.709	22	3.663

3.7.4 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος ο οποίος επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος	Στοιχεία Ομίλου		Στοιχεία Εταιρίας	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-14	-62	0	0
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικών ελέγχων	0	0	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στο αποτέλεσμα	0	44	0	44
Σύνολο	-14	-18	0	44

Από την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην § 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρίας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιριών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό Νόμο 4110/2013, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 26% για χρήση 2013 και μετά.

3.7.5 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σας παραθέτουμε πίνακες των **ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων** του Ομίλου και της εταιρίας:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία Ομίλου:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια-τεχν. Έργα	Μηχ/τα-τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων παγίων στοιχείων
Αξία κτήσης 01.01.2011	5.071	2.816	12	8	7.907
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0	0
Αξία κτήσης 31.12.2011	5.071	2.816	12	8	7.907
Αποσβέσεις 01.01.2011	0	8	7	5	20
Αποσβέσεις χρήσης	0	64	1	1	66
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0	0	0	0	0
Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2011	0	72	8	6	86
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2011	5.071	2.744	4	2	7.821
Αξία κτήσης 01.01.2012	5.071	2.816	12	8	7.907
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0	0
Αξία κτήσης 31.12.2012	5.071	2.816	12	8	7.907
Αποσβέσεις 01.01.2012	0	72	8	6	86
Αποσβέσεις χρήσης	0	57	0	1	58
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0	0	0	0	0
Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2012	0	129	8	7	144
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012	5.071	2.687	3	1	7.762

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία Εταιρίας:

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια-τεχν. Έργα	Μηχ/τα-τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων παγίων στοιχείων
Αξία κτήσης 01.01.2011	5.071	2.793	12	8	7.884
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0	0
Αξία κτήσης 31.12.2011	5.071	2.793	12	8	7.884
Αποσβέσεις 01.01.2011	0	8	7	5	20
Αποσβέσεις χρήσης	0	56	1	1	58
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0	0	0	0	0
Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2011	0	64	8	6	78
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2011	5.071	2.729	4	2	7.806
Αξία κτήσης 01.01.2012	5.071	2.793	12	8	7.884
Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0	0
Αξία κτήσης 31.12.2012	5.071	2.793	12	8	7.884
Αποσβέσεις 01.01.2012	0	64	8	6	78
Αποσβέσεις χρήσης	0	57	0	1	58
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0	0	0	0	0
Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2012	0	121	8	7	136
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012	5.071	2.672	3	1	7.747

Μεταξύ του παγίου ενεργητικού περιλαμβάνονται και τα κατωτέρω ακίνητα, ιδιοκτησίας της εταιρίας μας, τα οποία και χρησιμοποιούνται παραγωγικά για την επίτευξη του σκοπού της, ήτοι:

- Πολύωροφο ακίνητο επί της οδού Λ. Μεσογείων 312 στην Αγία Παρασκευή, συνολικής στεγασμένης επιφάνειας 2.651,68 τ.μ..
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί των οδών Ι. Καρυσφίλλη, Π. Κυρίλλου – Γιαννιτών στην Θεσσαλονίκη, συνολικής στεγασμένης επιφάνειας 1.185 τ.μ., κυριότητας της ο 6ος, 7ος και 8ος υπέρ το ισόγειο όροφος, καθώς και υπόγειο.

3.7.6 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας δεν υπάρχουν άλλα ενέχυρα ή εμπράγματα βάρη, πέραν των προσημειώσεων υποθήκης ύψους ποσού 7.540 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λ. Μεσογείων 312 στην Αγία Παρασκευή και 1.100 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Γιαννιτσών – Ι. Καρυοφύλλη & Πατριάρχου Κυρίλλου στην Θεσσαλονίκη.

3.7.7 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι συμμετοχές της εταιρίας μας στις 31.12.2012 :

Επωνυμία Εταιρίας	Αξία Κτήσης		Σχέση Συμμετοχής		Μέθοδος ενοποίησης	Έδρα
	31.12.2012	31.12.2011				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €						
Θυγατρική Εταιρία			Άμεση	Έμμεση		
SPACE ROMANIA REAL ESTATE SRL*	22	22	100%	-	Ολική	Ρουμανία
Σύνολο Θυγατρικής	22	22				

*από τις 20.12.2012 έχει τεθεί σε εκκαθάριση

3.7.8 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία (αξία τιμολογίου), μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται όταν υπάρχει κίνδυνος για την μη είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού. Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται έναντι της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Πελάτες	Στοιχεία Ομίλου		Στοιχεία Εταιρίας	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
Πελάτες	13	60	13	60
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Πελατών	3	34	3	34
Σύνολο Πελατών	10	26	10	26

Ανάλυση Προβλέψεων Επισφάλειας για πελάτες:

Στοιχεία	Ομίλου		Εταιρίας	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
Σύνολο προβλέψεων κατά την έναρξη της χρήσης	34	34	34	34
Προσθήκες κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0
Αντιλογισμός αχρησιμοποίητων προβλέψεων	0	0	0	0
Σύνολο χρεώσεων στα αποτελέσματα χρήσης	0	0	0	0
Διαγραφή πελατών λόγω λύσης	-31	0	-31	0
Σύνολο προβλέψεων κατά την λήξη της χρήσης	3	34	3	34

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες προσεγγίζει την λογιστική αξία. Οι απαιτήσεις από πελάτες τόσο της εταιρίας όσο και του Ομίλου, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, **θεωρούνται όλες εισπραξιμες.**

Ο λογαριασμός απαιτήσεων από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε : Όμιλος 1 - 180 ημέρες, Εταιρία 1 - 180 ημέρες.

3.7.9 ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρίας μας αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπές Απαιτήσεις	Στοιχεία Ομίλου		Στοιχεία Εταιρίας	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
ποσά εκφρασμένα σε χιλ €				
Έξοδα επομένων χρήσεων	2	2	2	1
Λογαριασμοί Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	0	1	0	1
Λογαριασμοί Δεσμευμένων Καταθέσεων	0	58	0	58
Λοιποί Χρεώστες	1.970	3.740	1.969	3.675
Λοιπών Απαιτήσεων	1.972	3.801	1.971	3.735
Μείον: Πρόβλεψη Επισφαλών Λοιπών απαιτήσεων	1.953	3.658	1.953	3.658
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	19	143	18	77

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την λογιστική αξία. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις τόσο της εταιρίας όσο και του Ομίλου, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, **θεωρούνται όλες εισπραξιμές.**

3.7.10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών.

Παρατίθεται πίνακας Ταμειακών Διαθεσίμων και ισοδυνάμων :

Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα	Στοιχεία Ομίλου		Στοιχεία Εταιρίας	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
ποσά εκφρασμένα σε χιλ €				
Ταμείο	1	1	1	1
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	25	17	15	9
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων & ισοδυνάμων	26	18	16	10

3.7.11 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές:

Αριθμός μετοχών και ονομαστική αξία	31.12.2012
Αριθμός μετοχών	222.436
Ονομαστική Αξία	27,33 €

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών, ήτοι 222.436.

3.7.12 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως κάτωθι:

- i. Δάνειο λήξης 2016 και ποσού 1.233 χιλ. € οποίο χρησιμοποιήθηκε για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών της εταιρίας. Το ύψος του δανείου, κατά την εξεταζόμενη περίοδο ανέρχεται στο ποσό των 617 χιλ. € μετά τους τόκους και την τοκοχρεολυτική απόσβεση του.
- ii. Δάνειο λήξης 2026 και ποσού 5.976 χιλ. € οποίο χρησιμοποιήθηκε για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών της εταιρίας. Το ύψος του δανείου, κατά την εξεταζόμενη περίοδο ανέρχεται στο ποσό των 5.686 χιλ. € μετά τους τόκους και την τοκοχρεολυτική απόσβεση του.

3.7.13 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες όταν η εταιρία ή ο Όμιλος έχει την υποχρέωση να τις εξοφλήσει μετά δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση οι υποχρεώσεις αυτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες.

Τα κονδύλια που εμφανίζονται στα Στοιχεία κατάστασης Οικονομικής Θέσης αφορούν όλα ληφθείσες εγγυήσεις.

3.7.14 ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ – ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Την 31^η Δεκεμβρίου 2012 ο Όμιλος δεν απασχολεί προσωπικό και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 το απασχολούμενο προσωπικό τόσο του ομίλου όσο και της εταιρίας ανέρχονταν σε 1 άτομα.

3.7.15 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με την μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στον ισολογισμό να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

<u>Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος</u>	<u>Στοιχεία κατά την 31.12.2011</u>	<u>Στοιχεία Ομίλου</u>		
		<u>31.12.2012</u>		<u>Σύνολο</u>
<u>ποσά εκφρασμένα σε χιλ €</u>		<u>Ποσά Καταχωρημένα στα Αποτελέσματα</u>	<u>Ποσά Καταχωρημένα στην καθαρή Θέση</u>	
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος (υποχρεώσεις)				
Διαφορές λογιστικών και φορολογικών αποσβέσεων	44	0	0	44
Διαφορά Αναπροσαρμογής της Εύλογης Αξίας Οικοπέδων & κτιρίων καταχωρημένη στην καθαρή θέση	-677	0	-204	-881
Σύνολο Αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος (υποχρεώσεις)	-634	0	-204	-836
Σύνολο Αναβαλλόμενης φορολογίας	-634	0	-204	-836

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

3.7.16 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες όταν η εταιρία ή Όμιλος έχει την υποχρέωση να τις εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση οι υποχρεώσεις αυτές ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες.

Παρατίθεται πίνακας προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας και του Ομίλου:

<u>Προμηθευτές & Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>Στοιχεία Ομίλου</u>		<u>Στοιχεία Εταιρίας</u>	
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
<u>ποσά εκφρασμένα σε χιλ €</u>				
Προμηθευτές	10	13	10	13
Επιταγές πληρωτέες	67	68	67	68
Προκαταβολές πελατών	9	0	9	0
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0	13	0	13
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6	14	6	14
Λοιποί Πιστωτές διάφοροι	783	79	776	2
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	0	82	1.007
Έσοδα Επομένων Χρήσεων	4	464	4	464
Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα	6	5	6	5
Σύνολο Προμηθευτών & Λοιπών Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	885	656	960	1.586

3.7.17 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες ποσό σε 3 χιλ. € και για Επισφαλείς Χρεώστες ποσό σε 1.953 χιλ. €, οι οποίες περιλαμβάνονται συμψηφιστικά στις εμπορικές, στις λοιπές απαιτήσεις αντίστοιχα.

3.7.18 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Δεν υπάρχουν επιδικές διαφορές της εταιρίας και του Ομίλου ή δικαστικές αποφάσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας και του Ομίλου.

3.7.19 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς η μητρική έχει υπαχθεί στην διαδικασία περαίωσης βάσει του Ν. 3888/2010 έως και τη χρήση 2009 και εκτιμάται ότι η επιβάρυνση από την επιβολή πρόσθετων φόρων θα είναι επουσιώδης.

Βάσει του Ν.2238/1994 άρθρο 82 § 5 στην μητρική εταιρία για την χρήση 2012, ήδη διενεργείται έλεγχος από τους νόμιμους ελεγκτές. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου η διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.7.20 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

3.7.20.1 Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.7.20.2 Ποινικές ρήτρες και δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν άλλες επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων (σημείωση 3.7.18), που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου.

3.7.20.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, όπως αναφέρονται στην σημείωση 3.7.19, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο εξέτασης και οριστικοποίησης τους από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, εκτιμάται όμως ότι η επιβάρυνση από την επιβολή πρόσθετων φόρων θα είναι επουσιώδη.

3.7.21 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Την 31^η Δεκεμβρίου 2012 ο Όμιλος δεν είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης.

3.7.22 ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Την 31^η Δεκεμβρίου 2012, ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

3.7.23 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, παρουσιάζονται θετικές κατά 123 χιλ. €.

Οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες, παρουσιάζονται μηδενικές.

Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, παρουσιάζονται αρνητικές κατά 115 € καθώς απορρόφησαν το σημαντικότερο μέρος των θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών, υλοποιώντας τον στόχο για μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου.

3.7.24 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

➤ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

➤ **Κίνδυνος τιμών**

Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων.

➤ **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά κέρδη και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται μερικώς από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και σε κάθε χρονική στιγμή. Συνεπώς ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων από μακροπρόθεσμα δάνεια δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός καθώς τα δάνεια αυτά είναι σταθερού επιτοκίου.

➤ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου στα Διαθέσιμα και Ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος στο πλαίσιο συγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο ποσό που θα εκτίθεται. Επίσης όσον αφορά τα προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος, συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα πιστοληπτικής διαβάθμισης.

➤ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς και των πληρωμών της η οποία πραγματοποιείται σε καθημερινή και μηνιαία βάση.

➤ **Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίξονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

3.7.25 ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Όπως αναφέρεται και στην σημείωση 3.7.3 η εταιρία εφαρμόζει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για σκοπούς εναρμόνισης με τις λογιστικές αρχές της μητρικής εταιρίας «SPACE HELLAS ΑΕ», η οποία είναι εισηγμένη στο Χ.Α. και οι οικονομικές καταστάσεις της «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» ενσωματώνονται, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη εταιρία.

Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρίας έγινε ουσιαστικά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιοποιηθεί, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας προσαρμογών Ίδιων κεφαλαίων στα ΔΠΧΠ	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2011</u>
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €		
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	6.251	-180
Διαφορές αποσβέσεων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-369	-222
Αναπροσαρμογή παγίων περιουσιακών στοιχείων	3.387	3.387
Διαφορές επισφαλών απαιτήσεων - υποχρεώσεων	-3.270	-3.687
Αναβαλλόμενοι φόροι Εισοδήματος	-677	-633
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	5.322	-1.335

Πίνακας προσαρμογών Κατάστασης Συνολικών Εσόδων στα ΔΠΧΠ	<u>31.12.2011</u>
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	
Καθαρές Ζημιές σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	-5.970
Διαφορές αποσβέσεων παγίων περιουσιακών στοιχείων	148
Διαφορές επισφαλών απαιτήσεων - υποχρεώσεων	-416
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-2
Αναβαλλόμενοι φόροι Εισοδήματος	44
Καθαρές Ζημιές σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	-6.196

3.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στην διάρκεια της χρήσης του 2012 έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν συμμετέχουν σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο ή τις Εταιρίες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι κυριότερες διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας των θυγατρικών της και των μελών της Διοίκησης τόσο κατά την εξεταζόμενη χρήση όσο και κατά την προηγούμενη.

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €	Έσοδα		Έξοδα		Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Εταιρία								
SPACE ROMANIA REAL ESTATE LTD	924	-	26	57	-	25	82	1.007
θυγατρική	924	-	26	57	-	25	82	1.007
SPACE HELLAS AE	533	510	2	2	7	-	767	4
Μητρική της «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ»	533	510	2	2	7	-	767	4
Σύνολο Εταιρίας	1.457	510	28	59	7	25	849	1.011

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €	Έσοδα		Έξοδα		Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Όμιλος								
SPACE HELLAS AE	533	510	2	2	7	-	767	4
Μητρική της «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ»	533	510	2	2	7	-	767	4
Σύνολο Ομίλου	533	510	2	2	7	-	767	4

3.9 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την περίοδο από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 καθώς και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

- **Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 29-06-2012.**
- **Λήψη απόφασης** των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών στις 24.12.2012 για την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρίας «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» από την εταιρία «SPACE HELLAS ΑΕ» της οποίας κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της, με ημερομηνία μετασηματισμού την 31.12.2012, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη.

3.10 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 1^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ					
ΑΡ. ΜΑΕ 45316/01ΑΤ/800/71 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. -3668901000					
Α.ΜΕΣΩΣΗ 312 Τ.Κ. 153 41 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ					
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 ^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2012					
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μια γνήσια ενότητα για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.					
Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση ιστοσελίδας http://www.space.gr η οποία του εξασφαλίζει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν το Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:			
Αρμόδιο Νομάρχη (ή Πρωτοδικείο) : Περιφέρεια Αττικής Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών Διεύθυνση Διακριτικού Επαγγέλματος: http://www.space.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 11 Φεβρουαρίου 2013 Ελεγκτική Εταιρεία: Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου Νο 214 Νόμιμος Ελεγκτής: ΠΚΕ Ευρωελεγκτική Α.Ε. Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Ανάλυση Παιχνός (ΑΜ ΕΣΕΛ 35081) Με σύμφωνη γνώμη		Πρέσβης Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Συμβούλων Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου			
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ			
<i>(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) κατά αναρριζόμενο σε.μλ. €</i>		<i>(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) κατά αναρριζόμενο σε.μλ. €</i>			
	ΕΠΟΧΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΠΟΧΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2012
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2011
ΕΠΕΝΔΥΣΗ					
Ψηφιοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.762	7.821	7.747	7.806	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5	6	28	29	
Αποβλήματα	0	0	0	0	
Αποτίμηση από πελάτες	10	26	10	26	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	45	161	34	87	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	7.822	8.014	7.819	7.948	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχή κεφάλαιο	6.079	6.079	6.079	6.079	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-6.910	-6.418	-6.988	-7.414	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	-831	-339	-909	-1.335	
Δικαιώματα Μετοχής (β)	0	0	-	-	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	-831	-339	-909	-1.335	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.303	5.362	6.303	5.362	
Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	922	721	921	721	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	519	1.575	520	1.575	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	909	695	984	1.625	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	8.653	8.353	8.728	9.283	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	7.822	8.014	7.819	7.948	
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
<i>(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) κατά αναρριζόμενο σε.μλ. €</i>					
	ΕΠΟΧΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΠΟΧΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2012
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	-339	6.111	-1.335	5.322	
Συγκρατητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεισφέροντες και δικαιούστες δραστηριότητες)	-492	-5.989	426	-6.196	
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	-461	0	-461	
Δικαιώματα Μετοχής	0	0	0	0	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	-831	-339	-909	-1.335	
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΞΟΔΟΥ					
<i>(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) κατά αναρριζόμενο σε.μλ. €</i>					
	ΕΠΟΧΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΠΟΧΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011	31.12.2011
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
Κύκλος εργασιών	0	0	0	0	
Μετα κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	0	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-380	-3.101	336	-3.303	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-228	-5.981	630	-6.240	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-242	-5.999	630	-6.196	
- Δικαιώματα μετοχής	0	0	0	0	
- Δικαιώματα Μετοχής	-242	-5.999	630	-6.196	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-250	10	-204	0	
Συγκρατητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-492	-5.989	426	-6.196	
- Δικαιώματα μετοχής	0	0	0	0	
- Δικαιώματα Μετοχής	0	0	0	0	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	-1,0880	-26,9696	2,8323	-27,8552	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και πιστωτήσεων	438	-3.035	396	-3.245	
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες					
1. Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ανομιστικές. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που ανέρχεται σε 222.436 2. Οι εταιρίες του Ομίλου με το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενομιμότητας τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις 31-12-2012 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 3.7.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης 2012. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου SPACE HELLAS με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 100% και μέθοδο ολικής ενοποίησης. 4. Οι ανάγκες φορολογικού χρήσης του Ομίλου και της Εταιρίας παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.7.19 της Ετήσιας Έκθεσης της χρήσης 2012. 5. Η εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβληθεί πρόσθετος φόρος σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές της μητρικής εταιρίας για τη χρήση 2010 - 2011, καθώς εκτιμάται ότι η επιβάρυνση από την επιβληθεί πρόσθετος φόρος θα είναι ενοποιημένη. Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις (σημείωση 3.7.20). 6. Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές της εταιρίας και του Ομίλου ή δικαστικές αποφάσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας και του Ομίλου. 7. Στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας δεν υπάρχουν άλλα ενδεχόμενα βάρη, πέραν των προσημασμένων υποθήκης φέροντος ποσό 7.540 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Α. Μεσσηνίου 312 στην Αγία Παρασκευή και 1.100 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Γιαννιτών - Ι. Καρυσσάλη & Πατριάρχου Κυρίλλου στην Θεσσαλονίκη. 8. Την 31η Δεκεμβρίου 2012 ο Όμιλος δεν απασχολεί προσωπικό και την 31η Δεκεμβρίου 2011 το απασχολούμενο προσωπικό τόσο του ομίλου όσο και της εταιρίας ανέρχονταν σε 1 άτομο. 9. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για τις ανατρεπόμενες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με αυτές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2011. (σημείωση 3.7.25) 10. Για το λοιπό συνολικό έσοδο / έσοδα μετά από φόρους του Ομίλου και της εταιρίας γίνεται αναφορά στη σημείωση 3.3 της Ετήσιας Έκθεσης της χρήσης 2012. 11. Συναλλαγές εταιρίας με το προς αυτήν συνδεδεμένο μέρος (ΔΛΠ 24) από 1 ^{ης} Ιανουαρίου έως 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2012.					
	ΕΠΟΧΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΠΟΧΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	
α Εισροές	533	1.457			
β Εκροές	2	28			
γ Αποπληκτές	7	67			
δ Υποχρεώσεις	767	949			
ε Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0			
στ Αποπληκτές από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0			
ζ Υποχρεώσεις προς το διευθυντικό στέλεχος και μέλη της διοίκησης	0	0			
12. Λοιπή απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που εστίασε στις 24.12.2012 για την ανγκυρίωση με απορρόφηση της «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» από την «SPACE HELLAS ΑΕ», της οποίας κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών, της με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31.12.2012, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη.					
Αγία Παρασκευή, 15 Φεβρουαρίου 2013					
Ο ΠΡΕΣΒΗΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΡΟΣΙΝΟΣ		ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΠΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
Α.Δ.Τ. ΑΖ 549717		Α.Δ.Τ. Α Β 275447		Α.Δ.Τ. ΑΕ 063423	
				Α.Δ.Τ. ΑΖ 547617 Α.Μ.Α. 0004438 Α ΤΑΞΗΣ	

5 ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο αναγνώστης μπορεί να ανατρέξει στην ιστοσελίδα της εταιρίας «SPACE HELLAS A.E.» www.space.gr όπου αναρτώνται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Βεβαιώνεται ότι η ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 που παρατίθεται στις σελίδες 1 – 30 και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «SPACE ΤΕΧΝΙΚΗ» την 11^η Φεβρουαρίου 2013, έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.space.gr>, και υπογράφετε από τους κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΡΟΣΙΝΟΣ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ