



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της SPACE HELLAS ΑΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Επιχειρήσεων
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : <http://www.space.gr>
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 23 Απριλίου 2024
Ελεγκτική Εταιρεία: PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Νόμιμος Ελεγκτής : Δήμος Ν. Πατέλης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με Σύμφωνη Γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Μανωλόπουλος Σπυρίδων Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
Χατζησταμάτου Θεόδωρος Αντιπρόεδρος, Μη εκτελεστικό μέλος
Μπέλλος Παναγιώτης Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
Μερτζάνης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Δουλαβέρης Ιωάννης Εκτελεστικό μέλος
Παπαρίζου Αναστασία Εκτελεστικό μέλος
Θεοδώρου Ειρηναίος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
Καλλιάνη Άννα Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
Χατήρας Εμμανουήλ Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<i>(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</i>				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	22.805	21.211	22.086	20.027
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	3.423	2.615	3.022	1.814
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	20.180	17.541	5.045	3.034
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.440	16.609	16.702	21.444
Αποθέματα	16.722	17.381	16.550	16.820
Απαιτήσεις από πελάτες	64.122	55.366	59.392	51.591
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.503	15.163	11.354	10.715
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.088	29.185	19.790	27.329
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	175.283	175.071	153.941	152.774
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.973	6.973	6.973	6.973
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	21.201	20.059	18.632	16.342
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	28.174	27.032	25.605	23.315
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	9	3.600	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	28.183	30.632	25.605	23.315
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31.091	47.919	27.561	46.260
Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.881	6.164	6.153	4.309
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	41.670	22.683	38.049	20.263
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.458	67.673	56.573	58.627
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	147.100	144.439	128.336	129.459
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	175.283	175.071	153.941	152.774

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
<i>(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</i>				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	7.413	5.442	4.581	4.470
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.199	3.484	3.548	2.388
Προβλέψεις	378	-41	198	176
Συναλλαγματικές διαφορές	459	-770	452	-761
Αποτελέσματα [έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές] επενδυτικής δραστηριότητας	-4.998	-44	-4.071	188
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.704	4.962	8.014	4.503
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	762	-7.287	270	-7.150
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-9.023	-10.553	-7.240	-12.482
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.842	9.404	-789	12.863
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.691	-4.304	-7.077	-3.965
Καταβεβλημένοι φόροι	-187	298	-205	0
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	90	87	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.948	678	-2.319	230
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-6.300	-43	-6.300	-43
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-11.185	-7.341	-8.872	-4.228
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	34	44	22	15
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών	11.800	0	11.800	0
Τόκοι εισπραχθέντες	322	0	309	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	438	1.226
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-21	-56	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-5.350	-7.396	-2.603	-3.030
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	27.511	30.732	22.742	27.486
Εξοφλήσεις δανείων	-27.852	-15.818	-23.655	-15.068
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-1.458	-1.213	-856	-670
Πληρωμές για την απόκτηση Ιδίων Μετοχών	0	-257	0	-257
Μερίσματα πληρωθέντα	-848	-775	-848	-775
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-48	-31	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2.695	12.638	-2.617	10.716
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-4.097	5.920	-7.539	7.916
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	29.185	23.265	27.329	19.413
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	25.088	29.185	19.790	27.329

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<i>(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</i>				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2023 και 01.01.2022 αντίστοιχα)	30.632	24.376	23.315	18.673
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	4.697	6.431	3.138	4.815
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Αγορές (Πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών	0	602	0	602
Λοιπές Μεταβολές	-2.689	0	0	0
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-3.609	-2	0	0
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-848	-775	-848	-775
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2023 και 31.12.2022 αντίστοιχα)	28.183	30.632	25.605	23.315

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
<i>(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</i>				
Κύκλος εργασιών	148.078	120.643	123.603	110.337
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	30.873	21.683	23.675	19.856
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	11.281	7.028	8.501	6.507
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	7.413	5.442	4.581	4.470
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσα δραστηριότητα	-91	261	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	4.804	5.020	3.146	3.332
- Ιδιοκτήτες μητρικής	4.786	4.685	3.146	3.332
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	18	335	-	-
	4.804	5.020	3.146	3.332
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-107	1.411	-8	1.483
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	4.697	6.431	3.138	4.815
- Ιδιοκτήτες μητρικής	4.679	6.061	3.138	4.815
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	18	370	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,7413	0,7256	0,4873	0,5161
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	17.413	10.512	12.049	8.895

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι μετοχές της εταιρείας έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών την 29-9-2000. Τα κέρδη ανά μετοχή τόσο κατά την τρέχουσα περίοδο όσο και κατά την προηγούμενη υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που ανέρχεται σε 6.456.530.
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 4.6.13 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2023.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4.6.30 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2023.
- Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού 61 χιλ. € με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων (σημείωση 4.6.30). Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις (σημείωση 4.6.28).
- Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές της εταιρείας και του Ομίλου ή δικαστικές αποφάσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του Ομίλου.
- Στα περιουσιακά στοιχεία τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου δεν υπάρχουν άλλα ενέχυρα ή εμπράγματα βάρος, πέραν των προσμετρησών υποθήκης που έχουν εγγραφεί, ύψους ποσού 1.200 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λογαγού
- Δεδούθη 6 στο Χολαργό, 4.335 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λ. Μεσογείων 302 στο Χολαργό, 7.200 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λ. Μεσογείων 312 στην Αγία Παρασκευή και ύψους ποσού 1.200 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Γιαννιτσών – Ι. Καρυσούλη & Πατριάρχου Κυρίλλου στην Θεσσαλονίκη.
- Το απασχολούμενο την 31^η Δεκεμβρίου 2023 προσωπικό του ομίλου ανέρχεται σε 771 άτομα και της εταιρείας σε 589 άτομα και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 το απασχολούμενο προσωπικό του ομίλου ανέρχονταν σε 844 άτομα και της εταιρείας σε 582.
- Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022.
- Για τα λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους του Ομίλου και της εταιρείας γίνεται αναφορά στη σημείωση 4.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2023.
- Τα στοιχεία του Ομίλου της προηγούμενης περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας, λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 5 (σημείωση 4.8.1) λόγω απόσχισης κλάδου της θυγατρικής SINGULARLOGIC.
- Συναλλαγές της εταιρείας με τα προς αυτήν συνδεδεμένα μέρη (ΔΛΠ 24) από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α Εισροές	83	2.423
β Εκροές	67	895
γ Απαιτήσεις	5	735
δ Υποχρεώσεις	8	241
ε Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.497	1.440
στ Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2	2
ζ Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί έναντι τραπεζών για τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη ποσό συνολικού ύψους 28.730 χιλ. €, χρησιμοποιώντας εκ των εκριθέντων εγγυημένων ορίων είναι τα 10.541 χιλ.€.

Αγία Παρασκευή, 23 Απριλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 641298 ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 049781 ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΥΛΑΒΕΡΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 073261 ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΖ 547617